

## 議案第99号

### 建物の床の取得について

下記のとおり三田駅前Cブロック地区第一種市街地再開発事業において整備される商業棟の床の一部を取得するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第8号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年三田市条例第12号）第3条の規定により、議会の議決を求める。

令和7年11月27日提出

三田市長 田村克也

### 記

#### 1 所在地等

##### (1) 1棟の建物の表示

所在地	三田市駅前町1008番		
構造	鉄骨造 地上5階建て		
床面積	1階	2, 154.48	m <sup>2</sup>
	2階	14.59	m <sup>2</sup>
	3階	1, 926.01	m <sup>2</sup>
	4階	1, 400.41	m <sup>2</sup>
	5階	827.91	m <sup>2</sup>
	屋上階	55.80	m <sup>2</sup>
	合計	6, 379.20	m <sup>2</sup>

##### (2) 取得しようとする床（区分所有）の表示

床面積	4階（A401区画）	620.30	m <sup>2</sup>
	4階（A402区画）	86.01	m <sup>2</sup>
	合計	706.31	m <sup>2</sup>

## 2 取得価格

437,644,700円

(内訳)

土地費相当額	65,463,000円
建物費相当額	338,347,000円
消費税および地方消費税相当額	33,834,700円

## 3 取得先

三田市駅前町10番11号

三田駅前Cブロック地区市街地再開発組合

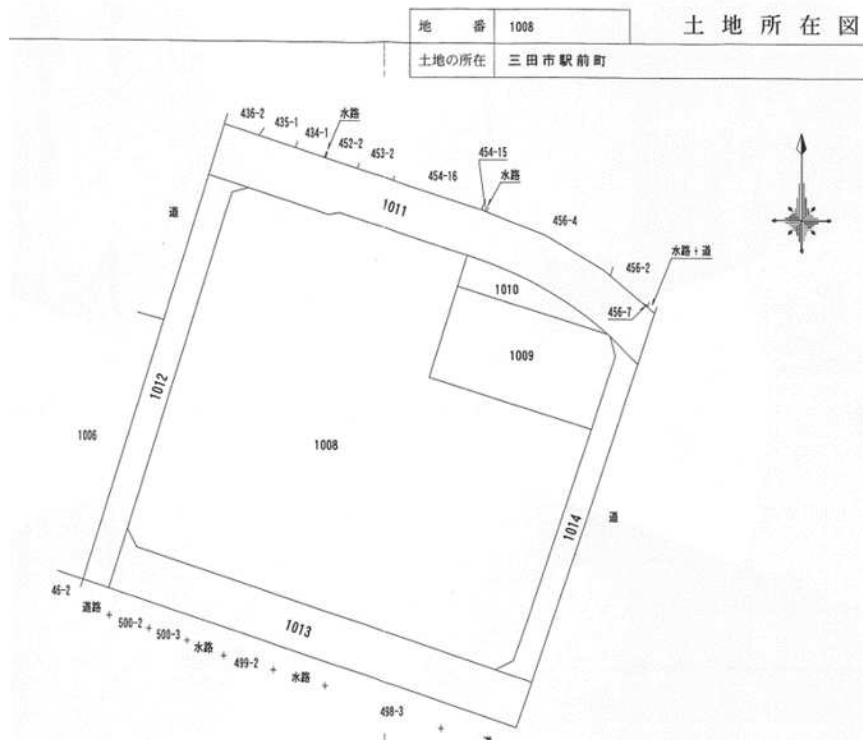
理事長 吉本尚登

## 4 概要

三田駅前Cブロック地区第一種市街地再開発事業において整備される商業棟内に市が公の施設を設置するにあたり、三田駅前Cブロック地区市街地再開発組合と売買契約を締結し、商業棟の床の一部を取得するものである。

三田駅前Cブロック地区公の施設 整備予定地

位置図



平面図

