

三田市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例新旧対照表(第1条関係)

| 現行 | | | | | | | | 改正案 | | | | | | | | |
|--|-----------|---|---------------|--------------|---------------|---|-----------------------------------|--|-----------|--|---------------|--------------|---------------|---|-----------------------------------|-------|
| 第1条～第11条 省略 別表第1(第2条関係) 省略 別表第2(第3条-第6条関係) | | | | | | | | 第1条～第11条 省略 別表第1(第2条関係) 省略 別表第2(第3条-第6条関係) | | | | | | | | |
| 計画区域 | (ア) | (イ) | (ウ) | (エ) | (オ) | (カ) | (キ) | 計画区域 | (ア) | (イ) | (ウ) | (エ) | (オ) | (カ) | (キ) | |
| | 計画地区の区分 | 建築することができる建築物 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の容積率の最高限度 | 建築物の建ぺい率の最高限度 | 建築物の高さの最高限度 | 建築物の外壁等の面から道路境界線又は敷地境界線までの距離の最低限度 | | 計画地区の区分 | 建築することができる建築物 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の容積率の最高限度 | 建築物の建ぺい率の最高限度 | 建築物の高さの最高限度 | 建築物の外壁等の面から道路境界線又は敷地境界線までの距離の最低限度 | |
| 省略 | | | | | | | | 省略 | | | | | | | | |
| 北摂三田ウッディータウン地区整備計画区域 | 公益・特定業務地区 | 計画図に指定する街区Cの部分には、法別表第2(ち)項第3号、第4号及び(り)項第3号、第4号に規定される建築物以外の建築物 | 150平方メートル | | | 1 計画図に指定する街区Aの部分には、20メートル。同街区Bの部分は30メートル(地盤面からの高さによる。) | 前面道路の敷地境界線から外壁までの距離 | 同上 | 150平方メートル | 計画図に指定する街区Cの部分には、法別表第2(ち)項第2号及び第3号並びに(り)項第3号及び第4号に規定される建築物以外の建築物 | 150平方メートル | | | 1 計画図に指定する街区Aの部分には、20メートル。同街区Bの部分は30メートル(地盤面からの高さによる。) | 前面道路の敷地境界線から外壁までの距離 | 同上 |
| | | | | | | | その他敷地境界線の部分 | 1メートル | | | | | | | その他敷地境界線の部分 | 1メートル |
| | | | | | | 2 計画図に指定するc及びdの沿道部分は、道路の中心点から30メートルの距離の区域内で10メートル(地盤面から | | | | | | | | 2 計画図に指定するc及びdの沿道部分は、道路の中心点から30メートルの距離の区域内で10メートル(地盤面から | | |

| | | | | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | | | の高さをよたにる。)ただし、沿道の部分15メートル以上の駐車等を設ける場合は、限りでない。 | | | |
| 省略 | | | | | | | | | |
| バー ドタ ウン 地区 整備 計画 区域 | 省略 | | | | | | | | |
| 省略 | | | | | | | | | |
| 備考 省略 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | | | の高さをよたにる。)ただし、沿道の部分15メートル以上の駐車等を設ける場合は、限りでない。 | | | |
| 省略 | | | | | | | | | |
| さく ら坂 地区 整備 計画 区域 | 省略 | | | | | | | | |
| 省略 | | | | | | | | | |
| 備考 省略 | | | | | | | | | |

三田市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例新旧対照表(第2条関係)

| 現行 | 改正案 | | | | |
|---|---|----|---|--|----|
| 第1条～第3条 省略 (建築物の敷地面積の制限) 第4条 省略 2 省略 第5条～第11条 省略 別表第1(第2条関係) | 第1条～第3条 省略 (建築物の敷地面積の制限) 第4条 省略 2 省略 3 <u>法別表第2(イ)項第9号で定めるものの敷地として使用する場合は、第1項の規定は適用しない。</u> 第5条～第11条 省略 別表第1(第2条関係) | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="text-align: center;">区域</td> </tr> </table> | | 区域 | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="text-align: center;">区域</td> </tr> </table> | | 区域 |
| | 区域 | | | | |
| | 区域 | | | | |

| 省略 | |
|-----|---|
| (7) | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された阪神間都市計画地区計画北摂三田テクノパーク地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められている区域(次表において「北摂三田テクノパーク地区整備計画区域」という。) |

| 省略 | |
|-----|---|
| (7) | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された阪神間都市計画地区計画北摂三田テクノパーク地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められている区域(次表において「北摂三田テクノパーク地区整備計画区域」という。) |
| (8) | 都市計画法第20条第1項の規定により告示された阪神間都市計画地区計画北摂三田第二テクノパーク地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められている区域(次表において「北摂三田第二テクノパーク地区整備計画区域」という。) |

