

議案第95号

三田市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部を改正する条例の制定について

三田市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部を改正する条例を次のとおり定める。

令和7年11月27日提出

三田市長 田村克也

三田市条例第 号

三田市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部を改正する条例

三田市営住宅の設置及び管理に関する条例（平成9年三田市条例第32号）の一部を次のように改正する。

（下線部分は改正部分）

| 改正前              |        |       |           |     |    |                       |       |               |               | 改正後              |        |       |           |     |    |                       |       |               |               |
|------------------|--------|-------|-----------|-----|----|-----------------------|-------|---------------|---------------|------------------|--------|-------|-----------|-----|----|-----------------------|-------|---------------|---------------|
| 別表第1(第3条、第15条関係) |        |       |           |     |    |                       |       |               |               | 別表第1(第3条、第15条関係) |        |       |           |     |    |                       |       |               |               |
| 構造               | 建設年度   | 名称    | 位置        | 階層  | 戸数 | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 利便性係数 | 応益係数          | 近傍同種の住宅の家賃(円) | 構造               | 建設年度   | 名称    | 位置        | 階層  | 戸数 | 専用面積(m <sup>2</sup> ) | 利便性係数 | 応益係数          | 近傍同種の住宅の家賃(円) |
| 中層耐火鉄筋住宅         | 平成7年度  | 大池南   | 三田市屋敷町    | 3階建 | 18 | 67.50                 | 0.97  | <u>0.8449</u> | 92,300        | 中層耐火鉄筋住宅         | 平成7年度  | 大池南   | 三田市屋敷町    | 3階建 | 18 | 67.50                 | 0.97  | <u>0.8411</u> | 93,700        |
|                  | 平成7年度  | 大池南   | 三田市屋敷町    | 3階建 | 6  | 65.20                 | 0.97  | <u>0.8161</u> | 89,800        | 中層耐火鉄筋住宅         | 平成7年度  | 大池南   | 三田市屋敷町    | 3階建 | 6  | 65.20                 | 0.97  | <u>0.8125</u> | 91,200        |
|                  | 平成8年度  | 南が丘第2 | 三田市南が丘一丁目 | 5階建 | 25 | 69.40                 | 1.00  | <u>0.8995</u> | 99,500        | 中層耐火鉄筋住宅         | 平成8年度  | 南が丘第2 | 三田市南が丘一丁目 | 5階建 | 25 | 69.40                 | 1.00  | <u>0.8955</u> | 101,100       |
|                  | 平成10年度 | 西山1号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 30 | 69.30                 | 1.00  | <u>0.9061</u> | 108,400       | 中層耐火鉄筋住宅         | 平成10年度 | 西山1号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 30 | 69.30                 | 1.00  | <u>0.9021</u> | 110,700       |
|                  | 平成12年度 | 西山2号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 30 | 69.30                 | 1.00  | <u>0.9140</u> | 81,400        | 中層耐火鉄筋住宅         | 平成12年度 | 西山2号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 30 | 69.30                 | 1.00  | <u>0.9100</u> | 82,500        |
|                  | 平成12年度 | 西山2号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 10 | 68.90                 | 1.00  | <u>0.9088</u> | 81,000        | 中層耐火鉄筋住宅         | 平成12年度 | 西山2号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 10 | 68.90                 | 1.00  | <u>0.9048</u> | 82,200        |
|                  | 平成12年度 | 西山2号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 15 | 53.60                 | 1.00  | <u>0.7069</u> | 66,600        | 中層耐火鉄筋住宅         | 平成12年度 | 西山2号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 15 | 53.60                 | 1.00  | <u>0.7039</u> | 67,600        |
|                  | 平成12年度 | 西山2号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 10 | 45.20                 | 1.00  | <u>0.5961</u> | 58,800        | 中層耐火鉄筋住宅         | 平成12年度 | 西山2号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 10 | 45.20                 | 1.00  | <u>0.5935</u> | 59,600        |
|                  | 平成13年度 | 西山3号  | 三田市西山二丁目  | 3階建 | 12 | 67.20                 | 1.00  | <u>0.8901</u> | 116,800       | 中層耐火鉄筋住宅         | 平成13年度 | 西山3号  | 三田市西山二丁目  | 3階建 | 12 | 67.20                 | 1.00  | <u>0.8863</u> | 119,200       |

