

都市整備部

都市デザイン課

1 都市計画の調査・研究

- (1) 都市計画基礎調査
- (2) 都市計画現況調査

2 都市計画図の整備

- (1) 三田市都市計画図の修正

3 都市計画審議会の開催

- (1) 都市計画審議会

ア 第1回都市計画審議会（令和7年5月2日）

（ア）諮問事項

【第1号議案】 阪神間都市計画生産緑地地区（三田－3生産緑地地区ほか1地区）の変更（市決定）について

（イ）意見聴取

市街化調整区域土地利用計画の変更申出（小柿地区）について

イ 第2回都市計画審議会（令和7年7月31日）

（ア）事前説明事項

【第1号議案】 阪神間都市計画下水道の変更（市決定）について

【第2号議案】 阪神間都市計画道路（三田幹線ほか3路線）の変更（市決定）について

ウ 第3回都市計画審議会（令和7年10月17日）

（ア）諮問事項

【第1号議案】 阪神間都市計画下水道の変更（市決定）について

【第2号議案】 阪神間都市計画道路（三田幹線ほか3路線）の変更（市決定）について

エ 第4回都市計画審議会（令和8年1月13日）

（ア）意見聴取

兵庫県が決定する都市計画（案）について

- （1）阪神間都市計画区域の整備・開発及び保全の方針の変更
- （2）阪神間都市計画区域区分の変更
- （3）阪神間都市計画都市再開発の方針の変更
- （4）阪神間都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更
- （5）阪神間都市計画防災街区整備方針の変更

4 都市計画法に伴う事務（根拠法令：都市計画法第 53 条）

- (1) 都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域内における建築物の建築許可

許可件数	0 件
------	-----

5 屋外広告物

- (1) 屋外広告物の許可状況

内 容 区 分	新規許可		許可期間の更新		合計	
	件数	数量	件数	数量	件数	数量
広告板	28	86	213	827	241	913
広告塔	0	0	5	13	5	13
電柱・街灯 利用広告物	2	8	2	119	4	127
車体利用 広告物	2	2	2	120	4	122
その他	0	1	0	8	0	9
合 計	32	97	222	1087	254	1184

- (2) 公共広告物等届出状況

公共広告物		非営利広告物	
件数	数量	件数	数量
25	297	0	0

- (3) 違反広告物除却作業

ア 景観パトロール、() は指導件数

はり紙	はり札	立看板	置看板	のぼり旗	その他	計
0	0	0	(0)	(0)	0	0 (0)

6 国土利用計画法に伴う事務（根拠法令：国土利用計画法第 23 条～27 条）

(1) 土地売買等届出件数（根拠法令：国土利用計画法施行規則第 20 条）

届 出 件 数	都市計画区域別の件数	
	市街化区域	市街化調整区域
7	2	5
4（無届通報）	0	4

7 課の庶務

(1) 都市計画図販売事務

都市計画図	総括図	4 枚
	施設図	3 枚
	都市計画情報図	103 枚
現況図	(A0 版)	7 枚
	(A3 版)	30 枚
	(B1 版)	1 枚
景観計画規制情報図	(A4 版)	14 枚
屋外広告物規制情報図	(A4 版)	14 枚
航空写真	(A3 版)	2 枚
市街化調整区域土地利用計画図	(A3, A4 版)	8 枚
合 計		186 枚

(2) 納税猶予の特例適用の農地等該当証明

市街化区域内外、生産緑地地区の内外等の証明	0 筆
-----------------------	-----

(3) 都市計画区域等の証明

市街化区域・市街化調整区域の証明	0 筆
------------------	-----

※ 委託業務一覧

No.	委託業務名	委託金額（円）	備考
1	都市計画情報システム等保守契約業務	791,010	R7.4.1～R7.12.31
2	大判複合機リコー imagio MPW3601SP 保守業務	119,328	使用枚数による 単価契約
3	都市計画道路見直しに係る交通基礎調査業務委託	935,000	
4	審議会等会議録作成（音声反訳）業務	130,680	10分あたりの単価契約
5	ICT技術を活用した都市計画情報サービス向上事業業務委託	8,039,900	
6	青野ダム記念館測量業務委託	682,000	
7	都市計画等情報支援システム保守業務	418,000	R8.1.1～R8.3.31

8 住居表示

(1) 住居表示番号の付定状況

付 定 件 数	46 件
---------	------

(2) 住居表示台帳の整備

(3) 住居表示に関する証明

住居表示の付定の証明	7 件
------------	-----

9 景観審議会の開催

(1) 三田市景観審議会

実績なし

(2) 三田市景観審議会審査部会

ア 第50回三田市景観審議会審査部会（令和7年6月24日）

（ア）審議事項

- ・「三田市景観条例第17条に基づく景観計画区域内における行為の事前協議」について

イ 第 51 回三田市景観審議会審査部会（令和 7 年 7 月 30 日）

（ア）審議事項

- ・「三田市景観条例第 17 条に基づく景観計画区域内における行為の事前協議」について

ウ 第 52 回三田市景観審議会審査部会（令和 7 年 11 月 19 日）

（ア）審議事項

- ・「三田市景観条例第 17 条に基づく景観計画区域内における行為の事前協議」について

10 地区計画の区域内における行為の届出（都市計画法第 58 条の 2 第 1 項

地区名称	届出件数
北摂三田フラワータウン	20 件
北摂三田ウッディタウン	25 件
北摂三田カルチャータウン	9 件
北摂三田テクノパーク	0 件
友が丘	0 件
つつじが丘	0 件
福島	0 件
相野駅周辺	0 件
対中町	0 件
広野駅西	1 件
合 計	55 件

