

都市整備部

都市デザイン課

1 都市計画の調査・研究

- (1) 都市計画基礎調査
- (2) 都市計画現況調査

2 都市計画図の整備

- (1) 三田市都市計画図の修正

3 都市計画審議会の開催

(1) 都市計画審議会

ア 第1回都市計画審議会（令和6年5月13日）

(ア) 協議事項

- ・会長の選出について
- ・職務代理者の選出について

(イ) 報告事項

- ・令和6年度 都市計画審議会予定案件について

(ウ) 事前説明事項

- ・阪神間都市計画ごみ焼却場の変更(市決定)について

(エ) 諮問事項

- ・阪神間都市計画生産緑地地区(三田-5生産緑地地区ほか3地区)の変更(市決定)について

イ 第2回都市計画審議会（令和6年7月19日）

(ア) 報告事項

- ・「区域区分の見直し」について

(イ) 協議事項

- ・三田市都市計画道路見直し方針(素案)について

(ウ) 意見聴取

- ・地区計画申出制度による地区計画の決定について

(エ) 諮問事項

- ・阪神間都市計画ごみ焼却場(2号三田市ごみ焼却場)の変更(市決定)について

ウ 第3回都市計画審議会（令和6年11月7日）

(ア) 事前説明事項

- ・阪神間都市計画地区計画(広野駅西地区地区計画)の決定(市決定)について

- ・三田市都市計画道路見直し方針(素案)について

(イ) 報告事項

- ・「区域区分の見直し」について

エ 第4回都市計画審議会（令和7年1月23日）

（ア）諮問事項

- ・阪神間都市計画地区計画（広野駅西地区地区計画）の決定（市決定）について
- ・三田市都市計画道路見直し方針（素案）について

（イ）報告事項

- ・令和7年度 都市計画審議会予定案件について

4 都市計画法に伴う事務（根拠法令：都市計画法第53条）

- (1) 都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域内における建築物の建築許可

許 可 件 数	2 件
---------	-----

5 屋外広告物

- (1) 屋外広告物の許可状況

内 容 区 分	新規許可		許可期間の更新		合計	
	件数	数量	件数	数量	件数	数量
広告板	34	106	221	911	255	1017
広告塔	0	0	5	7	5	7
電柱・街灯 利用広告物	0	0	2	164	2	164
車体利用 広告物	5	5	2	129	7	134
その他	1	2	1	9	2	11
合 計	40	113	231	1220	271	1333

- (2) 公共広告物等届出状況

公共広告物		非営利広告物	
件数	数量	件数	数量
27	319	0	0

(3) 違反広告物除却作業

ア 景観パトロール、() は指導件数

はり紙	はり札	立看板	置看板	のぼり旗	その他	計
0	1	0	(1)	(7)	0	1 (8)

6 国土利用計画法に伴う事務（根拠法令：国土利用計画法第 23 条～27 条）

(1) 土地売買等届出件数（根拠法令：国土利用計画法施行規則第 20 条）

届 出 件 数	都市計画区域別の件数	
	市街化区域	市街化調整区域
6	2	4
3（無届通報）	1	2

7 課の庶務

(1) 都市計画図販売事務

都市計画図	総括図	5 枚
	施設図	8 枚
	都市計画情報図	82 枚
現況図	(A0 版)	44 枚
	(A3 版)	40 枚
	(B1 版)	3 枚
景観計画規制情報図	(A4 版)	31 枚
屋外広告物規制情報図	(A4 版)	29 枚
航空写真	(A3 版)	5 枚
市街化調整区域土地利用計画図	(A3, A4 版)	36 枚
合 計		283 枚

(2) 納税猶予の特例適用の農地等該当証明

市街化区域内外、生産緑地地区の内外等の証明	0 筆
-----------------------	-----

(3) 都市計画区域等の証明

市街化区域・市街化調整区域の証明	3 筆
------------------	-----

※ 委託業務一覧

No.	委託業務名	委託金額（円）	備考
1	都市計画情報システム等保守契約業務	1,054,680	
2	都市計画審議会等会議録作成（音声反訳）業務	174,240	都市計画審議会等 10分あたりの単価契約
3	景観審議会等会議録作成（音声反訳）業務	168,960	景観審議会等 10分 あたりの単価契約
4	空家等対策協議会等会議録作成（音声反訳）業務	126,720	空家等対策協議会等 10分あたりの単価契約
5	大判複合機リコー imagio MPW3601SP 保守業務	119,328	使用枚数による 単価契約
6	三田市まちづくりプレイヤー発掘・育成支援事業業務委託	5,000,000	
7	フラワータウン再生アクションプラン推進支援業務委託	493,350	
8	フラワータウンエキマエアキチ活用推進支援業務委託	495,000	

