

令和4年4月23日（土）  
午後2時00分：開会  
三田市役所6階委員会室

# 議 会 報 告 会

## 1 開 会

## 2 令和4年度予算審査報告

## 3 意見・提案に係る議会见解報告

（3/31締切日までの提案分、内容は別紙のとおり）

- ① 駅前（三田駅前）再開発（Cブロック事業について）
- ② マンションの適切な維持管理について
- ③ 三田市民病院の土地探しに関するコンサルタント発注と補正予算の審議について

## 4 意見交換

## 5 閉 会

別紙

① 駅前（三田駅前）再開発（Cブロック事業について）

ご意見 ご提案 内容	昨年 8 月キッピーモールにあった三田阪急が閉店後、2 階はテナントが空きのままで今後のテナントについても全く白紙の状態が続いているようですが、市のけんかいは？ Cブロック開発事業にどれくらい予算が計上されるのか？ メインストリートと呼ばれるまちなみができるか否か、市のお考えは？ <p style="text-align: right;">[件名・内容は原文どおり]</p>
------------------	---

② マンションの適切な維持管理について

ご意見 ご提案 内容	<p>1. はじめに 上記件名は、「三田市住宅基本計画（平成 25 年 3 月）」 → 「第 2 章 三田市における住宅・住環境の課題」 → 「2. 本市における住宅・住環境の課題」 → 「(3) マンションの適切な維持管理」から拝借した。</p> <p>2. 要望事項 ①三田市民のマンション管理組合が、いわゆる「マンション管理適正化法」に基づく「マンション管理計画認定制度」の認定を受けるために、三田市が同法に基づく「マンション管理適正化推進計画」を作成すること、 ②三田市民のマンション管理組合が、一般社団法人マンション管理業協会の「マンション管理適正評価制度」を積極的に利用できるように、利用促進施策を三田市が講ずること。 ③三田市民のマンション管理組合が“他の管理組合との情報交換や交流”を目的として、(仮称)“三田市マンション管理組合連絡会”発足施策を三田市が講ずること。</p> <p>3. 愚見コメント ①上記要望事項は「三田市住宅基本計画（平成 25 年 3 月）」（上記 1. はじめに参照）及び「第 5 次三田市総合計画」（令和 3 年 12 月 15 日）基本計画【19】良好な住まいの実現に資するものと考えます。 ②上記 2 要望事項③連絡会云々はコミュニティ充実への、新たな視点と考えます。 ③さらに、上記 3 つの要望事項は全て管理組合が自主的に取り組むことを前提とするので、真に“市民が主体的に取り組む住まいづくりを支援する”（「三田市住宅基本計画」概要版はじめに②を拝借）施策であると考えます。</p> <p>4. 添付資料</p>
------------------	---

	<p>“[表]関西と先進的な自治体におけるマンション管理適正化推進計画・管理計画認定制度等に対する取り組み状況”  ～下記論文の一部コピーです。  「管理適正・不適正マンションに対する自治体の取り組み」  藤本佳子（千里金欄大学名誉教授）  日本マンション学会誌 マンション学 第70号（2021年12月）</p> <p>以上です。</p> <p style="text-align: right;">[件名・内容は原文どおり]</p>
--	--

③ 三田市民病院の土地探しに関するコンサルタント発注と補正予算の審議について

<p>ご意見 ご提案 内容</p>	<p>1. 補正予算としなければ、いけない緊急性の理由付けとは。</p> <p style="text-align: right;">[件名・内容は原文どおり]</p>
---------------------------	--

<p>ご意見 ご提案 内容</p>	<p>どうして緊急につくったんですか。</p> <p style="text-align: right;">[件名・内容は原文どおり]</p>
---------------------------	---

令和4年4月24日（日）  
午前10時00分：開会  
三田市役所6階委員会室

# 議 会 報 告 会

1 開 会

2 令和4年度予算審査報告

3 意見・提案に係る議会見解報告  
(3/31締切日までの提案分、内容は別紙のとおり)