11 景観計画の区域内における行為の届出（景観法第16条第1項及び第2項）

地区名称		届出件数
新市街地	フラワータウン	31 件
	ウッディタウン	60 件
	カルチャータウン	12 件
	テクノパーク	5 件
	友が丘	8 件
	つつじが丘	7 件
	小 計	123 件
既成市街地	三田駅周辺	0 件
	シビックゾーン	1 件
	その他区域	2 件
	小 計	3 件
市街地周辺	広野駅東	1 件
	新三田駅周辺	2 件
	国道176号沿道	0 件
	その他区域	14 件
	小 計	17 件
山並み・田園		18 件
合 計		161 件

12 歴史的建築物等の保存活用に関する事務

(1) 古民家等利活用に係る補助事業

ア 三田市古民家等利活用促進事業補助金

(ア) 古民家の再生に係る施設改修支援 1 件

13 地場産レストラン群形成の推進に関する事務

(1) 旧三田市青野ダム記念館利活用事業（官民連携事業）

ア 普通財産貸付料収入（2,930,400 円）

14 空家等対策の推進に関する特別措置法に伴う事務

特定空家等の認定状況

認定件数		4 件
現在の措置状況	指導・助言	3 件
	解決済	1 件

空き家の通報に関する対応

通報件数		17 件
内訳	建物破損	4 件
	庭木・雑草	9 件
	害虫	3 件
	その他	1 件

15 住宅ストック利活用推進事業

(1) 空家等対策協議会

※令和 7 年度は開催なし

(2) すまいの相談窓口に伴う事務

相談件数		209 件
空き家バンク制度	物件登録	4 件
	成約件数	3 件
	利用者登録	4 件

16 ニュータウン再生事業

(1) フラワータウン再生アクションプランの推進

- ア 事業者、人博、行政による再生に向けた取り組み
- イ センター地区でのイベント（フラワータウンフェスタ、ナイトミーティング）の開催
- ウ センター地区の都市施設を活用した社会実験の実施
- エ エキマエアキチでセンター地区の活性化に資するまちづくりプレイヤー発掘・育成を目的とした社会実験の実施

(2) つつじが丘での再生に向けた取り組み

- ア つつじが丘地区における生活利便施設の維持や移住促進等に向けた協議
- イ 住民、開発事業者、市による勉強会、意見交換会の実施

交通政策課

1 高齢者運賃助成事業

高齢者の社会参加や健康づくりや生きがいくづくり推進を目的に、外出の機会を増やすため、平成12年1月よりバス・鉄道運賃の助成を行っている（神戸電鉄は、平成13年10月より）。平成28年度より、タクシーや神姫バスICカードのチャージでの利用も可能とし、助成範囲を拡大した。年間500円引の割引証を15枚交付。

(1) 対象者（令和7年3月31日時点において70歳以上の人かつ令和7年4月1日現在三田市内に住所を有する人） 23,634人

(2) 利用可能な交通機関 神姫バス、阪神バス、ウイング神姫
神戸電鉄
タクシー（一般・介護） 45社（令和8年3月末）

(3) 割引証利用枚数 129,227枚
(内訳) バス : 12,393枚
バスチャージ : 61,807枚
電車 : 20,328枚
タクシー : 34,699枚

2 公共交通対策

地域が抱える様々な課題を踏まえ、地域特性に応じた交通ネットワーク全体を一体的に形づくり、持続させることを目的に策定した三田市地域公共交通計画に基づき各事業を推進。

(1) 交通対策補助事業

ア 乗合バス路線運行対策事業

地域住民の交通手段を確保するため、乗合バス路線に対する補助を行い、運行の充実と維持確保を図った。

- ・ 地方バス路線運行対策補助（地域間準幹線系統） 4系統
- ・ 地域内フィーダー系統確保維持補助事業 6系統
- ・ 生活バス路線運行対策補助 9系統

イ 公共交通移動円滑化設備整備費補助

- ・ ノンステップバス導入補助 令和7年度：4台
(累計) 54台

ウ 地域鉄道活性化等事業費補助

- ・ 輸送の安全性の向上に資する設備の整備等に要する経費
令和7年度 車両設備（車両更新改良等）・信号保安設備等

(2) 地域外出支援活動サポート事業

交通不便地域などにおける高齢者等の外出を支援するための新たな交通ネットワークの構築を図ることを目的に以下の取組を推進。

- ア 広野地区 : 自家用有償旅客運送運行 (令和7年度実績乗車人数 796人)
- イ 小野地区 : 自家用有償旅客運送運行 (令和7年度実績乗車人数 651人)
- ウ 藍地区 : 自家用有償旅客運送運行 (令和7年度実績乗車人数 589人)
- エ 三輪地区北部 (志手原校区) : 地域内交通実証実験[2回] (乗車実績人数 71人)
- オ 本庄地区・広野地区 : 地域内交通実証実験[2回] (乗車実績人数 378人)