8 住居表示

(1) 住居表示番号の付定状況

付 定 件 数	41 件
---------	------

(2) 住居表示台帳の整備

(3) 住居表示に関する証明

住居表示の付定の証明	15 件
------------	------

9 景観審議会の開催

(1) 三田市景観審議会

ア 第 18 回三田市景観審議会（令和 7 年 3 月 19 日）

（ア）審議事項

- ・「景観法第 19 条第 1 項の規定による景観重要建造物の指定について」

(2) 三田市景観審議会審査部会

ア 第 47 回三田市景観審議会審査部会（令和 6 年 5 月 15 日）

（ア）審議事項

- ・「三田市景観条例第 17 条に基づく景観計画区域内における行為の事前協議」について

イ 第 48 回三田市景観審議会審査部会（令和 6 年 8 月 6 日）

（ア）審議事項

- ・「三田市景観条例第 17 条に基づく景観計画区域内における行為の事前協議」について

ウ 第 49 回三田市景観審議会審査部会（令和 6 年 10 月 29 日）

（ア）審議事項

- ・「三田市景観条例第 17 条に基づく景観計画区域内における行為の事前協議」について

10 地区計画の区域内における行為の届出（都市計画法第 58 条の 2 第 1 項）

地区名称	届出件数
北摂三田フラワータウン	17 件
北摂三田ウッディタウン	26 件
北摂三田カルチャータウン	10 件
北摂三田テクノパーク	0 件
友が丘	0 件
つつじが丘	0 件
福島	0 件
合 計	53 件

11 景観計画の区域内における行為の届出（景観法第 16 条第 1 項及び第 2 項）

地区名称	届出件数	
新	フラワータウン	26 件
市	ウッディタウン	59 件

街地	カルチャータウン	19 件
	テクノパーク	5 件
	友が丘	9 件
	つつじが丘	13 件
	小 計	131 件
既成市街地	三田駅周辺	3 件
	シビックゾーン	0 件
	その他区域	2 件
	小 計	5 件
市街地周辺	広野駅東	1 件
	新三田駅周辺	1 件
	国道 1 7 6 号沿道	4 件
	その他区域	17 件
	小 計	21 件
山並み・田園		21 件
合 計		180 件

12 歴史的建築物等の保存活用に関する事務

(1) 古民家等利活用に係る補助事業

ア 三田市古民家等利活用促進事業補助金

(ア) 古民家の再生に係る施設改修支援 0 件

13 地場産レストラン群形成の推進に関する事務

(1) 旧三田市青野ダム記念館利活用事業（官民連携事業）

ア 普通財産貸付料収入（2,930,400 円）

14 空家等対策の推進に関する特別措置法に伴う事務

管理不全空き家に関する通報対応

通報件数		39 件
内訳	建物破損	7 件
	庭木・雑草	19 件

	害虫	5 件
	その他	8 件

通報物件の対応状況

対応済み件数	令和 6 年度通報分	38 件
対応継続件数	令和 6 年度通報分	1 件

15 定住促進にかかる補助事業

新婚世帯転入応援補助事業	18 件
--------------	------

16 住宅ストック利活用推進事業

(1) 空家等対策協議会

※令和 6 年度は開催なし

(2) すまいの相談窓口に伴う事務

相談件数		169 件
空き家バンク制度	物件登録	11 件
	成約件数	6 件
	利用者登録	80 件

17 ニュータウン再生事業

(1) まちづくりプレーヤー発掘・育成事業

ア やってみたいスクールの開催

イ やってみたいワークショップの開催

ウ やってみたいマルシェの開催

(2) フラワータウンエキマエアキチ活用推進支援業務

ア わたしの” やってみたい！” を形にしようワークショップの開催

イ フラワータウン冬祭りの開催

(3) フラワータウン再生アクションプランの推進

ア 事業者、人博、行政による再生に向けた取り組み

イ センター地区でのイベント（フラワータウンフェスタナイトミーティング）の開催

ウ センター地区の都市施設を活用した社会実験の実施

(4) 市民意見交換会の実施

ア 市長と話そう、これからのフラワータウン

- ・ 令和7年2月8日開催
- ・ 令和7年2月15日開催

(5) つつじが丘での再生に向けた取り組み

ア つつじが丘地区における生活利便施設の維持や移住促進等に向けた協議

イ 住民、開発事業者、市による勉強会、意見交換会の実施

交通政策課

1 高齢者運賃助成事業

高齢者の社会参加や健康づくりや生きがいくづくり推進を目的に、外出の機会を増やすため、平成12年1月よりバス・鉄道運賃の助成を行っている（神戸電鉄は、平成13年10月より）。平成28年度より、タクシーや神姫バスICカードのチャージでの利用も可能とし、助成範囲を拡大した。年間500円引の割引証を15枚交付。

- (1) 対象者（令和6年3月31日時点において70歳以上の人かつ令和6年4月1日現在三田市内に住所を有する人） 22,897人
- (2) 利用可能な交通機関 神姫バス、阪神バス、ウイング神姫
神戸電鉄
タクシー（一般・介護） 48社（令和7年3月末）
- (3) 割引証利用枚数 122,412枚
(内訳) バス : 12,483枚
バスチャージ : 57,133枚
電車 : 19,161枚
タクシー : 33,635枚

2 公共交通対策

地域が抱える様々な課題を踏まえ、地域特性に応じた交通ネットワーク全体を一体的に形づくり、持続させることを目的に策定した三田市地域公共交通計画に基づき各事業を推進。

