

# 新統合病院基本設計基礎調査業務委託仕様書

## 1. 業務名

新統合病院基本設計基礎調査業務

## 2. 目的

本業務は、三田市民病院と済生会兵庫県病院の再編統合による新統合病院（以下、「新統合病院」という。）の整備にあたり、今後の設計業務に向け、整備予定エリアの現状（法規制等設計に必要とする事項）を把握したうえで、必要な課題の整理、さらには、その課題解決の方策を設計与条件（案）として整理することにより、新統合病院の整備を円滑に行うことを目的とする。

あわせて、施設配置計画を検討するための土地利用計画（案）を策定する。

## 3. 業務期間

契約締結日から令和6年10月31日（木）

## 4. 新統合病院の整備予定エリア

### (1) 整備予定エリア

神戸市北区長尾町宅原地内（別添のとおり）

### (2) 敷地面積

約 75,000 m<sup>2</sup>

### (3) 都市計画等

市街化調整区域（100%/60%）

農振農用地

### (4) 建築計画概要（予定）

建築面積：10,000 m<sup>2</sup>程度

延床面積：40,000～45,000 m<sup>2</sup>程度

病床数：400～450床

構造：免震構造

駐車場：1,000台以上

その他：駐輪場、院内保育所を想定

※新統合病院の医療機能や病床規模等を定めた基本計画が完成し次第、そのデータを提供する。

## 5. 業務内容

### (1) 造成に関する設計与条件（案）の整理

急性期病院に求められる機能や役割を踏まえ、より機能的で経済的な施設配置を可能とするために、整備予定エリアの造成に関する現状と課題の把握、さらには、その対応手法等（必要な法手続き等も含む）をとりまとめた設計与条件（案）を整理する。

(2) 交通に関する設計と条件（案）の整理

整備予定エリア周辺の道路整備状況、公共交通網（鉄道・バス等）や交通量の状況を踏まえ、緊急車両、来院者や職員等が整備予定エリアへスムーズに出入りできる動線の確保や安全性に配慮した敷地内動線の確保、さらには周辺道路における交通渋滞の緩和を可能にするための課題や必要事項をとりまとめた設計と条件（案）を整理する。あわせて、周辺の道路改良（交差点改良等含む）の必要性についてもとりまとめる。

なお、交通量の状況を把握するにあたっては、整備予定エリア周辺の3か所程度について交通量調査を行うこと。

(3) 排水（調整池概略計画含む）に関する設計と条件（案）の整理

整備予定エリア周辺の排水路、流末河川に関する流下能力の把握、さらには新統合病院整備の排水に関する条件整理を行ったうえで、流域の設定や放流施設の検討を行い、設計と条件（案）を整理する。

(4) 既存農業施設（パイプライン等含む）に関する設計と条件（案）の整理

整備予定エリア周辺の営農状況に影響を生じさせないために、既存農業施設の現状・課題を整理したうえで、対応策の検討を行い、設計と条件（案）を整理する。  
※農業施設（パイプライン等）の現況整備状況については、本市より情報提供。

(5) 既存公共インフラ（上下水道・電気・ガス等）に関する設計と条件（案）の整理

整備予定エリア周辺の公共インフラの整備状況を調査し、本市が想定する建築計画に影響する事項の把握とその対応策を整理した、設計と条件（案）を整理する。

(6) 土地利用計画（案）の策定

上記（1）から（5）でとりまとめた設計と条件（案）を考慮し、最適なゾーニングとなるような土地利用計画（案）を複数策定する。その際には、各種法規制に要する手続き、建設費等も勘案したうえで、より合理的で経済性に富み、かつ市が想定している事業スケジュールに沿う実現可能な内容とすることとする。

(7) 概算事業費の算定・整備予定スケジュール（案）の策定

上記（1）～（6）を踏まえ、新統合病院整備に係る概算事業費を算定するとともに、整備予定スケジュール（案）を策定する。

(8) その他

上記（1）～（7）に定めるもののほか、今後の設計に向けて必要となる諸課題や条件の整理などを行う。特に、都市計画法第34条の2にかかる協議の相手方は神戸市となるため、当該市の開発許可基準を熟知したうえで公共施設管理者との事前協議を行い、道路整備、排水経路その他について、どの程度の整備が求められるか

を把握し、これらを十分に考慮して概算事業費の算定及び整備予定スケジュール(案)の策定を行うこと。

## 6. 打ち合わせ協議

- (1) 事務局打ち合わせ(月1回程度) ※三田市民病院内で実施。
- (2) 関係機関(公共施設管理者等)協議(月1～2回程度)  
※別途、必要に応じてオンライン打ち合わせを適宜実施。

## 7. 成果品

- (1) 設計と条件(案) 3部
- (2) 土地利用計画(案) 3部
- (3) 交通量調査結果報告書 3部
- (4) 新統合病院整備に係る概算事業費を算定した資料 3部
- (5) 整備予定スケジュール(案) 3部
- (6) 打ち合わせ協議資料及び協議記録(発言要旨) 3部
- (7) その他本業務において作成した資料等 3部
- (8) 上記(1)～(7)のデータ等を収録した記録媒体(CD等) 2セット