(3) 次世代モビリティ推進

官民連携による推進体制のもと、三田市における交通に関する課題を共通の認識として捉え、次世代モビリティを活用した以下の取組を推進。

ア グリーンスローモビリティ

主に高齢者を対象とする時速20キロメートル未満で走行する電動車を活用した自家用有償旅客運送運行を実施。

実施地区	武庫が丘
実施時期	令和8年1月26日(月)から通年運行開始 (運行日:月・水・金、祝日等除く)
運行便数	6便/日
延べ乗車人数	219人

イ 自動運転バス実証実験

路線バスの自動運転化による持続可能な域内循環ネットワーク構築することを目的に自動運転バス実証実験を実施。

実施地区	ウッディタウン
実施時期	令和8年1月27日(金)～令和8年2月20日(水) (運行日:月・火・水・木・金、祝日除く)
運行便数	6便/日
延べ乗車人数	268人

(4) 担い手共創プロジェクト

神姫バス及び参画団体(兵庫ブルーサンダーズ、兵庫県立有馬高等学校)と公共交通担い手確保に関する取り組みを実施。

項 目	日 時	授 業 名	参画団体
バス運転士の誕生	令和7年6月 11日	プロジェクトによりバス運転士が誕生。また誕生したバス運転士を三田市交通大使に任命。	兵庫ブルーサンダーズ
公共交通の魅力発信	令和7年11月20日、21日	高校の授業においてバス運転士等が授業に登壇し、公共交通の魅力発信等を実施。	兵庫県立有馬高等学校

(5) 三田市地域公共交通活性化協議会等の開催

ア 地域公共交通活性化協議会

第32回（令和7年度第1回）令和7年5月21日

協議報告事項「令和6年度決算報告、令和7年度予算案について」

「路線バス休止の申し出について」

「本庄地区広野地区北部における乗合タクシー実証実験について」

「令和6年度自動運転バス実証実験結果について」他

第33回（令和7年度第2回）令和7年6月17日 書面開催

協議報告事項「生活交通確保維持改善計画（地域間幹線系統及び地域内フィーダー系統確保維持計画）の認定申請について」

「路線バス休止の申し出について」

第34回（令和7年度第3回）令和7年9月9日 書面開催

協議事項 「（仮称）三田市地域内交通導入指針（素案）について」

「担い手共創プロジェクトの進捗について」他

第35回（令和7年度第4回）令和7年11月7日

協議事項 「（仮称）三田市地域内交通導入指針（案）について」

「武庫が丘地域（グリーンスローモビリティ）自家用有償旅客運送の実施について」

「テクノパークへのアクセス機能強化について」他

第36回（令和7年度第5回）令和8年1月20日 書面開催

協議事項 「地域公共交通確保維持改善事業補助金（地域間幹線系統及び地域内フィーダー系統確保維持計画）に関する事業評価について」

第37回（令和7年度第6回）令和8年2月10日

協議報告事項「路線バスの休止について」

「本庄地区広野地区北部における乗合交通の本格運行について」

「広野地区自家用有償旅客運送の廃止について」

「交通ネットワーク分科会の報告について」他

イ 交通ネットワーク分科会 1回（令和7年9月29日）

協議事項 「代替交通の検討について」

(6) 関係行政機関協議会等

「福知山線（大阪～新三田間）沿線都市連絡協議会」、「福知山線（新三田～福知山間）複線化促進期成同盟会」等において、沿線地域の開発・振興と地域住民の利便を向上するため、関係機関への要望活動、沿線地方公共団体との連絡調整を実施した。

審査指導課

- 1 都市計画法第 32 条・第 39 条・第 40 条関係 (単位：件)

項 目	合 計
協議件数	5

- 2 開発行為に伴う関連公共施設等の整備に関する指導要綱 (単位：件)

項 目	合 計
指導要綱協議件数（変更含む）	6
都市計画法に係るもの	1
宅地造成等規制法に係るもの	0
開発指導要綱のみに係るもの	5
大規模開発に係るもの	0

- 3 大規模開発等調整委員会設置要綱に基づく調整委員会 (単位：件)

項 目	合 計
申請件数	0

- 4 開発事業に係る防災工事関係 (単位：件)

項 目	合 計
開発事業に係る防災工事の施工の確保に関する要綱申請件数	0

- 5 駐車場法関係 (単位：件)

項 目	合 計
駐車場法申請件数	1

- 6 建築物における駐車施設の附置に関する条例に基づく届出 (単位：件)

項 目	合 計
条例届出件数	0

- 7 三田市土地の埋立て等の規制に関する条例関係 (単位：件)

項 目	合 計
事前協議件数	0
許可申請件数（変更許可申請含む）	0
届出件数（変更届出含む）	0

8 都市計画法関係

(1) 市街化区域内の開発行為許可申請 (単位：件)

項 目	合 計
都市計画法第 29 条申請件数 (法第 34 条の 2 含む)	5

(2) 開発行為変更許可申請 (市街化区域及び市街化調整区域) (単位：件)

項 目	合 計
都市計画法第 35 条の 2 申請件数 (法第 34 条の 2 含む)	1

(3) 市街化調整区域内の開発許可及び建築許可申請 (単位：件)

