

# 質疑回答書

令和6年4月24日

業務名	新統合病院基本設計基礎調査業務委託
-----	-------------------

No.	質問項目	質問内容	回答
1	本業務の受託者について	本業務の受託者であっても、今後ご予約と思われる新統合病院基本設計業務の受託者選定のためのプロポーザル等に参加することは可能でしょうか。	本業務の受託者であっても、今後予定している新統合病院基本設計業務の受託者選定にご参加いただくことは可能です。
2	委託仕様書 P1 4. 新統合病院の整備予定エリア	「農振農用地」との記載があります。整備予定エリア内における農振農用地に指定されている面積の合計値をご教示ください。	農振農用地内の農地の面積は、約35,000㎡です。
3	委託仕様書 P1 4. 新統合病院の整備予定エリア	神戸市HPによると、整備予定エリアは、現在、農業保全及び環境保全区域に指定されております。 今後の病院建設事業の中で、特定用途A区域等への変更が想定されているのでしょうか。	業務着手後に、関係者との協議を踏まえて対応を検討する予定です。
4	委託仕様書 P1 4. 新統合病院の整備予定エリア	4. 新統合病院の整備予定エリアに記載された、基本計画のデータ提供はいつ頃の予定とされていますでしょうか。	基本計画の完成予定時期は9月末ですが、基本計画策定過程において、随時、必要なデータをご提供いたします。
5	委託仕様書 P1 5. 業務内容	業務着手時、敷地測量図を貴市からご提供いただけるものと考えて宜しいでしょうか。 また、その場合、敷地測量の範囲をお示しください。	現在、現況測量を行っているところであり、その範囲は別添のとおりです。

No.	質問項目	質問内容	回答
6	委託仕様書 P1 5. 業務内容	5. 業務内容に関して、地形測量図は、敷地境界も含めて市から提供されると考えてよろしいでしょうか。 提供される測量図に、計画に必要な情報が不足していた場合は、市が補足測量を行うと考えて宜しいでしょうか。	現在、現況測量（範囲は別添のとおり。）を行っているところであり、その結果は本市から提供いたします。 なお、現時点で、補足測量を行う予定はございません。
7	委託仕様書 P1 5. 業務内容（1）	5. 業務内容(1)造成に関する設計と条件（案）の整理に関して、4. 新統合病院の整備予定エリアでは、病床数400～450床、延床面積40,000～45,000㎡程度と、幅の大きな設定になっております。業務工程をお示しするにあたり予定病床数・予定延床面積を決定される時期はいつになりますでしょうか。	予定病床数及び予定延床面積に関する情報は、業務着手後、速やかにご提供いたします。
8	委託仕様書 P2 5. 業務内容（2）	交通量調査の仕様ですが、一般的な仕様として以下で見込めばよろしいでしょうか。 ・平日12時間調査 ・報告書作成、交差点解析	交通量調査で想定している調査内容は下記のとおりです。ただし、業務上必要であれば、交差点調査の箇所数や時間数等を増やすことは可能です。 ・2箇所…平日12時間調査 ・1箇所…平日12時間調査・休日12時間調査 ・渋滞長調査、信号現示調査、報告書作成、交差点解析
9	委託仕様書 P2 5. 業務内容（2）	5. 業務内容(2)交通に関する設計と条件（案）の整理における、交通量の状況把握にあたり、既往の交通量調査結果などは市から情報提供されますでしょうか。	本市が実施している交通量調査（長尾南交差点、嶋が谷交差点）の結果は、業務着手時に情報提供いたします。
10	委託仕様書 P2 5. 業務内容（2）	5. 業務内容(2)整備予定エリア周辺の3箇所程度の交通量調査は、長尾南・長尾交番前交差点の他、どこを想定されているのでしょうか。また、①時間帯、②曜日、③祝・祭日、など実施回数や実施時期を想定されているのでしょうか。	交通量調査の場所は、関係者との協議を踏まえて決定します。なお、交通量調査で想定している実施回数や実施時期は下記のとおりです。 ただし、業務上必要であれば、交差点調査の箇所数や時間数等を増やすことは可能です。 ①時間帯：・2箇所…平日12時間調査 ・1箇所…平日12時間調査・休日12時間調査 ②曜日（祝・祭日を含む）：業務着手後調整 ③実施時期：業務着手後調整

