

様式第3号（第4条関係）

農地等の転用のための権利移動許可申請書（記載例）

令和〇〇年〇〇月〇〇日

兵庫県知事 様

申請者

譲受人 氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）

株式会社兵庫県

代表取締役 甲田 乙夫

譲渡人 氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）

兵庫 太郎

下記のとおり農地・採草放牧地を転用するための権利の移転・設定について農地法第5条第1項の許可を受けたいので、同条第3項において準用する同法第4条第2項の規定により申請します。

記

1 権利の種類 （該当するものを○で囲むこと。）	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 ・ 賃借権 ・ 使用貸借権 ・ その他（ ）								
2 申請当事者の氏名、住所等及び職業（法人にあっては、名称、代表者の氏名、主たる事務所の所在地等及び業務の内容）	区分	氏名 （名称及び代表者の氏名）			住所 （主たる事務所の所在地） 電話 電子メール		職業 （業務の内容）		
	譲受人	株式会社兵庫県 代表取締役 甲田 乙夫			〇〇市〇〇区〇〇通 3-2-1 (〇〇〇)〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇〇@〇〇.〇〇.jp		(省略可)		
	譲渡人	兵庫 太郎			〇〇市〇〇町〇〇1-2-3 (〇〇〇)〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇〇@〇〇〇.〇〇.jp		(省略可)		
3 申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積、普通収穫高、利用状況、所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称及び市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	所在	〇〇市〇〇町〇〇							
	字	地番	地目		面積	10aあたり 普通収穫高	利用 状況	所有権以外の使用 収益を目的とする権利 の設定を受けている 者の氏名又は名称	市街化区域・ 市街化調整区 域・その 他の 区域の別
			登記簿	現況					
	〇〇	123	畑	畑	800	(省略可)	畑		その他
4 権利を設定し、又は移転しようとする当事者別の事由の詳細	譲受人	(転用の目的及び転用の目的に係る施設又は事業の内容等) 第2工場の新設							
	譲渡人	高齢で耕作が困難となり、譲受人の申出に応じる。							

5 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容	所有権移転又は権利設定の時期	令和〇年〇月頃 (許可後)
	給付の時期	令和〇年〇月頃 (許可後)
	その他の契約条件	
6 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	土地の造成期間	令和〇年〇月〇日から3か月 (別添工程表のとおり)
	施設の建設期間	令和〇年〇月〇日から12か月 (別添工程表のとおり)
	事業の操業期間	令和〇年〇月〇日から永年
	施設の名称、構造、棟数及び面積	工場、鉄骨造スレート葺平屋建1棟、敷地面積1,500㎡、延床面積700㎡
7 転用の目的に係る事業の資金計画	所要資金の算定の基礎	土地売買代金 金〇〇〇円 工場建設費用は別添見積書のとおり
	所要資金の調達の方法	自己資金 別添残高証明書のとおり
8 転用することによって生ずる付近の農地又は採草放牧地、作物等の被害の防除施設の概要	被害発生原因、被害を与える対象並びにその程度及び範囲	工場立地によって、周辺農地の日照や水利への影響はありません。
	防除施設の種類、防除の方法及び防除できる程度	関係法令に従い、敷地の緑化を図り、排気・排水の浄化装置を導入します。万一被害が発生した場合は、譲受人が責任をもって対応いたします。
9 その他参考となる事項	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>転用面積 畑：800㎡、農地以外の面積 雑種地：700㎡ 敷地面積 計：1,500㎡</p> </div> <p>※ 農地以外の面積を含む転用事業の全体面積を記載すること</p>	

(農地法5条関係)

同意願

令和〇〇年〇〇月〇〇日

農会長・水利代表者様

(譲受人) 住所 三田市三輪2丁目1-1

氏名 三田太郎

印

(譲渡人) 住所 三田市乙原2-1

氏名 小野次郎

印

下記の農地を農地法第5条第1項の規定により転用許可届出・申請するにつき、関係水路・水利等には、絶対ご迷惑をおかけ致しませんのでご同意願います。なお、万一被害が生じた場合には、誠意をもって解決にあたります。