項 目	合 計
開発許可及び建築許可申請件数	1 3
都市計画法第 29 条	1
都市計画法第 42 条	1
都市計画法第 43 条	1 1
内訳 (法第 34 条該当要件)	
1 号 4 号 7 号 8 号 9 号 10 号 12 号 14 号	事前審
3	

(4) 開発工事完了公告前の建築物の建築承認申請 (単位：件)

項 目	合 計
都市計画法第 37 条申請件数	0

(5) 開発許可等不要証明申請 (単位：件)

項 目	合 計
都市計画法規則第 60 条証明申請件数	2 3

(6) その他 (単位：件)

項 目	合 計
開発登録簿の写しの交付申請件数	2 9
台帳記載事項証明件数 (建築許可・宅造許可)	3

9 宅地造成等規制法関係 (単位：件)

項 目	合 計
許可申請件数	4
変更許可申請	2
許可不要証明	0

10 旧住宅地造成事業に関する法律関係 (単位：件)

項 目	合 計
申請件数	0

11 大規模開発及び取引事前指導要綱関係 (単位：件)

項 目	合 計
指導要綱申請件数	0

12 優良宅地認定事務関係 (単位：件)

項 目	合 計
租税特別措置法申請件数	0

13 建築確認申請等件数

(1) 建築確認申請 (単位：件)

項 目	合 計
建築確認申請件数	0
法第6条第1項第1号～第2号関係	0
法第6条第1項第3号関係	0
建築設備（昇降機その他の建築設備）	0
工作物	0
中間検査申請件数	0
法第6条第1項第1号～第3号関係（旧法第1号～第4号含む）	0
完了検査申請件数	1
法第6条第1項第1号～第2号関係（旧法第1号～第4号含む）	0
法第6条第1項第3号関係（旧法第4号含む）	1
建築設備（昇降機その他の建築設備）	0
工作物	0

(2) 計画変更確認申請 (単位：件)

項 目	合 計
計画変更確認申請件数	1
法第6条第1項第1号～第2号関係	0
法第6条第1項第3号関係	1
建築設備（昇降機その他の建築設備）	0
工作物	0

(3) 法 18 条による計画通知

ア 計画通知

(単位：件)

項	目	合 計
計画通知申請件数		4
	法第 6 条第 1 項第 1 号～第 2 号関係	3
	法第 6 条第 1 項第 3 号関係	1
	建築設備（昇降機その他の建築設備）	0
	工作物	0
中間検査申請件数		0
	法第 6 条第 1 項第 1 号～第 3 号関係（旧法第 1 号～第 4 号含む）	0
完了検査申請件数		2
	法第 6 条第 1 項第 1 号～第 2 号関係	1
	法第 6 条第 1 項第 3 号関係	1
	建築設備（昇降機その他の建築設備）	0
	工作物	0

イ 計画通知変更申請

(単位：件)

項	目	合 計
計画通知変更申請件数		0
	法第 6 条第 1 項第 1 号～第 2 号関係（旧法第 1 号～第 4 号含む）	0
	法第 6 条第 1 項第 3 号関係（旧法第 4 号含む）	0
	建築設備（昇降機その他の建築設備）	0
	工作物	0

(4) 許可申請等

(単位：件)

項	目	合 計
許可等取扱件数	法第 43 条第 2 項第 1 号～第 2 号	1
	法第 44 条 1 項 2 号	0
	法第 44 条 1 項 4 号	0
	法第 85 条	1
承認等取扱件数	法第 7 条の 6	0
	法第 86 条第 2 項	0
	法第 86 条の 2	0
	法第 86 条の 5	0
道路の位置指定取扱件数（4 号指定）		1

建築協定認可件数	0
優良住宅認定取扱件数	0
災害危険区域建築許可件数	0
高層建築物等防災計画書件数	0

(5) その他

(単位：件)

項 目		合 計
建築審査会開催回数		1
違反処理件数		0
苦情・相談処理件数		1 2
指定確認検査機関事前調査依頼件数		1 4 6
住宅金融支援機構審査・検査件数		0
特殊建築物等定期報告	特殊建築物等	7 9
	建築設備	2 3
	防火設備	4 2
	昇降機	5 9 9
道路調査依頼件数		2 2

(6) 指定確認検査機関

ア 建築確認申請

(単位：件)

項 目		合 計
建築確認申請件数		1 5 9
	法第 6 条第 1 項第 1 号～第 2 号関係	1 0 4
	法第 6 条第 1 項第 3 号関係	3 8
	建築設備（昇降機その他の建築設備）	1 4
	工作物	3
中間検査申請件数		9 7
	法第 6 条第 1 項第 1 号～第 3 号関係（旧法第 1 号～第 4 号含む）	9 7
完了検査申請件数		2 0 3
	法第 6 条第 1 項第 1 号～第 2 号関係（旧法第 1 号～第 4 号含む）	7 8
	法第 6 条第 1 項第 3 号関係（旧法第 4 号含む）	8 2
	建築設備（昇降機その他の建築設備）	8
	工作物	4

イ 計画変更確認申請

(単位：件)

項 目	合 計
計画変更確認申請件数	1 4

	法第6条第1項第1号～第2号関係	1
	法第6条第1項第3号関係	9
	建築設備（昇降機その他の建築設備）	4
	工作物	0

14 建設リサイクル法 (単位：件)

