

景観計画区域内における行為の届出書に必要な添付書類一覧（建築・建設の場合）

書類の種類		新築 改築 増築	外観 色彩 変更	外構 変更
添 付 書 類	① 委任状	○	○	○
	② 位置図 1/2, 500 以上 敷地の位置及び当該敷地の周辺状況。方位、道路を表示すること。	○	○	○
	③ 配置図 1/100 以上 申請する建築物(工作物)と他の建築物との別、土地の高低及び敷地の接する道路の位置を表示すること。	○		○
	④ 立面図 1/100 以上 主要部分の仕上げ・材料等を表示。図面は着色し、マンセル値の3属性(色相、明度、彩度)の値を表示すること。	○	○	
	⑤ 敷地及び周辺の現況写真 カラー、2方向以上で敷地を撮影したもの。また、敷地周辺の状況(隣接地の状況等)がわかる写真も添付すること。	○	○	○
	⑥ 外構図 1/100 以上 舗装や垣・柵等の外構整備の位置、形態・意匠及び色彩等を表示。植栽の位置や種別、樹種及び植栽時の樹高等を表示すること。	○		○
	⑦ 透視図等 建築物(工作物)を道路等公共の場所から見た透視図で、着色すること。	○		○
	⑧ 緑視(緑化)率算定書 建築物の敷地の緑視(緑化)率の算定内容を記載すること。 ※該当区域に限る	○		○
	⑨ 集落景観づくりの手引き 自主提案書 ※市街地周辺及び山並み・田園景観計画の対象区域のうち、市街化調整区域に限る	○		
	⑩ その他参考資料(添付の必要があれば)	○	○	○

※ 学園6丁目(C6) は、景観計画区域内における行為の届出は不要。