

## 三田市賃借料情報

令和3年1月から令和3年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

令和4年7月20日

三田市農業委員会

### 1 田(水稻)の部

締結された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数 (有償)	参考 使用貸借 (無償)	備考
三田地区	6,300	10,000	3,000	23	26	
三輪地区	5,700	10,000	3,000	74	20	
広野地区	6,500	12,000	2,400	87	57	
小野地区	6,700	10,000	4,200	31	10	
高平地区	10,300	14,300	7,000	43	10	
藍地区	6,500	10,000	2,600	31	46	
本庄地区	5,700	7,200	3,600	27	29	
(参考) 三田市平均	6,800	14,300	2,400	316	198	

- \*1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- \*2 賃借料を物納支給(水稻)している場合は、60kg当たり14,340円に換算している。
- \*3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- \*4 「(参考)三田市平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により平均した値である。
- \*5 「使用貸借」(無償)による契約筆は、賃借料算出には含めていない。
- \*6 令和3年1月～12月の間に契約が行われた筆を集計しています。

【注意】 データ数が少ない地域は、高い(低い)平均値になっていることもありますので、賃借料の決定にあたっては双方でご協議ください。