項	目	合 計
届出件数		1 7 3
変更届出件数		3
報告（届出違反）件数		8

15 特定工作物解体等工事实施届 (単位：件)

項	目	合 計
届出件数		5 2

16 福祉のまちづくり条例 (単位：件)

項	目	合 計
届出件数	特定施設	3
	小規模購買	1
通知件数	特定施設	0
	小規模購買	0
完了検査件数	特定施設	4

17 屋上緑化条例 (単位：件)

項	目	合 計
届出件数（完了届を除く）		1
通知件数		0

18 省エネルギー法 (単位：件)

項	目	合 計
届出件数		0
認定件数		0
通知件数		0

19 C A S B E E 届出 (単位：件)

項	目	合 計
届出件数（完了届を除く）		1

20 バリアフリー法 (単位：件)

項 目	合 計
届出件数（完了届を除く）	0

21 三田市簡易耐震診断事業 (単位：件)

項 目	合 計
申込件数	6 5

22 三田市わが家の耐震改修促進事業 (単位：件)

項 目	合 計
申込件数	8

23 長期優良住宅の認定 (単位：件)

項 目	合 計
認定件数	8 7
変更認定件数	1 6
継承承認件数	7

24 低炭素建築物の認定 (単位：件)

項 目	合 計
認定件数	0
変更認定件数	0

25 その他 (単位：件)

項 目	合 計
諸証明発行件数	5 3 4
建築概要書等の写しの交付件数	1 , 1 9 9

管理課

1 公園の設置状況

種 別	令 和 7 年 3 月 末 現 在		令 和 8 年 3 月 末 現 在		増 減	備 考 (箇所数・面積増減要因)
	箇所数	面積(ha)	箇所数	面積(ha)	面積(ha)	
街 区 公 園	125	26.09	125	26.10	0.10	公園面積に変更はないが、積算方法（四捨五入）の変更により、増加したもの。
近 隣 公 園	14	38.68	14	38.68		
地 区 公 園	6	40.80	6	40.80		
総 合 公 園	2	35.20	2	35.20		
運 動 公 園	2	28.07	2	28.07		
都 市 緑 地	14	148.59	14	148.59		
風 致 公 園	2	45.16	2	45.16		
その他の公園	2	1.16	2	1.16		
合 計	167	363.75	167	363.76		

2 有料施設の設置状況

公 園 名	所 在 地	施 設 名
城 山 公 園	三輪 1314 番	野球場（全面人工芝・ナイター設備）、陸上競技場、テニスコート（ナイター設備・6面）体育館（競技場、多目的室、会議室）
駒ヶ谷運動公園	ゆりのき台 1 丁目 44 番	野球場（天然芝）、多目的広場（全面人工芝）、 テニスコート（5面）、体育館（メインアリーナ・サブアリーナ、フィットネススタジオ、マシンジム、講座室、会議室）
三 田 谷 公 園	武庫が丘 3 丁目 3836 番	多目的広場、テニスコート（3面）
中 央 公 園	けやき台 2 丁目 3 番	多目的広場、テニスコート（4面）
学 園 東 公 園	学園 3 丁目 3 番	多目的広場
テ ク ノ 公 園	テクノパーク 3 番 1	多目的広場
小 野 公 園	小野 81 番 2	多目的広場
下 青 野 公 園	下青野 376 番	テニスコート（12面）

3 有料公園の管理運営

- (1) 指定管理者 P & S 三田コンソーシアム
- (2) 指定管理期間 令和 5 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日（5 年間）
- (3) 利用状況

公 園 名	施 設 名	利用件数 (件)	利用人数 (人)	利用時間 (時間)	稼働率(%)		
					R 7	R 6	R 5
駒ヶ谷 運動公園	野球場	182	18,984	3,474	30.1	38.6	38.9
	多目的広場	1,014	44,701	4,642	62.3	13.7	13.5
	テニスコート	3,676	19,690	17,520	40.5	41.6	37.7
	メインアリーナ	6,001	93,536	12,708	56.9	57.0	59.2
	サブアリーナ			12,708	72.9	69.7	72.4
	フィットネス スタジオ	1,617	32,024	4,236	76.2	69.3	77.5
	マシンジム	20,214	20,214	—	—	—	—
	会議室	224	3,088	—	—	—	—
	講座室	103	5,974	—	—	—	—
城山公園	野球場	453	32,720	4,642	47.5	47.1	46.2
	陸上競技場	190	14,031	3,563	40.6	27.8	27.9
	テニスコート	4,789	32,772	27,852	36.9	37.0	33.2
	体育館	2,298	45,298	23,400	60.0	47.8	48.8
	多目的室	840	10,482	3,900	50.1	41.1	46.4
	会議室	70	1,306	—	—	—	—
	野球場会議室	43	836	—	—	—	—
三田谷公園	テニスコート	3,344	17,565	10,689	56.1	48.1	43.9
	多目的広場	345	19,236	3,563	35.3	29.1	29.2
中央公園	テニスコート	3,463	19,114	14,252	84.5	44.3	40.4
	多目的広場	337	12,706	3,563	51.0	28.6	28.7
下青野公園	テニスコート	1,781	15,168	41,688	19.5	19.8	22.1
小野公園	多目的広場	126	9,752	3,474	18.2	16.7	18.7
テクノ公園	多目的広場	166	12,031	3,563	24.3	20.4	22.8
学園東公園	多目的広場	278	8,234	3,563	20.9	17.6	19.6