|          |        |           |           |     |       |       |               |               |               |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--------|-----------|-----------|-----|-------|-------|---------------|---------------|---------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|          |        | 棟         |           |     |       |       |               |               |               |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成13年度 | 西山3号棟     | 三田市西山二丁目  | 3階建 | 3     | 45.20 | 1.00          | <u>0.5987</u> |               | <u>88,000</u>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 高層耐火鉄筋住宅 | 平成15年度 | 西山高層      | 三田市西山二丁目  | 9階建 | 43    | 70.50 | 1.00          | <u>0.9419</u> |               | <u>100,800</u> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成15年度 | 西山高層      | 三田市西山二丁目  | 9階建 | 9     | 70.10 | 1.00          | <u>0.9365</u> |               | <u>100,300</u> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成15年度 | 西山高層      | 三田市西山二丁目  | 9階建 | 16    | 54.30 | 1.00          | <u>0.7254</u> |               | <u>82,600</u>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成15年度 | 西山高層      | 三田市西山二丁目  | 9階建 | 2     | 67.70 | 1.00          | <u>0.9045</u> |               | <u>97,800</u>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成18年度 | 南が丘       | 三田市南が丘一丁目 | 7階建 | 40    | 70.50 | 1.00          | <u>0.9540</u> |               | <u>101,100</u> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成18年度 | 南が丘       | 三田市南が丘一丁目 | 7階建 | 7     | 70.00 | 1.00          | <u>0.9472</u> |               | <u>100,500</u> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成18年度 | 南が丘       | 三田市南が丘一丁目 | 7階建 | 7     | 54.30 | 1.00          | <u>0.7347</u> |               | <u>82,800</u>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 平成18年度   | 南が丘    | 三田市南が丘一丁目 | 7階建       | 14  | 44.40 | 1.00  | <u>0.6007</u> |               | <u>71,800</u> |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 平成18年度   | 南が丘    | 三田市南が丘一丁目 | 7階建       | 2   | 67.50 | 1.00  | <u>0.9133</u> |               | <u>97,900</u> |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|          |        |           |           |     |       |       |               |               |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--------|-----------|-----------|-----|-------|-------|---------------|---------------|----------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|          |        | 棟         |           |     |       |       |               |               |                |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成13年度 | 西山3号棟     | 三田市西山二丁目  | 3階建 | 3     | 45.20 | 1.00          | <u>0.5961</u> |                | <u>89,800</u>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 高層耐火鉄筋住宅 | 平成15年度 | 西山高層      | 三田市西山二丁目  | 9階建 | 43    | 70.50 | 1.00          | <u>0.9379</u> |                | <u>102,300</u> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成15年度 | 西山高層      | 三田市西山二丁目  | 9階建 | 9     | 70.10 | 1.00          | <u>0.9325</u> |                | <u>101,800</u> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成15年度 | 西山高層      | 三田市西山二丁目  | 9階建 | 16    | 54.30 | 1.00          | <u>0.7223</u> |                | <u>83,900</u>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成15年度 | 西山高層      | 三田市西山二丁目  | 9階建 | 2     | 67.70 | 1.00          | <u>0.9006</u> |                | <u>99,300</u>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成18年度 | 南が丘       | 三田市南が丘一丁目 | 7階建 | 40    | 70.50 | 1.00          | <u>0.9500</u> |                | <u>103,300</u> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成18年度 | 南が丘       | 三田市南が丘一丁目 | 7階建 | 7     | 70.00 | 1.00          | <u>0.9432</u> |                | <u>102,600</u> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 平成18年度 | 南が丘       | 三田市南が丘一丁目 | 7階建 | 7     | 54.30 | 1.00          | <u>0.7316</u> |                | <u>84,600</u>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 平成18年度   | 南が丘    | 三田市南が丘一丁目 | 7階建       | 14  | 44.40 | 1.00  | <u>0.5982</u> |               | <u>73,300</u>  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 平成18年度   | 南が丘    | 三田市南が丘一丁目 | 7階建       | 2   | 67.50 | 1.00  | <u>0.9095</u> |               | <u>100,000</u> |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

付 則

この条例は、令和8年4月1日から施行する。