

三田市営住宅の設置及び管理に関する条例新旧対照表

現行										改正案									
第1条～第42条の14 省略 (駐車場の目的外使用許可等) 第42条の15 市長は、次の各号に掲げる者に対し、入居者の使用に支障が生じない限りにおいて駐車場を使用させることができる。ただし、市長がその使用を適当でないと認める場合は、この限りでない。 (1) 使用決定者のうち、複数の自動車について駐車場を使用しようとする者 (2) 前号に掲げる者以外の者で、次に掲げる条件をいずれも備える者 ア 市内に住所若しくは勤務場所を有する個人又は市内に事務所若しくは事業所を有する法人その他の団体であること(暴力団員を除く。) イ 自らのため駐車場を必要としていること。										第1条～第42条の14 省略 (駐車場の目的外使用許可等) 第42条の15 市長は、次の各号に掲げる者に対し、入居者の使用に支障が生じない限りにおいて駐車場を使用させることができる。ただし、市長がその使用を適当でないと認める場合は、この限りでない。 (1) 使用決定者のうち、複数の自動車について駐車場を使用しようとする者 (2) 前号に掲げる者以外の者で、次に掲げる条件をいずれも備える者 ア 市内に住所若しくは勤務場所を有する個人又は市内に事務所若しくは事業所を有する法人その他の団体であること(暴力団員を除く。) イ 自らのため駐車場を必要としていること。 (3) <u>その他市長が特に必要があると認める者</u>									
2～5 省略 第43条～第46条 省略 別表第1(第3条、第15条関係)										2～5 省略 第43条～第46条 省略 別表第1(第3条、第15条関係)									
構造	建設年度	名称	位置	階層	戸数	専有面積(m ²)	利便性係数	応益係数	近傍同種の住宅の家賃(円)	構造	建設年度	名称	位置	階層	戸数	専有面積(m ²)	利便性係数	応益係数	近傍同種の住宅の家賃(円)
木造住宅	昭和38年度	大畑	三田市大畑	平屋建	14	32.40	0.88	0.1142	13,800	木造住宅	昭和38年度	大畑	三田市大畑	平屋建	14	32.40	0.88	0.1142	13,300
中層耐火鉄筋住宅	平成7年度	大池南	三田市屋敷町	3階建	18	67.50	<u>0.98</u>	<u>0.8675</u>	<u>83,900</u>	中層耐火鉄筋住宅	平成7年度	大池南	三田市屋敷町	3階建	18	67.50	<u>0.96</u>	<u>0.8498</u>	<u>79,100</u>
	平成7年度	大池南	三田市屋敷町	3階建	6	65.20	<u>0.98</u>	<u>0.8379</u>	<u>81,600</u>		平成7年度	大池南	三田市屋敷町	3階建	6	65.20	<u>0.96</u>	<u>0.8208</u>	<u>77,000</u>
	平成8年度	南が丘第2	三田市南が丘一丁目	5階建	25	69.40	1.00	0.9217	<u>90,200</u>		平成8年度	南が丘第2	三田市南が丘一丁目	5階建	25	69.40	1.00	0.9217	<u>85,000</u>
	平成10年度	西山1号棟	三田市西山二丁目	5階建	30	69.30	1.00	0.9435	<u>97,600</u>		平成10年度	西山1号棟	三田市西山二丁目	5階建	30	69.30	1.00	0.9435	<u>92,800</u>
	平成12年度	西山2号棟	三田市西山二丁目	5階建	30	69.30	1.00	0.9666	<u>73,700</u>		平成12年度	西山2号棟	三田市西山二丁目	5階建	30	69.30	1.00	0.9666	<u>69,600</u>
	平成12年度	西山2号棟	三田市西山二丁目	5階建	10	68.90	1.00	0.9610	<u>73,400</u>		平成12年度	西山2号棟	三田市西山二丁目	5階建	10	68.90	1.00	0.9610	<u>69,300</u>
	平成12年度	西山2号棟	三田市西山二丁目	5階建	15	53.60	1.00	0.7476	<u>60,300</u>		平成12年度	西山2号棟	三田市西山二丁目	5階建	15	53.60	1.00	0.7476	<u>57,000</u>
	平成12年度	西山2号棟	三田市西山二丁目	5階建	10	45.20	1.00	0.6304	<u>53,200</u>		平成12年度	西山2号棟	三田市西山二丁目	5階建	10	45.20	1.00	0.6304	<u>50,300</u>

高層耐火鉄筋住宅	平成13年度	西山3号棟	三田市西山二丁目	3階建	3	45.20	1.00	<u>0.6373</u>	<u>79,300</u>
	平成15年度	西山高層	三田市西山二丁目	9階建	43	70.50	1.00	<u>1.0022</u>	<u>89,700</u>
	平成15年度	西山高層	三田市西山二丁目	9階建	9	70.10	1.00	<u>0.9965</u>	<u>89,200</u>
	平成15年度	西山高層	三田市西山二丁目	9階建	16	54.30	1.00	<u>0.7718</u>	<u>73,500</u>
	平成15年度	西山高層	三田市西山二丁目	9階建	2	67.70	1.00	<u>0.9624</u>	<u>87,100</u>
	平成18年度	南が丘	三田市南が丘一丁目	7階建	40	70.50	1.00	<u>1.0142</u>	<u>85,000</u>
	平成18年度	南が丘	三田市南が丘一丁目	7階建	7	70.00	1.00	<u>1.0070</u>	<u>84,500</u>
	平成18年度	南が丘	三田市南が丘一丁目	7階建	7	54.30	1.00	<u>0.7811</u>	<u>69,700</u>
	平成18年度	南が丘	三田市南が丘一丁目	7階建	14	44.40	1.00	<u>0.6387</u>	<u>60,300</u>
	平成18年度	南が丘	三田市南が丘一丁目	7階建	2	67.50	1.00	<u>0.9710</u>	<u>82,300</u>

以下省略

高層耐火鉄筋住宅	平成13年度	西山3号棟	三田市西山二丁目	3階建	3	45.20	1.00	<u>0.6347</u>	<u>74,900</u>
	平成15年度	西山高層	三田市西山二丁目	9階建	43	70.50	1.00	<u>0.9982</u>	<u>84,800</u>
	平成15年度	西山高層	三田市西山二丁目	9階建	9	70.10	1.00	<u>0.9925</u>	<u>84,300</u>
	平成15年度	西山高層	三田市西山二丁目	9階建	16	54.30	1.00	<u>0.7687</u>	<u>69,500</u>
	平成15年度	西山高層	三田市西山二丁目	9階建	2	67.70	1.00	<u>0.9585</u>	<u>82,300</u>
	平成18年度	南が丘	三田市南が丘一丁目	7階建	40	70.50	1.00	<u>1.0102</u>	<u>80,400</u>
	平成18年度	南が丘	三田市南が丘一丁目	7階建	7	70.00	1.00	<u>1.0031</u>	<u>79,800</u>
	平成18年度	南が丘	三田市南が丘一丁目	7階建	7	54.30	1.00	<u>0.7780</u>	<u>65,800</u>
	平成18年度	南が丘	三田市南が丘一丁目	7階建	14	44.40	1.00	<u>0.6361</u>	<u>57,000</u>
	平成18年度	南が丘	三田市南が丘一丁目	7階建	2	67.50	1.00	<u>0.9672</u>	<u>77,800</u>

以下省略