(1) 交通対策補助事業

ア 乗合バス路線運行対策事業

地域住民の交通手段を確保するため、乗合バス路線に対する補助を行い、運行の充実と維持確保を図った。

- ・ 地方バス路線運行対策補助（地域間準幹線系統） 6系統
- ・ 地域内フィーダー系統確保維持補助事業 6系統
- ・ 生活バス路線運行対策補助 9系統

イ 公共交通移動円滑化設備整備費補助

- ・ ノンステップバス導入補助 令和6年度：1台
(累計) 50台

ウ 地域鉄道活性化等事業費補助

- ・ 輸送の安全性の向上に資する設備の整備等に要する経費
令和6年度 信号保安設備・車両設備等

エ 地域公共交通原油価格高騰対策支援補助

燃油価格高騰の中便数等を維持して運行に取り組む地域公共交通事業者に対し事業者補助を行い、事業者の支援を図った。

(2) 地域外出支援活動サポート事業

交通不便地域などにおける高齢者等の外出を支援するための新たな交通ネットワークの構築を図ることを目的に以下の取組を推進。

- ア 広野地区 : 自家用有償旅客運送運行 (令和6年度実績乗車人数 244人)
- イ 小野地区 : 自家用有償旅客運送運行 (令和6年度実績乗車人数 480人)
- ウ 藍地区 : 自家用有償旅客運送運行 (令和6年10月から令和7年3月
乗車人数実績乗車人数 205人)
- エ 三輪地区北部 : 地域内交通実証実験 (乗車実績 25人)

(3) 次世代モビリティ推進

官民連携による推進体制のもと、三田市における交通に関する課題を共通の認識として捉え、ICTなどの新しい技術を活用した次世代モビリティサービスの活用による課題解決について検討。

ア グリーンスローモビリティ実証実験

主に高齢者を対象とする時速20キロメートル未満で走行する電動車を使った実証実験を実施。

実施地区	武庫が丘
実施時期	令和6年10月1日(火)～令和6年11月26日(火) (運休日:月・木)
運行期間	40日
運行便数	6便/日
延べ乗車人数	716人

イ 自動運転バス実証実験

地区中心の商業施設エリアへアクセスしやすい系統による持続可能な域内循環ネットワーク構築することを目的に自動運転バス実証実験を実施。

実施地区	ウッディタウン
実施時期	令和6年11月1日(金)～令和6年12月18日(水) (運休日:土曜日、日曜日、祝日)
運行期間	33日
運行便数	6便/日
延べ乗車人数	1,415人

(4) 担い手共創プロジェクト

神姫バス及び参画団体（兵庫ブルーサンダーズ、兵庫県立有馬高等学校）と公共交通担い手確保に関する取り組みを実施。

対象者	日時	授業名	概要
兵庫県立有馬高等学校1年次生（31名）	令和6年11月8日	産業社会と人間 プロフェッショナル in 有馬～働くことについて考える～	バス運転士から職業紹介等を実施

(5) 三田市地域公共交通活性化協議会等の開催

ア 地域公共交通活性化協議会

第27回（令和6年5月17日）

- 協議事項 「令和5年度決算報告について」
「令和6年度予算（案）について」
「バス路線の減便・廃止等、個別地域の課題が発生する場合の関係者が協議する場について」
「地域内交通導入の指針について」

第28回（令和6年6月26日）（書面開催）

- 協議事項 「生活交通確保維持改善計画（地域間幹線系統及び地域内フィーダー系統確保維持計画）について」
「バス路線の廃止等、個別地域の課題が発生する場合の関係者が協議する場での協議・検討内容等について」

第29回（令和6年8月26日）

- 協議事項 「藍地区自家用有償旅客運送の実施について」
「武庫が丘地区自家用有償旅客運送（実証実験）の実施について」

第30回（令和7年1月31日）（書面開催）

- 協議事項 「地域公共交通確保維持改善事業（地域内フィーダー系統確保維持費国庫補助金）に関する事業評価について」

第31回（令和6年2月13日）

- 協議事項 「広野地区自家用有償旅客運送の変更登録について」
「路線バス休止に伴う代替交通について」
「バス路線の休止（藍本線・広野（上青野）線）について」
「バス路線の廃止等について協議する場の運用方法等指針について」

イ 交通ネットワーク分科会 3回

(令和6年11月8日(書面開催)、12月10日、令和7年1月28日)

協議事項 「代替交通の検討について」

「乗合タクシーによる代替について」他

(6) 関係行政機関協議会等

「福知山線(大阪～新三田間)沿線都市連絡協議会」、「福知山線(新三田～福知山間)複線化促進期成同盟会」等において、沿線地域の開発・振興と地域住民の利便を向上するため、関係機関への要望活動、沿線地方公共団体との連絡調整を実施した。

審査指導課

- 1 都市計画法第 32 条・第 39 条・第 40 条関係 (単位：件)

項 目	合 計
協議件数	5

- 2 開発行為に伴う関連公共施設等の整備に関する指導要綱 (単位：件)

項 目	合 計
指導要綱協議件数 (変更含む)	6
都市計画法に係るもの	2
宅地造成等規制法に係るもの	0
開発指導要綱のみに係るもの	4
大規模開発に係るもの	0