記

- ・ 転用土地の表示 三田市三輪字宮ノ越710番
- ・ 転用目的 露天駐車場

上記の転用については、異議なく同意する。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

農会長 氏名

印

水利代表者 氏名

印

農地転用同意書

私が、農地法第 5 条の規定による農地転用（許可申請・届出）をして下記の農地を転用するにつきましては、転用（許可申請・届出）の目的のとおり転用し、隣接土地には絶対にご迷惑をおかけしないようにいたしますので、この転用に同意願います。

なお、万一被害が生じた場合には、誠意をもって解決にあたります。

記

1. 転用土地の表示

三田市三輪字宮ノ越 710 番

2. 転用目的

露天駐車場

令和〇〇年〇〇月〇〇日

申請者（譲受人）住所 三田市三輪 2 丁目 1-1

氏名 三田 太郎 印

（譲渡人）住所 三田市乙原 1-2

氏名 小野 次郎 印

上記の転用について、異議なく同意する。

耕作者が別にいる場合は耕作者にも

隣接土地の表示			同意者	
所在	地番	地目	所有者・耕作者	印
三田市三輪字宮ノ越	711	田	(所) 氏名 (耕) 氏名	印
			(所) (耕)	
			(所) (耕)	
			(所) (耕)	

【お尋ね書】

土地の所在：三田市 三輪字宮ノ越710番 外 筆

申請（届出）目的：露天駐車場

※該当する番号を○で囲んでください。

1. 上記の申請（届出）地は、相続税・贈与税の納税猶予の特例農地でないか。

- ① 特例農地である (※税務署との調整が必要) ② 特例農地でない

2. 上記の申請（届出）地は、小作地（貸付地）でないか。（利用増進を含む）

- ① 小作地（貸付地）である (※事前に合意解約が必要) ② 小作地（貸付地）でない

3. 上記の届出地は、生産緑地に指定されていないか。（市街化区域内農地）

- ① 指定農地である ② 指定農地でない

4. 上記の申請（届出）地は、農業者年金受給のための経営移譲農地でないか。

- ① 経営移譲農地である ② 経営移譲農地でない

5. 上記の申請（届出）が転用である場合、都市計画法、宅地造成等規制法、埋立規制条例等の法令に基づく申請（届出）手続きができていますか。

- ① 提出済 ② 月 日提出予定 ③ 該当無し

6. 申請書（届出書）の提出について、担当地区の農業委員に現地等の説明はできていますか。

(※申請（届出）地及び転用目的等・・・面談もしくは電話で)

- ① 説明済（担当農業委員名： 氏 名

説明年月日：令和〇〇年〇〇月〇〇日)

都市計画法の開発許可が必要な場合など、他法令に基づく必要な手続きを進めているかを記入

上記のとおり相違ありません。

書類提出前に担当農業委員に申請内容の説明を行って下さい

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(申請者) 所有者住所 三田市乙原1-2

所有者氏名 小野 次郎 印

年齢 65 歳

譲渡人

委任状

住所 三田市三輪2丁目1番1号

氏名 三輪 一郎

行政書士は登録番号
もご記入ください

私等は、上記の者を代理人と定め、下記に係る農地法第5条第1項の規定に基づく許可申請手続に関する一切の権限を委任する。なお、委任者たる転用実行行為者は、代理人が作成した転用許可申請書の記載事項を了解した。

記

- 土地の表示：三田市三輪字宮ノ越710番
- 転用の目的：露天駐車場
- 権利の内容：所有権移転

令和〇〇年〇〇月〇〇日

委任者

譲渡人 住所 三田市三輪2丁目1番1号

氏名 三田 太郎

印

譲受人・転用実行行為者 住所 三田市乙原2-1

氏名 小野 次郎

印

認印で可