No.	質問項目	質問内容	回答
11	委託仕様書 P2 5. 業務内容 (3)	5. 業務内容(3)排水 (調整池概略計画含む) に関する設計と条件 (案) の整理において、”流末河川に関する流下能力の把握” は、市から受領する測量図等の地形情報や既往の収集可能な資料をもとに、机上検討することで宜しいでしょうか。	流末河川に関する流下能力の把握については、今後の設計業務を見据えて与条件として整理することを踏まえ、机上検討によるのか、簡易な流下能力調査によるのかなど、如何なる手法によるのかも含めてご提案ください。
12	委託仕様書 P2 5. 業務内容 (4)	5. 業務内容(4)既存農業施設 (パイプライン等含む) に関する設計と条件 (案) の整理は、農地の現地調査やヒアリング等は含まず、市から提供される情報を整理することで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、業務を進める中で必要がある場合は、現地確認やヒアリング等が必要となる場合があります。
13	委託仕様書 P2 5. 業務内容 (4)	「既存農業施設 (パイプライン等を含む) 」とありますが、その概要をお示しください。	既存農業施設 (パイプライン等を含む) とは、農道、パイプライン及び排水路を想定しております。
14	委託仕様書 P2 5. 業務内容 (5)	5. 業務内容(5)既存公共インフラ (上下水道・電気・ガス等) に関する設計と条件 (案) の整理における、公共インフラの整備状況の調査は、実測や試掘等は含まず、市から提供される情報を整理することで宜しいでしょうか。	実測や試掘等は含みませんが、必要に応じて関係者へのヒアリング等が必要となる場合はあります。
15	委託仕様書 P2 5. 業務内容 (6)	5. 業務内容(6)土地利用計画 (案) の策定に「土地利用計画 (案) を複数策定する。」とありますが、複数案に対し比較検討を行い、最終的にもっとも合理的で経済性に富んだ案を1案に絞り込むと考えてよろしいでしょうか。	1案に絞り込むかどうかは、課題の整理や課題解決の方策を検討するうえで、業務着手後にご相談させていただきたいと考えております。
16	委託仕様書 P2 5. 業務内容 (6)	事業スケジュールについて、現在、市が想定しているスケジュールをお示しください。	本市の想定スケジュールは下記のとおりですが、本業務で策定予定の整備予定スケジュール(案)と合わせて調整させていただきたいと考えております。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和7年度～令和8年度 設計業務</li> <li>・令和8年度～令和10年度 建設工事</li> <li>・令和10年度中に開院</li> </ul>

No.	質問項目	質問内容	回答
17	委託仕様書 P2 5. 業務内容 (7)	5. 業務内容(7)にある概算事業費とは、新病院建設工事費、土地造成工事費、設計・監理及び関連調査業務委託費を見込むこととし、医療機器類や家具什器類の設置購入費、土地取得費、移転準備費などは見込まないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	実施要領 P1 1. 業務概要 (2) 業務の目的	今回業務の特定をうけた場合でも、次に予定されている基本設計プロポーザル等にも参加可能と考えてよろしいでしょうか。	本業務の受託者であっても、今後予定している新統合病院基本設計業務の受託者選定にご参加いただくことは可能です。
19	実施要領 P3 5. 参加資格 (2) その他要件	「過去10年以内に本業務と同種または類似の業務を実施した実績を有していること。「同種」とは、400床以上の…の基本設計業務を示し、「類似」とは、400以上の…の基本設計業務を示す」とあります。 過去10年の起点は、2024年4月15日と考えて宜しいでしょうか。	「過去10年以内」とは、2014年4月15日～2024年4月14日までを示します。
20	実施要領 P3 5. 参加資格 (2) その他要件	プロポーザル実施要領5. 参加資格(2) その他要件における「過去10年以内」の起算日は、2014年5月25日と考えてよろしいでしょうか。	「過去10年以内」とは、2014年4月15日～2024年4月14日までを示します。
21	実施要領 P3 5. 参加資格 (2) その他要件	同種業務として、「急性期機能を有する公立病院の基本設計業務」をお示しいただいておりますが、本業務は、基本設計前の土地利用計画(案)策定であります。土地利用計画策定業務を実施する上では、同種実績としては「公共施設に関する土地利用計画策定の実績」を求めることで必要十分かと思われませんが、いかがでしょうか。	新統合病院が400～450床の急性期病院であることや整備予定エリアの特性を踏まえると、ご質問いただいております「公共施設に関する土地利用計画策定の実績」は同種実績ではないと考えます。
22	実施要領 P3 5. 参加資格 (2) その他要件	全病床数が400床を超える病院で、一番最初の整備時(10年以上前・弊社設計)から、増改築等の整備を繰り返しており、直近の基本設計が10年以内に行われている場合、「同種」または「類似」に含めても宜しいでしょうか。	ご質問いただいているケースは、同種または類似に該当しません。