- 3 大規模開発等調整委員会設置要綱に基づく調整委員会 (単位：件)

項 目	合 計
申請件数	0

- 4 開発事業に係る防災工事関係 (単位：件)

項 目	合 計
開発事業に係る防災工事の施工の確保に関する要綱申請件数	0

- 5 駐車場法関係 (単位：件)

項 目	合 計
駐車場法申請件数	7

- 6 建築物における駐車施設の附置に関する条例に基づく届出 (単位：件)

項 目	合 計
条例届出件数	1

- 7 三田市土地の埋立て等の規制に関する条例関係 (単位：件)

項 目	合 計
事前協議件数	6
許可申請件数 (変更許可申請含む)	1
届出件数 (変更届出含む)	0

8 都市計画法関係

(1) 市街化区域内の開発行為許可申請 (単位：件)

項 目	合 計
都市計画法第 29 条申請件数 (法第 34 条の 2 含む)	3

(2) 開発行為変更許可申請 (市街化区域及び市街化調整区域) (単位：件)

項 目	合 計
都市計画法第 35 条の 2 申請件数 (法第 34 条の 2 含む)	8

(3) 市街化調整区域内の開発許可及び建築許可申請 (単位：件)

項 目	合 計									
開発許可及び建築許可申請件数	17									
都市計画法第 29 条	0									
都市計画法第 42 条	0									
都市計画法第 43 条	18									
内訳 (法第 34 条該当要件)										
1 号	4 号	7 号	8 号	9 号	10 号	12 号	14 号			事前審
5						11	2			

(4) 開発工事完了公告前の建築物の建築承認申請 (単位：件)

項 目	合 計
都市計画法第 37 条申請件数	3

(5) 開発許可等不要証明申請 (単位：件)

項 目	合 計
都市計画法規則第 60 条証明申請件数	22

(6) その他 (単位：件)

項 目	合 計
開発登録簿の写しの交付申請件数	19
台帳記載事項証明件数 (建築許可・宅造許可)	9

9 宅地造成等規制法関係 (単位：件)

項 目	合 計
申請件数	1

10 旧住宅地造成事業に関する法律関係 (単位：件)

項 目	合 計
申請件数	0

11 大規模開発及び取引事前指導要綱関係 (単位：件)

項 目	合 計
指導要綱申請件数	0

12 優良宅地認定事務関係 (単位：件)

項 目	合 計
租税特別措置法申請件数	0

13 建築確認申請等件数

(1) 建築確認申請 (単位：件)

項 目	合 計
建築確認申請件数	2
法第6条第1項第1号～第3号関係	1
法第6条第1項第4号関係	0
建築設備（昇降機、小荷物用昇降機）	0
工作物	1
中間検査申請件数	0
法第6条第1項第1号～第4号関係	0
完了検査申請件数	1
法第6条第1項第1号～第3号関係	0
法第6条第1項第4号関係	0
建築設備（昇降機、小荷物用昇降機）	0
工作物	1

(2) 計画変更確認申請 (単位：件)

項 目	合 計
計画変更確認申請件数	0
法第6条第1項第1号～第3号関係	0
法第6条第1項第4号関係	0
建築設備（昇降機、小荷物用昇降機）	0
工作物	0

(3) 法 18 条による計画通知

ア 計画通知

(単位：件)

項 目	合 計
計画通知申請件数	5
法第 6 条第 1 項第 1 号～第 3 号関係	4
法第 6 条第 1 項第 4 号関係	1
建築設備（昇降機、小荷物用昇降機）	0
工作物	0
中間検査申請件数	0
法第 6 条第 1 項第 1 号～第 4 号関係	0
完了検査申請件数	3
法第 6 条第 1 項第 1 号～第 3 号関係	1
法第 6 条第 1 項第 4 号関係	1
建築設備（昇降機、小荷物用昇降機）	1
工作物	0

イ 計画通知変更申請

(単位：件)

項 目	合 計
計画通知変更申請件数	1
法第 6 条第 1 項第 1 号～第 3 号関係	1
法第 6 条第 1 項第 4 号関係	0
建築設備（昇降機、小荷物用昇降機）	0
工作物	0

(4) 許可申請等

(単位：件)

項 目	合 計	
許可等取扱件数	法第 43 条第 2 項第 1 号	1
	法第 44 条 1 項 2 号	0
	法第 44 条 1 項 4 号	0
	法第 85 条第 3 項	0
承認等取扱件数	法第 7 条の 6	0
	法第 86 条第 2 項	0
	法第 86 条の 2	0
	法第 86 条の 5	0
道路の位置指定取扱件数（4 号指定）	0	
建築協定認可件数	0	
優良住宅認定取扱件数	0	
災害危険区域建築許可件数	0	
高層建築物等防災計画書件数	1	

(5) その他

(単位：件)

項 目		合 計
建築審査会開催回数		1
違反処理件数		0
苦情・相談処理件数		9
指定確認検査機関事前調査依頼件数		1 7 3
住宅金融支援機構審査・検査件数		0
特殊建築物等定期報告	特殊建築物等	7 4
	建築設備	2 4
	防火設備	4 2
	昇降機	5 9 4
道路調査依頼件数		2 5