4 公園内行為許可・占用許可・施設設置許可の状況

件 名	対 象		件 数
行 為 許 可	市内各公園（有料広告掲出に伴うもの及び 指定管理者の管理する公園におけるものを除く）		62
占 用 許 可	市 内 各 公 園	処 理 件 数	29
施設設置許可	市 内 各 公 園	処 理 件 数	15

5 公園管理協定の締結状況

良好な都市環境と健全な街づくりに資することを目的に、奉仕活動として公園の軽易な管理作業を行う地域の団体等と協定し、報奨金を交付

(1)管理協定締結公園 1 2 4 公園

(2)管理協定締結団体数 6 9 団体

6 ネーミングライツスポンサー募集業務

(1)概要

公園会計の健全化を図り、快適な施設利用に寄与することを目的として、次の施設にネーミングライツを導入している。契約期間は基本3年間。公共施設の命名権者としてふさわしい企業が対象

対象公園 : 駒ヶ谷運動公園、城山公園

公園内の施設 : 体育館、野球場

(2)応募状況

公 園 名	施 設	使 用 期 間	スポンサー	名 称
城 山 公 園	野球場	令和5年4月1日～ 令和8年3月31日	神姫バス株式会社	神姫バス城山公園 (城山公園内の各施設は、神姫バスキッ ピースタジアム 神姫バス城山体育館)
城 山 公 園	体育館	令和5年4月1日～ 令和8年3月31日	神姫バス株式会社	

7 有料広告募集業務

広告の内容については、三田市有料広告掲出の取扱に関する要綱、同実施細目、三田市都市公園有料施設有料広告取扱要領の基準による

公 園 名	施 設	利用区画
城 山 公 園	体 育 館	0
	野 球 場	2 1
駒ヶ谷運動公園	体 育 館	2
	野 球 場	1

8 自然公園法に基づく届出、近郊緑地保全区域に基づく届出

件 名	受理件数
県立自然公園特別地域内行為届	0
近郊緑地保全区域内行為届	0

9 公園・緑地の維持修繕業務

(1)事業内容 公園・緑地内の遊具や照明など各公園施設の修繕を実施。

(2)事業費 24、432千円

10 公園・緑地の植栽管理業務

(1)事業内容 市内167箇所の公園・緑地等の植栽を良好な環境に保つため、植栽管理を実施。

(2)事業費 159、590千円

11 道路植栽管理業務

(1)事業内容 市道に設置された街路樹等の植栽を良好な環境に保つため、植栽管理を実施。

(2)事業費 225、032千円

12 環境美化事業

(単位：千円)

事業内容	業務内容	事業費
まちなか花ざかり事業	緑化団体へ花苗(1年草)を2回配布 (公道沿が対象) ボランティアの有志により種から育てた花苗を配布	770
市花さつき普及奨励事業補助金	さつきまつり	37

13 緑化団体の状況

(1)緑化団体 53団体

14 県民まちなみ緑化事業

(1)事業内容 都市地域における防災性の向上や環境改善等を目的として、市民が協働により学校、公園などで行なう樹木による緑化に対して、県民緑税を活用した苗木の購入に対する県補助事業。市において、地域緑化計画を策定。

受託業務	件数
緑化計画作成等	0
完了	4

15 市道の状況

種 別 \ 年 度		令和 7 年 3 月末現在	増 減	令和 8 年 3 月末現在	備 考
道 路	①路線数（本）	1,837	0	1,837	
	②実延長（km）	660.01	0.01	660.02	
	③改良済延長（km）	511.05	0	511.05	
	④舗装済延長（km）	604.83	0.01	604.84	
	⑤改良率（％）	77.4		77.4	③／②
	⑥舗装率（％）	91.6		91.6	④／②
その他の道路 緑道（自転車歩行者専用道路）路線数 449 本 実延長 50.16km					

16 道路占用の状況

道 路 占 用 者	占 用 物 件	徴収額(千円)
関 西 電 力	電柱、地下埋設物、マンホールほか	85,527
N T T	電柱、地下埋設物、マンホールほか	58,962
大阪ガス	地下埋設物	72,847
その他（54 件）		40,528
合 計		257,864

17 防災対策事業

事 業 名	事 業 概 要	事業費(千円)
水防機器管理運営事業	防災気象情報提供業務等	1,901
一般事務事業	水防機材等整備	229
計（2 事業）		2,130

18 道路橋梁維持管理事業

事 業 名	事 業 概 要	事業費(千円)
道路橋梁維持管理事業	側溝清掃及び除草、道路施設の修繕 エレベーター等施設の管理 生活道路整備助成、凍結防止剤配布	142,635
道路台帳整備事業	道路台帳整備等	7,744
街路灯維持管理事業	球替え修繕、電気代、リース代	51,919
法定外公共物管理事業	里道他修繕工事	3,752
計（4 事業）		206,050

19 駐輪場等維持管理事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
駐輪場等維持管理事業	市営駐輪場管理業務 放置自転車撤去	66,820
計		66,820

20 河川環境維持管理事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
河川環境維持管理事業	河川敷内の除草、清掃、施設維持管理	26,805
計		26,805

