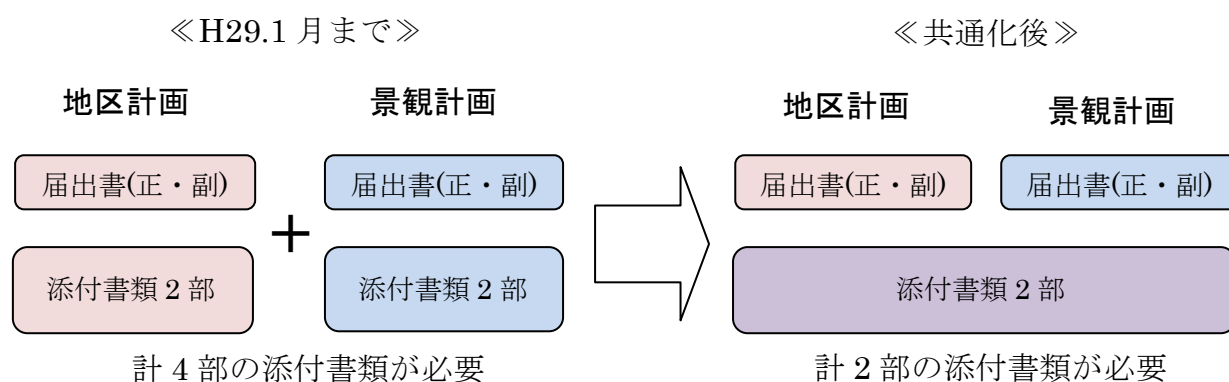


地区計画・景観計画の届出添付書類を共通化しています

地区計画（正・副）・景観計画（正・副）に各一部ずつ添付いただいていた書類を、平成 29 年 2 月から共通化しています。



【届出書】につきましては、以下のとおりです。

地区計画
届出書

- ▶ 地区計画の区域内における行為の届出書（正）
- ▶ 地区計画の区域内における行為の届出に関する適合通知書（副）

景観計画
届出書

- ▶ 景観計画区域内における行為の（変更）届出書（正）
- ▶ 景観計画区域内における行為制限の適合通知書（副）

【添付書類】につきましては、次頁の表のとおりといたします。

◎ 正・副各 1 部ずつ、計 2 部をご用意ください。

書類の種類		新築 改築 増築	外観 色彩 変更	外構 変更
届 出 書	地区計画の区域内における行為の届出書（正・副各1部）	○		
	景観計画区域内における行為の（変更）届出書（正・副各1部）	○	○	○
添 付 書 類	① 同意書【※地区計画のみ】	○		
	② 地区計画の区域内における行為の着手届【※地区計画のみ】	○		
	③ 委任状	○	○	○
	④ 位置図 1/2, 500 以上 敷地の位置及び当該敷地の周辺状況。方位、道路を表示すること。	○	○	○
	⑤ 配置図 1/100 以上 申請する建築物(工作物)と他の建築物との別、土地の高低及び敷地の接する道路の位置を表示すること。	○		○
	⑥ 平面図 1/100 以上 各階の平面図(建築物である場合に限る)	○		
	⑦ 立面図 1/100 以上 主要部分の仕上げ・材料等を表示。図面は着色し、マンセル値の3属性(色相、明度、彩度)の値を表示すること。	○	○	
	⑧ 求積図等 敷地求積図、敷地求積表、求積図、面積表等設計の概要が確認できる図面	○		
	⑨ 敷地及び周辺の現況写真 カラー、2方向以上で敷地を撮影したもの。また、敷地周辺の状況(隣接地の状況等)がわかる写真も添付すること。	○	○	○
	⑩ 外構図 1/100 以上 舗装や垣・柵等の外構整備の位置、形態・意匠及び色彩等を表示。植栽の位置や種別、樹種及び植栽時の樹高等を表示すること。	○		○
	⑪ 透視図等 建築物(工作物)を道路等公共の場所から見た透視図で、着色すること。	○		○
	⑫ 緑視(緑化)率算定書【※該当区域に限る】 建築物の敷地の緑視(緑化)率の算定内容を記載すること。	○		○
	⑬ 集落景観づくりの手引き 自主提案書 【※市街地周辺、山並み・田園景観計画対象区域の内の市街化調整区域に限る】	○		
	⑭ その他参考資料(添付の必要があれば)	○	○	○

問い合わせ先

三田市都市計画課 〒669-1595 兵庫県三田市三輪2丁目1-1

TEL: 079-559-5118 FAX: 079-559-7400 mail: tosike_u@city.sanda.lg.jp