(6) 指定確認検査機関

ア 建築確認申請

(単位：件)

項 目		合 計
建築確認申請件数		1 8 4
	法第6条第1項第1号～第3号関係	3 4
	法第6条第1項第4号関係	1 3 2
	建築設備（昇降機、小荷物用昇降機）	1 2
	工作物	6
中間検査申請件数		9 4
	法第6条第1項第1号～第4号関係	9 4
完了検査申請件数		2 0 3
	法第6条第1項第1号～第3号関係	4 4
	法第6条第1項第4号関係	1 4 3
	建築設備（昇降機、小荷物用昇降機）	1 2
	工作物	4

イ 計画変更確認申請

(単位：件)

項 目		合 計
計画変更確認申請件数		1 9
	法第6条第1項第1号～第3号関係	1 0
	法第6条第1項第4号関係	9
	建築設備（昇降機、小荷物用昇降機）	0
	工作物	0

14 建設リサイクル法 (単位：件)

項 目	合 計
届出件数	191
変更届出件数	1
報告（届出違反）件数	4

15 特定工作物解体等工事実施届 (単位：件)

項 目	合 計
届出件数	21

16 福祉のまちづくり条例 (単位：件)

項 目	合 計	
届出件数	特定施設	9
	小規模購買	0
通知件数	特定施設	0
	小規模購買	0
完了検査件数	特定施設	2

17 屋上緑化条例 (単位：件)

項 目	合 計
届出件数（完了届を除く）	2
通知件数	0

18 省エネルギー法 (単位：件)

項 目	合 計
届出件数	6
認定件数	0
通知件数	0

19 CASBEE届出 (単位：件)

項 目	合 計
届出件数（完了届を除く）	10

20 バリアフリー法 (単位：件)

項 目	合 計
届出件数（完了届を除く）	0

21 三田市簡易耐震診断事業 (単位：件)

項 目	合 計
申込件数	87

22 三田市わが家の耐震改修促進事業 (単位：件)

項 目	合 計
申込件数	20

23 長期優良住宅の認定 (単位：件)

項 目	合 計
認定件数	87
変更認定件数	23
継承承認件数	11

24 低炭素建築物の認定 (単位：件)

項 目	合 計
認定件数	1
変更認定件数	0

25 その他 (単位：件)

項 目	合 計
諸証明発行件数	593
建築概要書等の写しの交付件数	1,283

管理課

1 公園の設置状況

種 別	令 和 6 年 3 月 末 現 在		令 和 7 年 3 月 末 現 在		増 減	備 考 (箇所数・面積増減要因)
	箇所数	面積(ha)	箇所数	面積(ha)	面 積 (h a)	
街 区 公 園	124	25.99	125	26.09	0.10	
近 隣 公 園	14	38.68	14	38.68		
地 区 公 園	6	40.80	6	40.80		
総 合 公 園	2	35.20	2	35.20		
運 動 公 園	2	28.07	2	28.07		
都 市 緑 地	14	148.59	14	148.59		
風 致 公 園	2	45.16	2	45.16		
その他の公園	2	1.16	2	1.16		
合 計	166	363.65	167	363.75		

2 有料施設の設置状況

公 園 名	所 在 地	施 設 名
城 山 公 園	三輪 1314 番	野球場 (全面人工芝・ナイター設備)、陸上競技場、テニスコート (ナイター設備・6面) 体育館 (競技場、多目的室、会議室)
駒ヶ谷運動公園	ゆりのき台 1 丁目 44 番	野球場 (天然芝)、多目的広場 (全面人工芝)、 テニスコート (5面)、体育館 (メインアリーナ・サブアリーナ、フィットネススタジオ、マシンジム、講座室、会議室)
三 田 谷 公 園	武庫が丘 3 丁目 3836 番	多目的広場、テニスコート (3面)
中 央 公 園	けやき台 2 丁目 3 番	多目的広場、テニスコート (4面)
学 園 東 公 園	学園 3 丁目 3 番	多目的広場
テ ク ノ 公 園	テクノパーク 3 番 1	多目的広場
小 野 公 園	小野 81 番 2	多目的広場
下 青 野 公 園	下青野 376 番	テニスコート (12面)

3 有料公園の管理運営

- (1) 指定管理者 P & S 三田コンソーシアム
- (2) 指定管理期間 令和 5 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日 (5 年間)
- (3) 利用状況