21 駐車場維持管理事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
駐車場維持管理事業 (新三田駅前駐車場)	管理業務	21,322
計		21,322

22 市営駐輪場・駐車場等の状況

名称	形態	収容台数 (台)	利用料金	利用時間
三田駅北側駐輪場	屋外	351	【屋外】 [自転車] 一時 100 円 定期 1,600 円(1 カ月) 4,300 円(3 カ月) [原付] 一時 200 円 定期 2,700 円(1 カ月) 7,300 円(3 カ月) [自動二輪車] ※三田駅北側駐輪場、新三田駅前駐輪場に限る 一時 300 円 定期 4,500 円(1 カ月) 12,400 円(3 カ月) 【屋内】 [自転車] 一時 100 円 定期 1,800 円(1 カ月) 4,800 円(3 カ月) [原付] 一時 200 円 定期 3,200 円(1 カ月) 8,600 円(3 カ月)	6:00～22:00 (三田駅前地下駐輪場は 6:00～25:20) [休業] 12 月 29 日～ 1 月 3 日
三田駅前地下駐輪場	屋内	1,145		
新三田駅前駐輪場	屋内 屋外	2,262		
新三田駅前駐車場	屋内	280 (普通車)	一時 30 分毎に 150 円 (3 時間超 1,000 円) 定期 1 カ月 14,000 円	6:00～25:20
藍本駅前駐車場	屋外	21 (普通車)	一時 500 円/日 定期 1 カ月 6,000 円	6:00～22:00

23 市営駐輪場・駐車場の稼働率

【駐輪場】

	三田地下	三田駅北	新三田
収容台数（台）	1,145	351	2,262
年間利用台数 （台）	133,133	34,787	230,694
稼働率	32.3%	27.6%	28.4%

稼働率＝年間利用台数／（収容台数×年間稼働日数）

年間稼働日数：休業日（1/1～3、12/29～31）を除く 359 日

【駐車場】

	新三田駅前	藍本駅前
収容台数（台）	280	21
年間利用台数 （台）	55,980	2,169
稼働率	54.7%	28.2%

稼働率＝年間利用台数／（収容台数×年間稼働日数）

年間稼働日数：365 日

建設課

1 道路橋梁維持管理事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
橋梁等長寿命化関連事業費	橋梁修繕工事(御殿橋) えるむ橋耐震補強工事 橋梁定期点検	185,022
道路インフラ関連事業費	駅前シェルター点検業務 道路舗装修繕工事(上本庄広 野停車場線ほか)	85,935
計(2事業)		270,957

2 道路橋梁修繕事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
道路橋梁修繕事業	道路修繕工事	29,757
安全・安心道路リフレッシュ事業	舗装リフレッシュ工事 道路区画線他修繕工事	31,417
計(2事業)		61,174

3 道路新設改良事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
下相野広野線	踏切工事委託 道路改良工事	110,411
対中町地区	測量・詳細設計業務	19,976
(仮称)広野駅前線	公共施設管理者負担金(用地)	34,200
計(3事業)		164,587

4 交通安全施設維持補修事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
交通安全施設維持補修事業	交通安全対策工事(3地区)	6,522
計		6,522

5 河川維持費

事業名	事業概要	事業費(千円)
河川環境維持管理費	普通河川維持管理工事(向山川)	456
計		456

6 公園施設長寿命化事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
公園施設長寿命化事業	遊具の更新工事 (クリの木公園他) テニスコート修繕工事 (中央公園他)	53,725
計		53,725

7 急傾斜地崩壊対策事業

事業名	事業概要	事業費(千円)
藍本地区	県事業負担金	2,694
広沢地区	県事業負担金	200
計		2894

都市整備課

1 まちづくり支援業務

(1) 業務の目的

本事業は、良好な住環境の整備、適正な土地利用の実現及び地域活力の回復等、地域の課題解決を図るために組織されたまちづくり検討会等に対し、専門家の派遣、活動助成による支援及びまちづくり構想の具現化に向けた計画案の作成等を行うものである。この業務により、各地域の特性と調和のとれた計画的なまちづくりを目指すものである。

(2) 活動支援の状況

業務区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度
まちづくりアドバイザー派遣	0件	0件	0件
まちづくり活動助成	0件	0件	0件
その他活動団体の支援	4団体	4団体	4団体

2 市街地再開発事業

(1) 事業の目的と経過

本市の玄関口である三田駅前について、都市拠点区域にふさわしい多様な都市機能の整備、安全・安心のまち、商業活性化や生活環境改善などの観点から市街地を再編成し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の充実を推進する。

三田駅前の約5haをA・B・C・Dブロックに区分し、既に3ブロックにおいて市街地再開発事業が完了している。

市では、集大成となるCブロックの市街地再開発組合に対して技術的な支援、補助事業等を行うことにより、円滑な事業推進と早期完遂を目指すものである。

年次	月	これまでの経過
平成18	8	三田駅前Cブロック地区再開発推進協議会設立
平成27	6	三田駅前Cブロック地区再開発準備組合設立
令和2	3	都市計画決定
令和3	11	三田駅前Cブロック地区市街地再開発組合設立認可
令和4	11	事業計画変更(第1回)
令和5	6	権利変換計画認可公告
令和5	10	解体除却工事着手、事業計画変更(第2回)
令和6	1	施設建築物工事着手
令和6	3	ペデストリアンデッキ拡張整備工事着手
令和6	9	施設建築物本体工事着手
令和7	8	三田駅前線暫定供用開始
令和7	11	事業計画変更(第3回)

