

質 疑 回 答 書

令和5年2月20日

業務名	現三田市民病院跡地活用調査業務委託
-----	-------------------

番号	質 問 項 目	質 疑 事 項	回 答
1	実施要領 5. 参加資格 <プロポーザル参加のための確認書類>	<プロポーザル参加のための確認書類>については、参加表明時に提出するものと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
2	実施要領 8. 参加申込の手続き (2) 留意事項	契約書の写しを添付する必要がありますが、守秘義務契約や個人情報保護の観点などから開示が望ましくない情報については部分的に黒塗りにすることもお認め頂けますでしょうか。	個人情報及び守秘義務の観点から一部黒塗り等による対応は可能とします。ただし、契約金額等所定の書式に必要事項は、必ずご記載ください。
3	仕様書 5. 委託業務の内容 (1) 前提条件等の整理 ③対象地内物件調査	「対象地内物件調査」とありますが、物件調査の範囲は、既存建物の活用が構造的に可能かどうかなど、技術的な検討を含んでいますでしょうか。業務範囲について明確にしてくださいでしょうか。	対象地内物件調査は、回復期医療の民間病院を誘致するためのサウンディング調査や公募に向けた与条件整理の基礎情報の収集を予定していますが、その業務範囲に技術的な検討は含みません。
4	仕様書 5. 委託業務の内容 (1) 前提条件等の整理 ⑤地理的条件が類似している事例等の内容整理	「地理的条件が類似している事例等の内容整理」とありますが、跡地活用の事例についてでしょうか。それとも回復期医療の民間病院の誘致の事例についてでしょうか。どのような事例を想定されているのかお教えいただけますと幸いです。	跡地活用で民間病院を誘致した事例を想定しています。

質 疑 回 答 書

令和5年2月20日

業務名	現三田市民病院跡地活用調査業務委託
-----	-------------------

番号	質 問 項 目	質 疑 事 項	回 答
5	仕様書 5. 委託業務の内容 (1) 前提条件等の整理 ⑥兵庫県内の再編統合または病院移転等に関する跡地活用事例の内容整理	関係自治体への問い合わせ依頼の際には可能な範囲で三田市さまのご支援をお願いできると考えてよろしいでしょうか。	基本的には、受注業者で対応してください。ただし、自治体間でしか得られない又は得られにくい情報がある場合は、本市で対応させていただきます。
6	仕様書 5. 委託業務の内容 (3) 潜在的事業者に対するタッピング	「潜在的事業者に対するタッピング」について、(4) マーケットサウンディング調査との業務内容の違いは何でしょうか。	タッピングの業務内容は、本市の想定条件に合いそうな事業者等をリストアップし、その対象となる事業者へのヒアリング等により興味の度合いを測ることを予定しており、公募による民間事業者から広く意見や提案を求めるマーケットサウンディング調査の前に、初期的アプローチとして実施するものです。
7	仕様書 5. 委託業務の内容 (3) 潜在的事業者に対するタッピング	潜在的事業者とは、「回復期医療の民間病院」または「その他の跡地活用の事業者」のいずれを指すと考えればよろしいでしょうか。	「回復期医療の民間病院」及び「その他の跡地活用の事業者」を対象とします。
8	仕様書 5. 委託業務の内容 (5) 上記(1)～(4)を踏まえた跡地活用の事業手法及び実現可能性検討 ①土地利用計画の策定	「土地利用計画の策定」について、どの程度の精度の計画を想定されていますか。ゾーニング程度の土地利用計画でしょうか。	ゾーニング程度の土地利用計画を想定しています。