公園名	施設名	利用件数 (件)	利用人数 (人)	利用時間 (時間)	稼働率(%)		
					R6	R5	R4
駒ヶ谷 運動公園	野球場	248	17,495	3,415	38.6	38.9	26.8
	多目的広場	1,047	48,880	4,641	13.7	13.5	40.7
	テニスコート	3,566	19,406	16,337	41.6	37.7	32.5
	メインアリーナ	4,656	77,475	13,205	57.0	59.2	41.4
	サブアリーナ			13,205	69.7	72.4	50.6
	フィットネス スタジオ	1,383	25,660	4,733	69.3	77.5	51.5
	マシンジム	18,581	18,581	—	—	—	—
	会議室	193	2,530	—	—	—	—
	講座室	94	4,732	—	—	—	—
城山公園	野球場	465	33,570	4,589	47.1	46.2	35.0
	陸上競技場	236	17,569	3,649	27.8	27.9	16.0
	テニスコート	4,802	34,402	25,189	37.0	33.2	29.8
	体育館	2,606	44,617	19,708	47.8	48.8	37.2
	多目的室	967	10,032	3,628	41.1	46.4	28.5
	会議室	66	1,238	—	—	—	—
	野球場会議室	38	765	—	—	—	—
三田谷公園	テニスコート	3,436	16,762	13,115	48.1	43.9	54.9
	多目的広場	386	18,596	3,602	29.1	29.2	34.6
中央公園	テニスコート	3,030	20,051	13,115	44.3	40.4	37.0
	多目的広場	563	13,984	3,602	28.6	28.7	20.3
下青野公園	テニスコート	2,272	17,271	47,136	19.8	22.1	21.1
小野公園	多目的広場	115	10,442	3,928	16.7	18.7	19.1
テクノ公園	多目的広場	165	13,176	4,017	20.4	22.8	16.7
学園東公園	多目的広場	125	4,906	4,017	17.6	19.6	14.7

4 公園内行為許可・占用許可・施設設置許可の状況

件名	対象	件数
行為許可	市内各公園（有料広告掲出に伴うもの及び指定管理者の管理する公園におけるものを除く）	61
占用許可	市内各公園	処理件数 32
施設設置許可	市内各公園	処理件数 17

5 公園管理協定の締結状況

良好な都市環境と健全な街づくりに資することを目的に、奉仕活動として公園の軽易な管理作業を行う地域の団体等と協定し、報奨金を交付

(1)管理協定締結公園 123公園

(2)管理協定締結団体数 65団体

6 ネーミングライツスポンサー募集業務

(1)概要

公園会計の健全化を図り、快適な施設利用に寄与することを目的として、次の施設にネーミングライツを導入している。契約期間は基本3年間。公共施設の命名権者としてふさわしい企業が対象

対象公園 : 駒ヶ谷運動公園、城山公園

公園内の施設 : 体育館、野球場

(2)応募状況

公園名	施設	使用期間	スポンサー	名称
城山公園	野球場	令和5年4月1日～ 令和6年3月31日	神姫バス(株)	神姫バス城山公園 (城山公園内の各施設は、神姫バスキッピースタジアム 神姫バス城山体育館)
城山公園	体育館	令和5年4月1日～ 令和6年3月31日	神姫バス(株)	
駒ヶ谷運動公園	体育館	令和4年4月1日～ 令和7年3月31日	神戸親和大学	親和学園駒ヶ谷運動公園(駒ヶ谷運動公園内の各施設は、親和学園駒ヶ谷体育館、親和学園駒ヶ谷野球場)

7 有料広告募集業務

広告の内容については、三田市有料広告掲出の取扱に関する要綱、同実施細目、三田市都市公園有料施設有料広告取扱要領の基準による

公園名	施設	利用区画
城山公園	体育館	1
	野球場	22
駒ヶ谷運動公園	体育館	2
	野球場	0

8 自然公園法に基づく届出、近郊緑地保全区域に基づく届出

件名	受理件数
県立自然公園特別地域内行為届	0
近郊緑地保全区域内行為届	0

9 公園・緑地の維持修繕業務

(1)事業内容 公園・緑地内の遊具や照明など各公園施設の修繕を実施。

(2)事業費 26,502千円

10 公園・緑地の植栽管理業務

(1)事業内容 市内167箇所の公園・緑地等の植栽を良好な環境に保つため、植栽管理を実施。

(2)事業費 144,378千円

11 道路植栽管理業務

(1)事業内容 市道に設置された街路樹等の植栽を良好な環境に保つため、植栽管理を実施。

(2)事業費 208,637千円

12 環境美化事業

(単位：千円)

事業内容	業務内容	事業費
まちなか花ざかり事業	緑化団体へ花苗(1年草)を2回配布 (公道沿が対象) ボランティアの有志により種から育てた花苗を配布	673
市花さつき普及奨励事業補助金	さつきまつり	31

13 緑化団体の状況

(1)緑化団体 55団体

14 県民まちなみ緑化事業

(1)事業内容 都市地域における防災性の向上や環境改善等を目的として、市民が協働により学校、公園などで行なう樹木による緑化に対して、県民緑税を活用した苗木の購入に対する県補助事業。市において、地域緑化計画を策定。

受託業務	件数
緑化計画作成等	0
完了	5

15 市道の状況

種 別		年 度	令和6年 3月末現在	増 減	令和7年 3月末現在	備 考
道 路	①路線数 (本)		1,835	2	1,837	
	②実延長 (km)		659.65	0.36	660.01	
	③改良済延長 (km)		510.65	0.4	511.05	
	④舗装済延長 (km)		604.47	0.36	604.83	
	⑤改良率 (%)		77.4		77.4	③/②
	⑥舗装率 (%)		91.6		91.6	④/②
その他の道路 緑道 (自転車歩行者専用道路) 路線数 449 本 実延長 50.16km						