(2) 活動内容

ア 三田駅前Cブロック地区市街地再開発組合活動支援

組合は、施設建築物の本体工事等の施行に伴う権利者や関係機関との協議を実施した。

イ 市街地再開発事業の推進

施設建築物の本体工事等に関して、国、県、関係機関等と連携し、事業の推進を図った。

(3) 実施業務

	事業名	業務内容
1	三田駅前Cブロック	・ 公共施設管理者負担金 ・ 市街地再開発事業補助金

3 市街地再開発事業（駅前再開発ビル管理運営）

(1) 業務の目的

三田駅前Aブロック地区市街地再開発事業で整備された三田駅前一番館において、市が区分所有する施設を適正に管理し、健全に維持することで、施設利用者の安全・安心を確保し、利用増進を図ることにより、市の玄関口にふさわしい中心商業地の賑わいの創出に寄与するものである。

ア 三田駅前一番館の概要

（令和8年3月31日現在）

所在地	三田市駅前町74番11（住居表示：駅前町2番1号）
敷地面積	4,565㎡
延べ面積	21,737㎡
構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造
階層	地上6階、地下1階
用途	商業（1階から5階）、公益施設（6階）
区分所有者数	12
管理者	三田地域振興株式会社

イ 所有区画の貸付状況

三田市が区分所有する区画を含む、三田駅前一番館が三田市の中心市街地活性化に資する商業ビルとして効果的な利活用を図るため、三田地域振興株式会社を相手方とし公有財産の貸付を行っている。

(2) 活動内容

区分所有における専有部分及び全体共用部分の維持保全に係る修繕及び法令に基づく設備更新等を実施した。

(3) 実施業務

	業務名	業務内容
1	三田駅前再開発ビル 管理運営費	・ 三田駅前一番館保守管理業務（修繕委託） ・ 区分所有者会に対する管理費負担金 ・ 区分所有者会に対する修繕負担金 ・ 三田駅前一番館基金積立（特定目的基金）

4 土地区画整理事業

(1) 事業の目的と経過

本市では、これまで古城川地区（6.1ha）、西山地区（16.6ha）、上井沢地区（1.5ha）、天神地区（20ha）、第二テクノパークA・B地区（97.1ha）、福島地区（5.3ha）において土地区画整理事業が施行され、健全な市街地の形成を図ってきた。

現在、事業中の地区として広野駅西地区、事業化に向けた地区として相野駅北側地区がある。

(2) 事業の概要

ア 相野駅北側地区

集落地域整備法を適用し、営農環境の整備と調和のとれた良好な居住環境の形成を図ろうとするものである。相野地区の地域特性を踏まえた居住エリアの整備を目指している。

- ・ 面 積 約 3.7 ha
- ・ 事業施工期間 未定
- ・ 事業施行者 土地区画整理組合（予定）※現在、準備組合

イ 広野駅西地区

土地利用の誘導施策により、地域振興・雇用創出を目的とした中規模産業施設の整備、駅利用者や周辺住民の生活に必要な拠点機能の整備を促進する。

- ・ 面 積 約 2.4 ha
- ・ 事業施工期間 令和7年度～令和11年度（予定）
- ・ 事業施行者 土地区画整理組合（令和7年6月2日設立）

(3) 実施業務

	業務名	業務内容
1	駅前広場用地取得	補償調査業務 公有財産購入
2	相野駅北区画整理促進調査等業務	土地利用需要の実勢調査

5 都市再生整備計画（三田駅前周辺地区）関連事業

（1）事業の目的

三田駅前再開発事業の集大成であるＣブロック市街地再開発事業の施行に合わせ、三田駅周辺地区において、都市再生整備計画を策定し、ハード整備とあわせて公共空間のオープン化や地域資源（旧市民病院跡地や町屋等）の利活用など、人々が集い、憩い、多様な活動を繰り広げることのできる賑わいと活力あるまちづくりを進める。

（2）事業概要

大目標「三田市の玄関口にふさわしい快適かつ魅力的な都市環境の実現」

目標①「多様な目的地がつながるエリアの形成」

（ハード）市道相生浄水場線美装化

（ソフト）既成市街地の町家を保存・テナント誘致

目標②「魅力ある滞留空間・交流拠点の創出」

（ハード）Ｃブロック地区市街地再開発事業、旧市民病院跡地の利活用

（ソフト）旧市民病院跡地の賑わいと憩いの空間としての利活用、看板設置による景観向上

目標③「賑わいと憩いのある歩行空間の創出」

（ハード）市道相生浄水場線美装化

（ソフト）イベント開催、常設オープンカフェ設置による賑わい創出

（3）実施事業

	事業名	事業内容
1	看板設置による景観向上	J R 三田駅改札口付近に設置されている看板を集約することによる景観向上
2	常設オープンカフェ等の設置	都市再生特別措置法の基づく河川法の規制緩和措置による都市・地域再生等利用区域の指定
3	旧市民病院跡地利活用	利活用に向けての準備作業として、土壌汚染調査を実施。