

農地等の転用のための権利移動許可申請書（記入例）

正副2部提出。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

兵庫県知事 様

自署してください。

申請者

譲受人 氏名(法人にあつては、名称及び代表者の氏名).....三田 太郎.....

譲渡人 氏名(法人にあつては、名称及び代表者の氏名).....小野 次郎.....

下記のとおり農地・採草放牧地を転用するための権利の移転・設定について農地法第5条第1項の許可を受けたいので、同条第3項において準用する同法第4条第2項の規定により申請します。

記

1 権利の種類 (該当するものを○で囲むこと。)	<p style="text-align: center;">○所有権○・賃借権・使用貸借権・その他 ()</p>							
2 申請当事者の氏名、住所等及び職業(法人にあつては、名称、代表者の氏名、主たる事務所の所在地等及び業務の内容)	区分	氏名 (名称及び代表者の氏名)		住所 (主たる事務所の所在地) 電話 電子メール		職業 (業務の内容)		
	譲受人	三田 太郎		三田市三輪2丁目1番1号 079-563-1111 aaa@***.ne.jp		会社員		
	譲渡人	小野 次郎		三田市乙原2-1 090-〇〇〇-〇〇〇〇 bbb@***.co.jp		農業		
3 申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積、普通収穫高、利用状況、所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称及び市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	所在		三 田 市 野 三 輪					
	字	地番	地 目		面積	10 a 当たり普通収穫高	利用状況	所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称
			登記簿	現況				
	宮ノ越	710	畑	畑	m ² 500	kg	野菜	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別

4 権利を設定し、又は移転しようとする当事者別の事由の詳細	譲受人	(転用の目的及び転用の目的に係る施設又は事業の内容等) 近隣の要望もあって月極露天駐車場として利用したく申請します。
	譲渡人	高齢により耕作が困難になっており、譲受人の希望に沿ってお譲りすることにしました。
5 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容	所有権移転又は権利設定の時期	年 月 日
	給付の時期	年 月 日
	その他の契約条件	
6 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	土地造成期間	令和〇〇年〇〇月〇〇日から 10 日間
	施設の建設期間	年 月 日から 日間
	事業の操業期間	工事完了後 年 月 日から 永久 年間
	施設の名称、構造、棟数及び面積	露天駐車場 駐車台数 20 台 アスファルト舗装 500 m ²
7 転用の目的に係る事業の資金計画	所要資金の算定の基礎	土地代金〇〇万円、造成費は別途見積書のとおり
	所要資金の調達の方法	自己資金 別添残高証明書のとおり
8 転用することによって生ずる付近の農地又は採草放牧地、作物等の被害の防除施設の概要	被害発生原因、被害を与える対象並びにその程度及び範囲	特に被害を与えるものはないが、万一影響を及ぼす際は責任を持って対処します。
	防除施設の種類、防除の方法及び防除できる程度	特になし。
9 その他参考となる事項		

(農地法5条関係)

同 意 願

令和〇〇年〇〇月〇〇日

農会長・水利代表者 様

(譲受人) 住 所 三田市三輪2丁目1-1

氏 名 三 田 太 郎

印

(譲渡人) 住 所 三田市乙原2-1

氏 名 小 野 次 郎

印

下記の農地を農地法第5条第1項の規定により転用許可申請するにつき、農地法第5条第2項第4号に規定されている土砂の流出又は崩壊その他の災害が発生しないようにするとともに、農業用排水施設の有する機能、その他の周辺の農地に係る営農条件に支障がない申請であることに同意願います。万一被害が生じた場合には、誠意をもって解決にあたります。なお、地域計画内農地においては、転用にあたり、地域計画（農業経営基盤強化促進法第19条第1項）区域より除外するため、「地域計画変更等申出書」による手続きを行います。

