

【記入例】



様式第 39 号

農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書

令和〇〇年 〇月 〇日

三田市農業委員会会長..... 様

通 知 者

賃貸人氏名 農地 一郎 印

賃借人氏名 三田 太郎 印

下記土地について賃貸借の（解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約）をしたので、農地法第 18 条第 6 項及び同法施行規則第 68 条の規定により通知します。

1 賃貸借の当事者の氏名（名称）及び住所

当事者の別	氏名（名称）	現住所
賃 貸 人	農地 一郎	三田市乙原 1-2
賃 借 人	三田 太郎	三田市三輪 2 丁目 1-1

2 土地の所在、地番、地目及び面積

土地の所在	地番	地目		面積	備考
		登記簿	現況		
三田市三輪字宮ノ越	1801	田	田	1,000 m ²	
三田市三輪字宮ノ越	1901	田	田	1,500 m ²	
				m ²	
				m ²	

3 賃貸借契約の内容 別紙賃貸借契約書の写しのとおり

4 農地法第 18 条第 1 項ただし書きに該当する事由の詳細

合意解約

5 賃貸借の解約の申入れ、合意解約または更新拒絶の通知をした日

賃貸借の解約の申入れをした日 令和〇〇年〇〇月 〇日

賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和 年 月 日

賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和〇〇年〇〇月〇〇日

賃貸借の合意による解約をした日 令和〇〇年〇〇月〇〇日

6 土地の引渡しの日 令和〇〇年〇〇月〇〇日

7 その他参考となるべき事項（解約後の農地の利用予定等を記入）

自ら耕作する予定（あるいは「別の賃借人へ貸し替え予定」、など）

8 添付書類

(1) 土地の登記事項証明書

(2) 農地法第 18 条第 1 項第 1 号該当の場合は、信託契約書の写し

合意による解約の場合は農地法第 18 条第 1 項第 2 号による合意が成立したことを証する書面又は農事調停の調書謄本

(3) その他参考となるべき書類

連絡照会先	電話番号		氏名
-------	------	--	----

同意書

このたび、下記農地の賃貸借契約を解約することに異議なく同意します。

なお、この農地の引き渡しの期日は、令和〇〇年〇月〇日とする。

記

土地の表示（三田市）

土地の所在			地目	面積 (㎡)	貸人氏名	借人氏名
大字	字	地番				
三輪	宮ノ越	1801	田	1,000	農地 一郎	三田 太郎
三輪	宮ノ越	1901	田	1,500	農地 一郎	三田 太郎

令和〇〇年〇月〇日

(賃借人) 住所 三田市三輪2丁目1-1

氏名 三田 太郎 印

【お尋ね書】

土地の所在：三田市三輪字宮ノ越1801

外 1 筆

申請（届出）目的：合意解約

※該当する番号を○で囲んでください。

1. 上記の申請（届出）地は、相続税・贈与税の納税猶予の特例農地でないか。

- ① 特例農地である
（※税務署との調整が必要）
- ② 特例農地でない

2. 上記の申請（届出）地は、小作地（貸付地）でないか。（利用増進を含む）

- ① 小作地（貸付地）である
（※事前に合意解約が必要）
- ② 小作地（貸付地）でない

3. 上記の届出地は、生産緑地に指定されていないか。（市街化区域内農地）

- ① 指定農地である
- ② 指定農地でない

4. 上記の申請（届出）地は、農業者年金受給のための経営移譲農地でないか。

- ① 経営移譲農地である
- ② 経営移譲農地でない

5. 上記の申請（届出）が転用である場合、都市計画法、宅地造成等規制法、埋立規制条例等の法令に基づく申請（届出）手続きができていないか。

- ① 提出済
- ② 月 日提出予定
- ③ 該当無し

6. 申請書（届出書）の提出について、担当地区の農地利用最適化推進委員に現地等の説明はできているか。

（※申請（届出）地及び転用目的等・・・面談もしくは電話で）

- ① 説明済（担当推進委員名：○○ ○○）

説明年月日：令和○○年 ○月○○日

上記のとおり相違ありません。

令和○○年 ○月○○日

（申請者） 所有者住所 三田市乙原1-2

所有者氏名 農地 一郎

年齢 65 歳

印