

建設・住宅

建設・住宅

1 道 路

(各年度末現在)

年 度	総 数		舗 装 道		舗 装 率 % (2)/(1)×100
	延長(1)m	面積㎡	延長(2)m	面積㎡	
平成30年	872,521	7,528,600	799,641	4,332,664	91.65
令和元年度	869,359	7,537,497	5,384,055	2,775,500	98.33
2	869,804	7,454,767	797,559	6,428,641	91.69
3	722,394	5,475,496	651,088	4,360,333	90.13
4	869,864	7,549,612	797,445	6,416,631	91.67
国 道	16,927	2,073,884	16,927	2,056,201	100.00
県 道	130,531		129,418		99.15
市 道	722,406		651,100		4,360,430

資料:宝塚土木事務所、市まちの再生部地域整備室道路河川課

2 橋 梁

令和5年4月1日現在

年 度	国 道		県 道		市 道	
	橋 数	延 長(m)	橋 数	延 長(m)	橋 数	延 長(m)
平成30年度	15	554	99	1,752	384	7,589
令和元年度	15	554	99	1,752	372	7,982
2	15	554	96	1,725	379	7,597
3	15	554	95	1,713	378	7,584
4	15	554	95	1,713	378	7,584
5	15	554	95	1,713	378	7,584

資料:宝塚土木事務所、市まちの再生部地域整備室道路河川課

3 都 市 公 園

(単位:面積ha)

(令和5年4月1日現在)

種 別	総 数	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	運動公園	風致公園	都市緑地	その他公園
面 積	363.65	25.99	38.68	40.80	35.20	28.07	45.16	148.59	1.16
公 園 数	166	124	14	6	2	2	2	14	2

資料:市まちの再生部地域整備室公園みどり課

4 公 営 等 住 宅

(各年度末現在)

区 分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総 数	総 戸 数	2,123	2,123	2,109	2,109	2,109
	木 造	14	14	—	—	—
	低 層 耐 火	10	10	10	10	10
	簡 易 耐 火	30	30	30	30	30
	中 層 耐 火	1,442	1,442	1,442	1,442	1,442
	高 層 耐 火	627	627	627	627	627
市 営	総 戸 数	343	343	329	329	329
	木 造	14	14	—	—	—
	低 層 耐 火	10	10	10	10	10
	簡 易 耐 火	20	20	20	20	20
	中 層 耐 火	159	159	159	159	159
	高 層 耐 火	140	140	140	140	140
県 営	総 戸 数	941	941	941	941	941
	木 造	—	—	—	0	0
	簡 易 耐 火	10	10	10	10	10
	中 層 耐 火	444	444	444	444	444
	高 層 耐 火	487	487	487	487	487
都 市 再 生 機 構	総 戸 数	839	839	839	839	839
	木 造	—	—	—	—	—
	簡 易 耐 火	—	—	—	—	—
	中 層 耐 火	839	839	839	839	839
	高 層 耐 火	—	—	—	—	—

資料：市共生社会部福祉共生室暮らしの安心課、まちの再生部都市政策室都市政策課

5 種類別家屋（課税分）

(各年1月1日現在)

区 分	令和元年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
	戸数 (棟)	床面積㎡								
総 数	45,347	7,509,346	45,501	7,584,641	45,606	7,627,687	45,552	7,649,700	45,624	7,663,705
木造										
専用住宅	23,223	2,797,302	23,291	2,807,372	23,342	2,815,998	23,346	2,819,000	23,426	2,828,930
併用住宅	1,566	172,829	1,555	171,935	1,547	171,032	1,540	170,753	1,524	169,156
共同住宅・寄宿舎	179	41,884	186	44,134	186	45,042	186	45,659	190	46,656
その他	7,420	262,941	7,399	264,754	7,367	264,287	7,269	262,098	7,231	260,938
非木造										
住宅・アパート										
鉄筋(骨)コンクリート造	605	1,090,227	606	1,094,904	607	1,096,663	609	1,098,023	609	1,097,935
鉄骨造	405	116,106	406	116,674	408	118,364	410	119,903	415	121,892
軽量鉄骨造	6,283	850,963	6,308	855,138	6,336	859,098	6,354	862,919	6,376	866,678
れんが造・コンクリートブロック造	40	3,974	38	3,504	38	3,504	38	3,504	37	3,457
その他										
鉄筋(骨)コンクリート造	1,581	435,977	1,583	439,908	1,587	440,003	1,580	433,039	1,579	433,194
鉄骨造	2,348	1,603,149	2,372	1,649,491	2,384	1,676,207	2,383	1,697,688	2,380	1,696,867
軽量鉄骨造	1,114	114,617	1,177	117,853	1,227	118,604	1,260	118,177	1,282	119,136
れんが造・コンクリートブロック造	583	19,377	580	18,974	577	18,885	577	18,937	575	18,866

資料：市経営管理部歳入推進室税務課「固定資産概要調書」（免税点未満を含む。）

6 構造別着工建築物、床面積、工事費予定額

(単位 棟, ㎡, 10,000円)

年度	総数	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
建 築 物							
平成28年度	514	373	1	11	120	1	8
29	390	262	1	13	112	-	2
30	307	178	0	2	119	2	6
令和元年度	236	162	1	2	67	0	4
床 面 積							
平成28年度	153,273	52,064	28	6,909	94,065	52	155
29	101,031	33,364	110	9,908	57,485	-	164
30	89,451	24,178	0	2,236	62,698	23	316
令和元年度	39,133	20,013	104	4,571	14,143	0	302
工 事 費 予 定 額							
平成28年度	2,473,912	844,342	X	110,956	1,516,919	X	895
29	2,072,459	607,022	X	246,173	1,213,064	-	X
30	1,716,648	414,195	0	X	1,244,675	X	2,500
令和元年度	882,710	386,923	X	X	358,530	0	5,257

資料：建築統計年報(国土交通省総合政策局)

※令和2年度より調査項目から除外

7 用途別着工建築物の床面積

(単位 m²)

年度	総数	居住専用 建築物	居住産業 併用建築物	農林水産業用 建築物	鉱工業用 建築物
平成28年度	153,273	58,986	652	6,284	5,727
29	101,031	50,320	2,532	658	30,284
30	89,451	32,479	679	1,935	33,173
令和元年度	39,133	26,517	996	110	5,205
年度	公益事業用 建築物	商業用 建築物	サービス業用 建築物	公務文教用 建築物	他に分類されない 建築物
平成28年度	5,049	44,879	13,013	4,917	51
29	933	2,332	12,933	864	175
30	327	18,477	477	1,713	191
令和元年度	214	438	5,165	121	367

資料：建築統計年報(国土交通省総合政策局)

※令和2年度より調査項目から除外

8 利用関係別新設住宅の戸数・床面積の合計

(単位 戸 m²)

年度	総数	持家 a)	貸家 b)	給与住宅 c)	分譲住宅 d)
			戸数		
平成30年度	421	146	222	0	53
令和元年度	298	125	113	0	60
2	399	139	219	0	34
3	352	150	165	0	37
4	418	122	277	0	19
			床面積		
平成30年度	32,406	17,837	8,491	0	6,078
令和元年度	27,015	15,930	4,151	0	6,934
2	29,939	16,805	9,197	0	3,664
3	29,197	17,955	7,241	0	4,001
4	25,854	14,688	9,080	0	2,086

資料：建築統計年報(国土交通省総合政策局)

注 a) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

b) 建築主が賃貸する目的で建築するもの。

c) 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

d) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。