記

- ・ 転用土地の表示 三田市三輪字宮ノ越710番
- ・ 転 用 目 的 露天駐車場

上記の転用については、異議なく同意する。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

農 会 長 氏 名

印

水利代表者 氏 名

印

農地転用同意書

私が、農地法第 5 条の規定による農地転用許可申請をして下記の農地を転用するにつきましては、転用許可申請の目的のとおり転用し、農地法第 5 条第 2 項第 4 号に規定されている土砂の流出又は崩壊その他の災害が発生しないようにするとともに、農業用排水施設の有する機能、その他の周辺の農地に係る営農条件に支障がない申請であることに同意願います。

なお、万一被害が生じた場合には、誠意をもって解決にあたります。

記

1. 転用土地の表示

三田市三輪字宮ノ越 7 1 0 番

2. 転用目的

露天駐車場

令和〇〇年〇〇月〇〇日

申請者（譲受人）住所 三田市三輪 2 丁目 1 - 1

氏名 三田 太郎 印

（譲渡人）住所 三田市乙原 1 - 2

氏名 小野 次郎 印

上記の転用について、異議なく同意する。

耕作者が別にいる場合は耕作者にも署名・押印をもらってください。

隣接土地の表示			同意者	
所在	地番	地目	所有者・耕作者	印
三田市三輪字宮ノ越	7 1 1	田	(所) 氏 名 (耕) 氏 名	印 印
※隣接に現況地目・農地がない場合や自己所有地しかない場合は「隣接農地なし」と記入してください。			(所) (耕)	
			(所) (耕)	

【お尋ね書】

土地の所在：三田市 三輪字宮ノ越 710番 外 筆

申請（届出）目的：露天駐車場

※該当する番号を○で囲んでください。

1. 上記の申請（届出）地は、相続税・贈与税の納税猶予の特例農地でないか。

- ① 特例農地である
（※税務署との調整が必要）
- ② 特例農地でない

2. 上記の申請（届出）地は、小作地（貸付地）でないか。（利用増進を含む）

- ① 小作地（貸付地）である
（※事前に合意解約が必要）
- ② 小作地（貸付地）でない

3. 上記の届出地は、生産緑地に指定されていないか。（市街化区域内農地）

- ① 指定農地である
- ② 指定農地でない

4. 上記の申請（届出）地は、農業者年金受給のための経営移譲農地でないか。

- ① 経営移譲農地である
- ② 経営移譲農地でない

5. 上記の申請（届出）が転用である場合、都市計画法、宅地造成等規制法、埋立規制条例等の法令に基づく申請（届出）手続きができていないか。

- ① 提出済
- ② 月 日提出予定
- ③ 該当無し

6. 申請書（届出書）の提出について、担当地区の農業委員に現地等の説明はできているか。
（※申請（届出）地及び転用目的等・・・面談もしくは電話で）

- ① 説明済（担当農業委員名：氏 名
説明年月日：令和〇〇年〇〇月〇〇日）

上記のとおり相違ありません

書類提出前に担当農業委員に申請内容の説明を行って下さい。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

（申請者） 所有者住所 三田市乙原1-2

所有者氏名 小野 次郎

年齢 65 歳

譲渡人の署名をもらってください。

都市計画法の開発許可が必要な場合など、他法令に基づく必要な手続きを進めているかを記入。

委任状

住所 三田市三輪2丁目1番1号

氏名 三輪 一郎

行政書士は登録番号も
ご記入ください

私は、上記の者を代理人と定め、下記に係る農地法第5条第1項の規定に基づく許可申請手続に関する一切の権限を委任する。なお、委任者たる転用実行行為者は、代理人が作成した転用許可申請書の記載事項を了解した。

記

- 土地の表示：三田市三輪字宮ノ越710番
- 転用の目的：露天駐車場
- 権利の内容：所有権移転

令和〇〇年〇〇月〇〇日

委任者

譲渡人 住所 三田市三輪2丁目1番1号

氏名 三田 太郎

印

譲受人・転用実行行為者 住所 三田市乙原2-1

氏名 小野 次郎

印

認印で可