No.	質問項目	質問内容	回答
23	実施要領 P3 5. 参加資格 (2) その他要件	「公立病院」との記載がありますが、医療法第31条に定める公的医療機関（恩賜財団済生会、地方公共団体の組合など）も公立病院に含めて宜しいでしょうか。	実施要領に記載している「公立病院」とは、地方公営企業の病院（一部事務組合立病院を含む）及び公営企業型地方独立行政法人病院を指し、公的医療機関は含まないこととさせていただきます。
24	実施要領 P3・4等 予定技術者の業務実績	業務実績について、過去10年間、400床以上の実績ですと、各予定技術者においては実績が限られると思われため、予定技術者については、過去10年以内に限定しない、200床以上としていただくことは可能でしょうか。 (200床の病院においても、400床以上の病院と同様に複雑な土地利用条件の手続き・リスク整理・アイデアが求められた実績がございます)	業務実績の要件を変更することはできません。実施要領に記載しているとおりとさせていただきます。
25	実施要領 P4 8. 参加申込の手続き (1)	各書類をバラバラに提出するのではなく、簡易製本一式として納品する形でよろしいでしょうか。	提出書類は、一式でご提出ください。
26	実施要領 P4 8. 参加申込の手続き (2)	参加申請企業は業務全体を統括しますが、業務内容から再委託の必要性があると考えています。再委託の範囲について制限があればご教示願います。	再委託の範囲について制限はございません。
27	実施要領 P4 8. 参加申込の手続き (2)	参加資格では400床以上の大規模急性期病院建築の基本設計実績をお求めの一方、委託仕様書によると本業務では土木やインフラに関する業務が大半を占めています。共同企業体での参加は認められておりませんが、協力事務所として土木設計事務所等と業務を実施することは可能でしょうか。	8. 参加申込の手続き(2)留意事項に記載しているとおり、業務の一部を第三者に委託することは可能です。
28	実施要領 P5 10. 技術提案書の作成方法 (1)	各書類をバラバラに提出するのではなく、簡易製本一式として納品する形でよろしいでしょうか。	提出書類は、一式でご提出ください。

No.	質問項目	質問内容	回答
29	実施要領 P5 10. 技術提案書の作成方法 (1)	正本1部、副本9部とあります。見積書はすべての提出物に添付が必要でしょうか。	見積書は、10部（正本1部・副本9部）ご用意ください。
30	実施要領 P5 10. 技術提案書の作成方法 (1)	正本1部、副本9部とあります。社印は正本1部に押印し、副本9部は正本の複写として宜しいでしょうか。	社印は正本1部に押印し、副本9部は正本の複写としていただいで結構です。
31	実施要領 P5 10. 技術提案書の作成方法 (2)	「②様式8を…別紙とする場合、実施方針、実施フロー、工程表の項目毎にA4用紙2枚若しくは、A3版1枚で提出すること」との記載があります。 この意図は、以下のように考えて良いでしょうか。 【意図】 実施方針、実施フロー、工程表それぞれごとにA4×2枚（もしくはA3×1枚）を作成する	お見込みのとおりです。
32	実施要領 P5 10. 技術提案書の作成方法 (2)	No.31の回答結果にも関連しますが、文字ポイント数が規定されているため、実施方針・実施フロー・工程表については記載に要するスペースに差が生じると思われます。 実施方針、実施フロー、工程表について、紙面上のスペースの配分は問わない（評価に影響しない）と考えて宜しいでしょうか。 【スペース配分の例 (No.31の回答が正となる場合)】 ・実施方針：A3×0.75枚分 ・実施フロー：A3×1枚分 ・工程表：A3×1.25枚分	実施方針、実施フロー、工程表について、紙面上のスペースの配分は問わない（評価に影響しない）と考えていただいで結構です。
33	実施要領 P5 10. 技術提案書の作成方法 (2)	「文字サイズは10ポイント以上」とありますが、図面・図版等についても適用されるのでしょうか。 図面・図版等については、読みやすい字体等とした上で、適切な大きさとしても宜しいでしょうか。	図面・図版等については、読みやすい字体等とした上で、適切な大きさとしていただいで結構です。