16 道路占用の状況

道路占用者	占用物件	徴収額(千円)
関西電力	電柱、地下埋設物、マンホールほか	79,136
NTT	電柱、地下埋設物、マンホールほか	59,024
大阪ガス	地下埋設物	72,342
その他 (70 件)		39,718
合 計		250,220

17 防災対策事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
水防機器管理運営事業	防災気象情報提供業務等	1,950
一般事務事業	水防機材等整備	221
計 (2 事業)		2,171

18 道路橋梁維持管理事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
道路橋梁維持管理事業	側溝清掃及び除草、道路施設の修繕 エレベーター等施設の管理 生活道路整備助成、凍結防止剤配布	133,808
道路台帳整備事業	道路台帳整備等	6,688
街路灯維持管理事業	球替え修繕、電気代、リース代	70,128
法定外公共物管理事業	里道他修繕工事	8,388
計 (4 事業)		219,012

19 駐輪場等維持管理事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
駐輪場等維持管理事業	市営駐輪場管理業務 放置自転車撤去	65,190
計		65,190

20 河川環境維持管理事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
河川環境維持管理事業	河川敷内の除草、清掃、施設維持管理	43,784
計		43,784

21 駐車場維持管理事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
駐車場維持管理事業 (新三田駅前駐車場)	管理業務	27,233
計		27,233

22 市営駐輪場・駐車場等の状況

名称	形態	収容台数 (台)	利用料金	利用時間
三田駅北側駐輪場	屋外	351	【屋外】 [自転車] 一時 100 円 定期 1,600 円(1 カ月) 4,300 円(3 カ月) [原付] 一時 200 円 定期 2,700 円(1 カ月) 7,300 円(3 カ月) [自動二輪車] ※三田駅北側駐輪場、新三田駅前駐輪場に限り 一時 300 円 定期 4,500 円(1 カ月) 12,400 円(3 カ月) 【屋内】 [自転車] 一時 100 円 定期 1,800 円(1 カ月) 4,800 円(3 カ月) [原付] 一時 200 円 定期 3,200 円(1 カ月) 8,600 円(3 カ月)	6:00～22:00 (三田駅前地下駐輪場は 6:00～25:20) [休業] 12月29日～ 1月3日
三田駅前地下駐輪場	屋内	1,145		
新三田駅前駐輪場	屋内 屋外	2,262		
新三田駅前駐車場	屋内	280 (普通車)	一時 30分毎に 150 円 (3 時間超 1,000 円) 定期 1 カ月 14,000 円	6:00～25:20
藍本駅前駐車場	屋外	21 (普通車)	一時 500 円/日 定期 1 カ月 6,000 円	6:00～22:00

23 市営駐輪場・駐車場の稼働率

【駐輪場】

	三田地下	三田駅北	新三田
収容台数（台）	1,145	351	2,262
年間利用台数 （台）	127,504	33,938	227,894
稼働率	31.0%	26.9%	28.0%

稼働率 = 年間利用台数 / (収容台数 × 年間稼働日数)

年間稼働日数：休業日（1/1～3、12/29～31）を除く 359日

【駐車場】

	新三田駅前	藍本駅前
収容台数（台）	280	21
年間利用台数 （台）	46,657	2,356
稼働率	45.6%	30.7%

稼働率 = 年間利用台数 / (収容台数 × 年間稼働日数)

年間稼働日数：365日

建設課

1 道路橋梁維持管理事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
橋梁長寿命化関連事業	橋梁修繕工事(サツキ橋他)	67,121
道路インフラ関連事業	道路インフラ点検、再舗装等	107,907
計(2事業)		175,028

2 道路橋梁修繕事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
道路橋梁修繕事業	道路修繕工事	41,382
安全・安心道路リフレッシュ事業	舗装リニューアル工事	35,146
計(2事業)		76,528

3 道路新設改良事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
下相野広野線	踏切工事委託	25,524
下相野広野線関連事業	工事	11,424
三輪香下線	用地買収・工事	7,610
待避所設置事業	狭隘路線に待避所を設置(貴志1号線他)	10,200
清楽寺尼子線	工事	63,800
計(5事業)		118,558

4 交通安全施設維持補修事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
交通安全施設維持補修事業	交通安全施設修繕 自転車歩行者専用道路除草 自動車レーン設置工事	41,642
計		41,642

5 急傾斜地崩壊対策事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
藍本地区	県事業負担金	5,100
高次地区	県事業負担金	2,000
計(1事業)		7,100

6 公園施設長寿命化事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
公園施設長寿命化事業	遊具の更新工事(富士が丘1丁目児童公園他)	62,529
計		62,529

都市整備課

1 まちづくり支援業務

(1) 業務の目的

本事業は、良好な住環境の整備、適正な土地利用の実現及び地域活力の回復等、地域の課題解決を図るために組織されたまちづくり検討会等に対し、専門家の派遣、活動助成による支援及びまちづくり構想の具現化に向けた計画案の作成等を行うものである。この業務により、各地域の特性と調和のとれた計画的なまちづくりを目指すものである。

(2) 活動支援の状況

業務区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
まちづくりアドバイザー派遣	0件	0件	0件
まちづくり活動助成	0件	0件	0件
その他活動団体の支援	4団体	4団体	4団体