- ① 有機野菜農業者支援と学校給食について
- ② 三田市民病院の統合による損失について

4 意見交換

5 閉 会

## 別紙

### ① 有機野菜農業者支援と学校給食について

ご意見 ご提案 内容	<p>農業従事者の高齢化・耕作放棄地の拡がり・新規就農の困難など、農業を取り巻く環境は一層厳しさを増してきております。三田市においては、学校給食に早くから三田米を導入するなど、地産地消に力を入れて来られています。未来を担う子供の健全な育成と、環境保全という観点からも、農薬や化学肥料を使わない有機農業は大切であると思います。学校給食に有機食材導入は、子育て世代の移住促進・半農半Xなどの小規模有機農家を活性化するといったことにつながります。輸入に頼る日本では、農薬・化学肥料も輸入に頼り、昨年より高騰を続けており、有機農法のほうが経費負担軽減になるというデータもあります。有機農業支援と学校給食で有機食材の使用についてお伺いしたいと思います。</p> <p>[件名・内容は原文どおり]</p>
------------------	--

### ② 三田市民病院の統合による損失について

ご意見 ご提案 内容	<p>市内で、出産可能な病院は、市民病院のみであり、若い人や、産婦人科も出来ない市となり、人口減に拍車がかかり、現にコロナもあり市民税はマイナス3.3%、法人税も1.6%マイナスと、市長は説明していたはずですが。駅前Cブロックで多額の市税を投入するのであれば、市民病院の補修費は投入できる。ましてや病院の減価償却は39年です。築26年の市民病院は老朽化ではない。</p> <p>[件名・内容は原文どおり]</p>
------------------	--

令和4年4月24日（日）  
午後2時00分：開会  
三田市役所6階委員会室

# 議 会 報 告 会

## 1 開 会

## 2 令和4年度予算審査報告

## 3 意見・提案に係る議会見解報告 (3/31 締切日までの提案分、内容は別紙のとおり)

- ① 三田市民病院について
- ② フラワーやウッディタウンの歩道の樹木を1/3に減らすこと  
について
- ③ 視覚障害について

## 4 意見交換

## 5 閉 会

## 別紙

### ① 三田市民病院について

ご意見 ご提案 内容	<p>○市民病院の移転・統合・建て替え（ネットワーク債かり入れが補助金ひいても200億くらいになる。広報4月P11に「再編統合がのぞましい理由」に「投資」、有利な「起債」とあるのは「SPC」にするのか？その調査費の計上か？</p> <p>○三田に救急総合病院・24時間救急病院が統合されると、なくなるので、ウッディ市民は、90%以上反対している。無視するのか？</p> <p>[内容は原文どおり]</p>
------------------	--

### ② フラワーやウッディタウンの歩道の樹木を1/3に減らすことについて

ご意見 ご提案 内容	<p>三田市は山に囲まれ緑が豊富なので、景観上も問題はありません。台風等で樹木が倒れる防止にもなりますし、経費の大幅な削減につながります。</p> <p>[件名・内容は原文どおり]</p>
------------------	--

### ③ 視覚障害について

ご意見 ご提案 内容	<p>①個人情報保護法の制約の中で、当事者同士のつながり（協会視覚部メンバー拡大）をどう創ればよいか。</p> <p>②災害時要支援者の計画（特に視覚障害者の避難計画）はどの程度進んでいるか。</p> <p>③市が行うイベントの際の視覚障害者への配慮について。（紙資料だけではなく持ち帰り用の音声資料の配布はできないか。）</p> <p>④日常生活用具の補助の拡充ができないか。音声式血圧測定・体重測定 健康管理に欠かせない。同居者に頼らず自立したい。</p> <p>⑤市役所駐車場前の音声式信号化について。JR 三田駅から福祉センターに向かう動線がここで寸断される。警察にも要望している。</p> <p>[件名・内容は原文どおり]</p>
------------------	--