

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年07月06日

|            |                                                                                                                                                                                                                                                          |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                       |           |   |   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|-----------------------|-----------|---|---|
| 計画の名称      | 三田駅前地区のにぎわいと潤いのあるまちづくり                                                                                                                                                                                                                                   |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                       |           |   |   |
| 計画の期間      | 令和02年度 ～ 令和06年度（5年間）                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                       | 重点配分対象の該当 |   |   |
| 交付対象       | 兵庫県,三田市                                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                       |           |   |   |
| 計画の目標      | 三田駅前地区は、三田市の玄関口として都市拠点区域に位置づけられている。しかし、脆弱な都市基盤に老朽化した低層建築物が密集し、かつ、空閑地が混在し、期待される発展や魅力、活力を醸成する市街地形成に至っていない。<br>このため、市街地再開発事業により、都市防災機能の向上、賑わいや交流の都市機能整備を図り、三田駅前地区の市街地再開発事業の集大成にふさわしいまちづくりを進め、<br>合理的かつ健全な土地利用により、商業、業務、医療、生活支援、文化サービス、居住など複合的な都市機能の立地誘導を図る。 |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                       |           |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D）                                                                                                                                                                                                                                              |  | 4,170 | A | 4,170 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D） |           | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                                    |                |       |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                                     | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |       |
|    |                                                                                   | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値 |
|    |                                                                                   | R2当初           | R5末   | R7末   |
| 1  | 事業区域内の建物不燃化率を増加させる。                                                               |                |       |       |
|    | 事業区域内の建物の不燃化率を算出する。<br>(事業区域内の建物不燃化率)(%)=(事業区域内建物のうち耐火建築物の建築面積)/(事業区域内の全建築面積)×100 | 3%             | %     | 100%  |
| 2  | 駅前1号橋（ペデストリアンデッキ）を通過する歩行者数を増加させる。                                                 |                |       |       |
|    | 駅前1号橋を利用して、県道黒石三田線を横断する歩行者数を計測（12h）する。<br>(市街地に向かう駅前1号橋歩行者数)(人)=(計測値)             | 3000人          | 人     | 5000人 |
|    |                                                                                   |                |       |       |
|    |                                                                                   |                |       |       |
|    |                                                                                   |                |       |       |
|    |                                                                                   |                |       |       |
|    |                                                                                   |                |       |       |
|    |                                                                                   |                |       |       |
|    |                                                                                   |                |       |       |
|    |                                                                                   |                |       |       |

|     |           |   |         |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|-----|-----------|---|---------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | － | 国土強化を含む | － | 定住自立圏を含む | － | 連携中核都市圏を含む | － | 流域水循環計画を含む | － | 地域再生計画を含む | － |
|     |           |   |         |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

| A 基幹事業  |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|---------|---------|----------------------|----------|----------|----------|---------------------------------|------|------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業（大） | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者                             | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）         | 事業内容<br>（延長・面積等）                                                   | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|         |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         |         | 備考                   |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
| 市街地整備事業 | A13-001 | 市街地                  | 一般       | 兵庫県      | 間接       | 三田駅前C<br>ブロック地<br>区市街地再<br>開発組合 | －    | －    | 三田駅前Cブロック地区第<br>一種市街地再開発事業 | 商業、業務、住宅等 1.9ha                                                    | 三田市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 947            | 1.27      | －              |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         | A13-002 | 市街地                  | 一般       | 三田市      | 間接       | 三田駅前C<br>ブロック地<br>区市街地再<br>開発組合 | －    | －    | 三田駅前Cブロック地区第<br>一種市街地再開発事業 | 商業、業務、住宅等 1.9ha                                                    | 三田市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 947            | 1.27      | －              |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    | 小計               |            |   |   |   |   | 1,894          |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
| 道路事業    | A01-003 | 街路                   | 一般       | 三田市      | 間接       | 三田駅前C<br>ブロック地<br>区市街地再<br>開発組合 | －    | －    | 三田駅前Cブロック地区第<br>一種市街地再開発事業 | 駅前線（W16m、L130m）<br>駅前2号線（W14m、L130m）<br>駅前3号線（W14m、L100<br>m） 他2路線 | 三田市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 2,240          | 1.27      | －              |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    | 小計               |            |   |   |   |   | 2,240          |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                            |                                                                    |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |

| A 基幹事業  |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|---------|---------|----------------------|----------|----------|----------|---------------------------------|------|------|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------|--|--|---|---|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業（大） | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者                             | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）                                    | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |  |  |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|         |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         | 備考                   |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
| 市街地整備事業 | A13-004 | 市街地                  | 一般       | 三田市      | 間接       | 三田駅前C<br>ブロック地<br>区市街地再<br>開発組合 | －    | －    | 防災・省エネまちづくり<br>緊急促進事業（三田駅前C<br>ブロック地区第一種市街<br>地再開発事業） | 商業、業務、住宅等 1.9ha  | 三田市              |            |  |  | ■ | ■ | 36             | －         |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  | 小計               |            |  |  |   |   | 36             |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  | 合計               |            |  |  |   |   | 4,170          |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |
|         |         |                      |          |          |          |                                 |      |      |                                                       |                  |                  |            |  |  |   |   |                |           |                |

|                                                                                           |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 事後評価                                                                                      |                                                 |
| ○事後評価の実施体制、実施時期                                                                           |                                                 |
| 事後評価の実施体制                                                                                 | 事後評価の実施時期                                       |
| 三田市において評価を実施                                                                              | 令和 8 年度                                         |
|                                                                                           | 公表の方法                                           |
|                                                                                           | 三田市ホームページでの公表                                   |
| ○事業効果の発現状況                                                                                |                                                 |
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況                                                              | 従前建築物は仮住居・仮店舗として利用する一部を除き、令和7年3月に解体工事が完了した。     |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述）                                                      | 近隣の地価公示価格が令和3年の250千円/㎡から令和8年の275千円/㎡へ10%上昇している。 |
| ○特記事項（今後の方針等）                                                                             |                                                 |
| 事業計画に定める令和 1 0 年度工事完了に向け、引き続き第 2 期計画において着実に施設建築物及び公共施設の建設を進める。<br>残置した従前建築物は令和 9 年度に解体する。 |                                                 |

| ○目標値の達成状況 |            |       |                                                             |
|-----------|------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| 番号        | 指標（略称）     |       |                                                             |
|           | 目標値／実績値    |       | 目標値と実績値に差が出た要因                                              |
| 1         |            |       |                                                             |
|           | 最 終<br>目標値 | 100%  | 再開発事業は継続中であり、耐火建築物が建設中であるため。なお、仮店舗・仮住居として従前建築物を残置した暫定数値となる。 |
|           | 最 終<br>実績値 | 58%   |                                                             |
| 2         |            |       |                                                             |
|           | 最 終<br>目標値 | 5000人 | 再開発事業は継続中であり、ペDESTリアンデッキ拡張工事と施設建築物との接続工事を継続しているため。          |
|           | 最 終<br>実績値 | 3439人 |                                                             |
|           |            |       |                                                             |
|           |            |       |                                                             |
|           |            |       |                                                             |
|           |            |       |                                                             |
|           |            |       |                                                             |
|           |            |       |                                                             |
|           |            |       |                                                             |
|           |            |       |                                                             |
|           |            |       |                                                             |