2 市街地再開発事業

(1) 事業の目的と経過

本市の玄関口である三田駅前について、都市拠点区域にふさわしい多様な都市機能の整備、安全・安心のまち、商業活性化や生活環境改善などの観点から市街地を再編成し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の充実を推進する。

三田駅前の約5haをA・B・C・Dブロックに区分し、既に3ブロックにおいて市街地再開発事業が完了している。

市では、集大成となるCブロックの市街地再開発組合に対して技術的な支援、補助事業等を行うことにより、円滑な事業推進と早期完遂を目指すものである。

年次	月	これまでの経過
平成18	8	三田駅前Cブロック地区再開発推進協議会設立
平成27	6	三田駅前Cブロック地区再開発準備組合設立
令和2	3	都市計画決定
令和3	11	三田駅前Cブロック地区市街地再開発組合設立認可
令和4	11	事業計画変更(第1回)
令和5	6	権利変換計画認可公告
令和5	10	解体除却工事着手、事業計画変更(第2回)
令和6	1	施設建築物工事着手
令和6	3	ペDESTリアンデッキ拡張整備工事着手
令和6	9	施設建築物本体工事着手

(2) 活動内容

ア 三田駅前Cブロック地区市街地再開発組合活動支援

組合は、施設建築物の本体工事等に向けて、権利者や関係機関との協議を実施した。

イ 市街地再開発事業の推進

施設建築物の本体工事等に関して、国、県、関係機関等と連携し、事業の推進を図った。

(3) 実施業務

	事業名	業務内容
1	三田駅前Cブロック	・ 公共施設管理者負担金 ・ 市街地再開発事業補助金

3 市街地再開発事業（駅前再開発ビル管理運営）

(1) 業務の目的

三田駅前Aブロック地区市街地再開発事業で整備された三田駅前一番館において、市が区分所有する施設を適正に管理し、健全に維持することで、施設利用者の安全・安心を確保し、利用増進を図ることにより、市の玄関口にふさわしい中心商業地の賑わいの創出に寄与するものである。

ア 三田駅前一番館の概要

（令和7年3月31日現在）

所在地	三田市駅前町74番11（住居表示：駅前町2番1号）
敷地面積	4,565㎡
延べ面積	21,737㎡
構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造
階層	地上6階、地下1階
用途	商業（1階から5階）、公益施設（6階）
区分所有者数	12
管理者	三田地域振興株式会社

イ 所有区画の貸付状況

三田市が区分所有する区画を含む、三田駅前一番館が三田市の中心市街地活性化に資する商業ビルとして効果的な利活用を図るため、三田地域振興株式会社を相手方とし公有財産の貸付を行っている。

(2) 活動内容

区分所有における専有部分及び全体共用部分の維持保全に係る修繕及び法令に基づく設備更新等を実施した。

(3) 実施業務

	業務名	業務内容
--	-----	------

1	三田駅前再開発ビル 管理運営費	<ul style="list-style-type: none"> ・ 三田駅前一番館保守管理業務（修繕委託） ・ 区分所有者会に対する修繕負担金 ・ 三田駅前一番館基金積立（特定目的基金）
---	--------------------	---

4 土地区画整理事業

(1) 事業の目的と経過

本市では、これまで古城川地区（6.1ha）、西山地区（16.6ha）、上井沢地区（1.5ha）、天神地区（20ha）、第二テクノパークA・B地区（97.1ha）、福島地区（5.3ha）において土地区画整理事業が施行され、健全な市街地の形成を図ってきた。

現在、事業化に向けた地区として相野駅北側地区、（仮称）第三テクノパーク地区がある。

(2) 事業の概要

ア 相野駅北側地区

集落地域整備法を適用し、営農環境の整備と調和のとれた良好な居住環境の形成を図ろうとするものである。相野地区の地域特性を踏まえた居住エリアの整備を目指している。

- ・ 面 積 約 3.7 ha
- ・ 事業施工期間 未定
- ・ 事業 施 行 者 土地区画整理組合（予定） ※現在、準備組合

イ 広野駅西地区

土地利用の誘導施策により、駅利用者や周辺住民の生活に必要な拠点機能の整備を促進する。

- ・ 面 積 約 2.4 ha
- ・ 事業施工期間 令和7年度～令和11年度（予定）
- ・ 事業 施 行 者 土地区画整理組合（令和7年6月2日設立認可予定）

ウ （仮称）第三テクノパーク地区

自立的な経済発展のもと創造性のある「生活・産業都市」の実現のため、地域経済を牽引する新たな産業集積地の創出を目指す。現在は、社会情勢等から事業化推進は保留であり、社会情勢及び市の財政状況等、条件が整った段階で改めて検討を行う。

- ・ 面 積 約 17.6 ha
- ・ 事業施工期間 未定
- ・ 事業 施 行 者 未定

(3) 実施業務

	業務名	業務内容
1	広野駅西土地区画整理事業認可申請図書作成業務	事業認可申請の支援
2	相野駅北区画整理促進調査等業務	宅地需要の実勢調査および地権者合意形成活動の支援