別表第2(第3条-第6条関係)

| 計画区域 | (ア) | (イ) | (ウ) | (エ) | (オ) | (カ) | (キ) | | |
|--------------------|----------|--|---------------|--------------|---------------|-------------|-----------------------------------|-------|-----|
| | 計画地区の区分 | 建築することができる建築物 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の容積率の最高限度 | 建築物の建ぺい率の最高限度 | 建築物の高さの最高限度 | 建築物の外壁等の面から道路境界線又は敷地境界線までの距離の最低限度 | | |
| 省略 | | | | | | | (a) | (b) | (c) |
| 北摂三田テクノパーク地区整備計画区域 | サービス施設地区 | 1 法別表第2(を)項第1号、第2号、第3号、第4号、第6号、第7号及び第8号に掲げる建築物以外の建築物 2 物品販売業を営む店舗(専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を行うものを除く。)又は飲食店で、その用途に供する部分の床面積の合計が1,500平方メートル以内のもの | 150平方メートル | | | | 前面道路の敷地境界線から外壁等までの距離 | 1メートル | |

別表第2(第3条-第6条関係)

| 計画区域 | (ア) | (イ) | (ウ) | (エ) | (オ) | (カ) | (キ) | | |
|--------------------|----------|--|---------------|--------------|---------------|-------------|-----------------------------------|-------|-----|
| | 計画地区の区分 | 建築することができる建築物 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の容積率の最高限度 | 建築物の建ぺい率の最高限度 | 建築物の高さの最高限度 | 建築物の外壁等の面から道路境界線又は敷地境界線までの距離の最低限度 | | |
| 省略 | | | | | | | (a) | (b) | (c) |
| 北摂三田テクノパーク地区整備計画区域 | サービス施設地区 | 1 法別表第2(を)項第1号、第2号、第3号、第4号、第6号、第7号及び第8号に掲げる建築物以外の建築物 2 物品販売業を営む店舗(専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を行うものを除く。)又は飲食店で、その用途に供する部分の床面積の合計が1,500平方メートル以内のもの 3 次の各号に掲げるもの | 150平方メートル | | | | 前面道路の敷地境界線から外壁等までの距離 | 1メートル | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|----------|--|---|--|--|--|--|---|---|--|
| | | 外の建築物 (1) 法別表 第2(イ)項 第5号及び 第7号、 (ハ)項第4 号、(ニ)項 第5号並び に(ホ)項 第3号に掲 げる建築 物 (2) 畜舎 | | | | | | | |
| 工業地 区 | 1 法別表第2 (イ)項第5号 及び第7号、 (ハ)項第4 号、(ニ)項第 5号並びに (ホ)項第3号 に掲げる建築 物以外の建築 物 2 畜舎以外の 建築物 | 5,00 0平方 メートル | | | | | 敷地 境界線 から外 壁等の 面まで の距離 又は公 園等の 公共空 地5メ ートル イ 里道 及び水 路10 メート ル ウ 近畿 自動車 道教賀 線2 メート ル エ その 他の公 共用地 2メー トル (2) 北摂 三田テク ノパーク 地区計画 | (1) 公有 地に面す る場合は 次に掲げ る距離 ア 道路 他にこれ らに類 する公 益上必 要な建 築物 で、令 第130 条の4 で定め るもの に該当 する建 築物 | 巡查 所、公 衆電話 所その 他これ らに類 する公 益上必 要な建 築物 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|--|--|--|--|--|-------------------|---|--|
| | | | | | | | | の区域外に位置する民有地に面する場合は10メートル (3) 北摂三田テクノパーク地区計画の区域内に位置する民有地に面する場合は2メートル (4) 北摂三田第二テクノパーク地区計画の区域内に位置する民有地に面する場合は2メートル | |
| 北摂三田第二テクノパーク地区整備計画区域 | 生産・流通地区 | 1 法別表第2(イ)項第5号及び第7号、(ハ)項第4号、(ニ)項第5号並びに(ホ)項第3号に掲げる建築物以外の建築物 2 畜舎以外の建築物 | 5,000平方メートル。ただし、土地区画整理法(昭和29年法律第119号)第98条第1項の規定により仮換地として | | | | 敷地境界線から外壁等の面までの距離 | (1) 地区計画の定められた区域外(北摂三田テクノパーク地区計画の区域を除く。)に面する場合は10メートル (2) 道路又は公園等の公共空地に面する場合は | 巡查派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物で、令第130条の4で定めらるるものに該当する建 |

| | | | | | | | | |
|--|------|--|--|--|--|--|--|-----|
| | | 指定された際に存する所有権その他の権利に基づいて、その全部を一敷地として使用する場合を除く。 | | | | | は5メートル。ただし、計画図に示す街区Aにあっては、道路以外の公共空地に面する場合は2メートル(3)その他2メートル | 建築物 |
| | 保全地区 | <p>1 都市緑地法施行令(昭和31年政令第290号)第5条各項に定める公園施設に該当する建築物</p> <p>2 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物で、令第130条の4で定めるもの</p> <p>3 前2項の建築物に付属するもの</p> | | | | | | |

備考 省略

備考 省略