

議案第 86 号

三田市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部を改正する条例の制定について

三田市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部を改正する条例を次のとおり定める。

平成 27 年 11 月 27 日提出

三田市長 森 哲 男

三田市条例第 号

三田市営住宅の設置及び管理に関する条例の一部を改正する条例

三田市営住宅の設置及び管理に関する条例（平成9年三田市条例第32号）の一部を次のように改正する。

別表第1を次のように改める。

別表第1（第3条、第15条関係）

| 構造       | 建設年度   | 名称    | 位置        | 階層  | 戸数 | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 利便性係数 | 応益係数   | 近傍同種の住宅の家賃(円) |
|----------|--------|-------|-----------|-----|----|-----------------------|-------|--------|---------------|
| 木造住宅     | 昭和38年度 | 大畑    | 三田市大畑     | 平屋建 | 14 | 32.40                 | 0.88  | 0.1142 | 13,000        |
| 中層耐火鉄筋住宅 | 平成7年度  | 大池南   | 三田市屋敷町    | 3階建 | 18 | 67.50                 | 0.96  | 0.8498 | 82,800        |
|          | 平成7年度  | 大池南   | 三田市屋敷町    | 3階建 | 6  | 65.20                 | 0.96  | 0.8208 | 80,500        |
|          | 平成8年度  | 南が丘第2 | 三田市南が丘一丁目 | 5階建 | 25 | 69.40                 | 1.00  | 0.9217 | 89,100        |
|          | 平成10年度 | 西山1号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 30 | 69.30                 | 1.00  | 0.9416 | 97,100        |
|          | 平成12年度 | 西山2号棟 | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 30 | 69.30                 | 1.00  | 0.9495 | 72,700        |
|          | 平成12年度 | 西山2号  | 三田市西山二丁目  | 5階建 | 10 | 68.90                 | 1.00  | 0.9441 | 72,400        |

|                      |             |               |                   |         |    |       |      |        |         |
|----------------------|-------------|---------------|-------------------|---------|----|-------|------|--------|---------|
|                      |             | 棟             |                   |         |    |       |      |        |         |
|                      | 平成 12<br>年度 | 西山<br>2号<br>棟 | 三田市西<br>山二丁目      | 5階<br>建 | 15 | 53.60 | 1.00 | 0.7344 | 59,600  |
|                      | 平成 12<br>年度 | 西山<br>2号<br>棟 | 三田市西<br>山二丁目      | 5階<br>建 | 10 | 45.20 | 1.00 | 0.6193 | 52,600  |
|                      | 平成 13<br>年度 | 西山<br>3号<br>棟 | 三田市西<br>山二丁目      | 3階<br>建 | 12 | 67.20 | 1.00 | 0.9246 | 104,100 |
|                      | 平成 13<br>年度 | 西山<br>3号<br>棟 | 三田市西<br>山二丁目      | 3階<br>建 | 3  | 45.20 | 1.00 | 0.6218 | 78,500  |
| 高層<br>耐火<br>鉄筋<br>住宅 | 平成 15<br>年度 | 西山<br>高層      | 三田市西<br>山二丁目      | 9階<br>建 | 43 | 70.50 | 1.00 | 0.9781 | 89,400  |
|                      | 平成 15<br>年度 | 西山<br>高層      | 三田市西<br>山二丁目      | 9階<br>建 | 9  | 70.10 | 1.00 | 0.9725 | 88,900  |
|                      | 平成 15<br>年度 | 西山<br>高層      | 三田市西<br>山二丁目      | 9階<br>建 | 16 | 54.30 | 1.00 | 0.7533 | 73,300  |
|                      | 平成 15<br>年度 | 西山<br>高層      | 三田市西<br>山二丁目      | 9階<br>建 | 2  | 67.70 | 1.00 | 0.9392 | 86,800  |
|                      | 平成 18<br>年度 | 南が<br>丘       | 三田市南<br>が丘一丁<br>目 | 7階<br>建 | 40 | 70.50 | 1.00 | 0.9901 | 90,200  |
|                      | 平成 18<br>年度 | 南が<br>丘       | 三田市南<br>が丘一丁<br>目 | 7階<br>建 | 7  | 70.00 | 1.00 | 0.9831 | 89,600  |
|                      | 平成 18<br>年度 | 南が<br>丘       | 三田市南<br>が丘一丁<br>目 | 7階<br>建 | 7  | 54.30 | 1.00 | 0.7625 | 73,900  |

|  |             |         |                   |         |    |       |      |        |        |
|--|-------------|---------|-------------------|---------|----|-------|------|--------|--------|
|  | 平成 18<br>年度 | 南が<br>丘 | 三田市南<br>が丘一丁<br>目 | 7階<br>建 | 14 | 44.40 | 1.00 | 0.6235 | 64,000 |
|  | 平成 18<br>年度 | 南が<br>丘 | 三田市南<br>が丘一丁<br>目 | 7階<br>建 | 2  | 67.50 | 1.00 | 0.9480 | 87,300 |

付 則

この条例は、平成28年4月1日から施行する。