

三C再準第 2019 号

令和3年2月4日

三田市長 森 哲男 様

三田駅前Cブロック地区再開発準備組合

理事長 吉本 尚彦

三田駅前Aブロック地区における新テナントの誘致に関する要望書

平素は、三田駅前Cブロック地区市街地再開発事業に多大のご支援を賜り、心より御礼申し上げます。

当準備組合では、三田市のご指導・ご支援を得ながら、令和2年3月の都市計画決定後、今秋の本組合設立に向け現在、基本設計(住宅棟・商業施設棟・付帯施設等)に加え、商業施設のテナントについても事業計画を策定しているところです。

事業の進捗につきましては、新型コロナウイルス感染拡大の影響を受け、建物調査等に若干の遅れが生じましたが、事業行程は概ね順調に進捗しております。

このような状況の中、昨年12月18日にAブロック地区(キッピーモール)における核テナントであります(株)阪急阪神百貨店「三田阪急」の閉店が発表されました。

今回の発表は、これまで三田駅前の玄関口として再開発事業やにぎわいを創出してこられた三田駅前地区と共に事業推進を図ることを目的として準備しておりますCブロック地区では、驚きとCブロック地区商業施設誘致への懸念が生じております。

つきましては、三田駅前地区の活性化や三田駅前Cブロック地区再開発事業の推進のため、未だ新型コロナウイルス禍の終息が見通せない時期ではございますが、事業主の三田地域振興(株)様と連携いただき、新たなテナントの早期誘致にご尽力を賜りますようお願い申し上げます。