No.	質問項目	質問内容	回答
34	実施要領 P5 10. 技術提案書の作成方法	今回の技術提案内容は非常に専門性が高い、具体的な内容となります。 技術提案書においては、類似事例の写真・図面等を用いた説明を適宜行うことを考えています。 その際に、案件名を記載しても宜しいでしょうか。	案件名を記載していただいて結構です。
35	実施要領 P6 11. プレゼンテーション（４）	「プレゼンテーションの際に、技術提案書の内容をまとめたプレゼンテーション資料を配布することができる」とありますが、技術提案書の内容を変えず、一部分をパワーポイント用に拡大した資料に限ると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
36	実施要領 P6 11. プレゼンテーション（４）	プレゼンテーション会場の見取り図・写真、使用できるプロジェクターなどの機材や配線仕様等、詳細は後日お示しいただけますでしょうか。	プレゼンテーションの開催にあたっては、開催日時・集合場所・発表方法・出席者などをお知らせする予定ですが、ご質問いただいているような「プレゼンテーション会場の見取り図・写真、使用できるプロジェクターなどの機材や配線仕様等」についてお示しすることは予定しておりません。なお、プロジェクター、パソコン、ケーブル及びスクリーンは本市で用意いたします。（※パソコンの持ち込み可）
37	実施要領 P6 11. プレゼンテーション（４）	プレゼンテーションについて、発表前日等に、当日使用する機材等を用いた動作確認をさせていただけないでしょうか。	発表前日等での動作確認は予定しておりません。
38	実施要領 P6 11. プレゼンテーション（４）	今回の技術提案内容は非常に専門性が高い、具体的な内容となります。 5/30のプレゼンテーションにおいては、類似事例の写真・図面等を用いた説明を適宜行うことを考えています。 その際の説明・質疑応答の中で、案件名を含めた発言をしても宜しいでしょうか。	案件名を含めた発言をしていただいても構いません。

No.	質問項目	質問内容	回答
39	実施要領 P7 12. 審査基準等 (1)	提案や見積書など、配点に対する基準の開示ができましたら、ご教示ください。また、見積金額に対する下限値は設定されているのでしょうか。	配点に対する基準をお示しする予定はございません。また、見積金額に対する下限値は設定しておりません。
40	様式2	「支店等」に受任者を記載する欄がありませんが、所在地の下に欄を挿入し、受任者の職・氏名を記載することでよろしいのでしょうか。	「支店等」に受任者の職・氏名を記載していただく必要はありません。
41	様式2	「支店等」の担当者欄には、今回のプロポーザルに関する窓口となる者を記載することで宜しいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
42	様式2	「業務登録及び資格取得等」には、設計事務所の場合は、一級建築士事務所登録の番号を記載することで宜しいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
43	様式3～6	余白については応募者側で適宜調整しても宜しいのでしょうか。	余白は、調整していただいて結構です。
44	様式4	担当技術者欄には、担当する本業務の役割が同じである技術者を担当として複数記載してもよろしいのでしょうか。	担当技術者欄に、担当する本業務の役割が同じである技術者を担当として複数記載していただいて結構です。
45	様式5④ 保有資格	本業務の委託仕様書によりますと、本業務には土木やインフラに関する業務が多く含まれています。本業務の管理技術者や主任技術者には一級建築士以外の土木等に関する資格の保有が求められますか。またそれがどの程度評価に影響しますでしょうか。	業務担当予定技術者の実績や能力については、土木等に関する保有資格の有無も含めて、総合的に評価いたします。



No.	質問項目	質問内容	回答						
46	様式5 欄外	注4：…その業務を担当したことを証する業務計画書又は業務報告書等…添付すること、との記載があります。 これに該当するものとして、雑誌等にある担当者名の記載も含めて宜しいでしょうか。	業務計画書又は業務報告書を補足する資料として雑誌等を添付いただくことは可能ですが、雑誌等の記載のみで業務実績があったとすることはできません。						
47	様式9-1, 9-2	<p>提案内容の記載スペースを多く確保するため、配布された様式について以下のように割愛しても宜しいでしょうか。</p> <p style="text-align: right;">(様式様式9-1)</p> <p>・特定テーマに対する技術提案</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 20%;">特定テーマ①</td> <td>効果的かつ効率的な業務遂行について</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">下記の項目を押さえた企画提案を行うこと。</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 仕様書に定める業務の遂行上、具体的にどのようなリスクが想定されるのか。</li> <li>✓ 上記リスクに対してどのように対応するのか。</li> </ul> </td> </tr> </table> <p>また、余白については応募者側で適宜調整して宜しいでしょうか。</p>	特定テーマ①	効果的かつ効率的な業務遂行について	下記の項目を押さえた企画提案を行うこと。		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 仕様書に定める業務の遂行上、具体的にどのようなリスクが想定されるのか。</li> <li>✓ 上記リスクに対してどのように対応するのか。</li> </ul>		割愛していただいて結構です。 また、余白についても適宜調整していただいて結構です。
特定テーマ①	効果的かつ効率的な業務遂行について								
下記の項目を押さえた企画提案を行うこと。									
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 仕様書に定める業務の遂行上、具体的にどのようなリスクが想定されるのか。</li> <li>✓ 上記リスクに対してどのように対応するのか。</li> </ul>									
48	その他	本業務の受託者が、その後の設計・監理業務の受託に制約が生じないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。						