

2025年度 事業計画・予算

(2025年4月1日～2026年3月31日)

三田地域振興株式会社

2025年度 事業計画

① 商業施設運営

- 三田駅前一番館「キッピーモール」(鉄骨造 地上6階・地下1階建)の運営
施設の状況 (1階～6階/テナント:23、権利者:6)

フロア	床面積(m ²)	フロア構成	業 態
1階	2,404	権利者床、核テナント	専門店、食品スーパー
2階	2,514	核テナント	総合小売、カフェ
3階	2,078	専門店	ファッション、ファッション雑貨
4階	2,181	専門店	書籍、雑貨、きもの
5階	1,714	教室、フィットネス、クリニック	教室、フィットネス、クリニック
6階	3,019	三田市	まちづくり協働センター

(特記事項)

- ・ 1階空き区画(1区画)テナント誘致中

② 駐車場運営

- 三田駅前第一駐車場 (鉄骨造 地上7階建 / 収容台数 200台)の運営
営業形態

- a) 営業時間 8:00～24:00
一時利用 60分 300円 入庫当日上限 1,500円
1泊 1,000円

- 三田駅前第二駐車場 (鉄骨造 地上8階建 / 収容台数 365台)の運営
営業形態

- a) 営業時間 0:00～0:00 (24時間)
一時利用 60分 200円 0時を起点に当日上限 1,000円

- b) 定期利用
(1ヶ月) 11,000円

③ まちの再生推進業務

都市再生特別措置法に基づく都市再生推進法人として、三田駅前周辺エリアの魅力と価値の向上に向けた取り組みを進める

- 公共空間賑わい創出事業

三田駅前線において、三田駅前の賑わい創出のためのイベントを企画

(特記事項)

- ・ マルシェイベントの開催(1回予定)
- ・ Cブロック地区市街地再開発事業で整備される公共空間の活用について、再開発事業組合と継続協議

- 町家再生事業

三田駅周辺に残存する遊休町家を改修し、保存活用を図る

(運営中の再生物件)

物件名称	所在地	店舗面積 (㎡)	業 態	備 考
OSAWA 旧大澤家住宅	三田町	267.56	飲食店、美容室、 コワーキングスペース	
IWAKI 旧いわき呉服店	中央町	195.41	飲食店	
MORIWAKI 旧森脇家住宅	三田町	93.1	飲食店	

(特記事項)

・改修予定物件 (2025年度実施)

物件名称	所在地	店舗面積 (㎡)	業 態	備 考
(仮) OKAMURA 旧岡村家住宅	三田町	109.19	飲食店(予定)	7月～2月末工事予定

・再生候補物件調査の実施 最大2件

○ 公有地利活用事業

三田駅周辺エリアに存する公有不動産の有効活用策について調査検討を進める

(特記事項)

- ・(仮称)屋敷町広場整備事業の基本・実施設計を実施
- ・旧市民病院跡地の活用について都市利便増進協定を締結予定(2025又は2026年度)

2025年度 予算

(単位:千円)

勘定科目		2025年度予算	備考
大科目	中科目		
営業収入	売上合計	546,856	
		1. 商業棟賃料収入等	418,557
		2. 駐車場事業収入	60,520
		3. 業務受託収入	54,076
		4. 手数料収入	6,146
		5. 不動産賃貸収入	7,557
営業費用	費用合計	576,674	
		1. 役員報酬	8,040
		2. 人件費	48,577
		3. 支払報酬料	560
		4. 消耗備品費	1,906
		5. 賃借料	148,935
		6. 損害保険料	3,960
		7. 修繕費	21,704
		8. 業務委託料	110,309
		9. 租税公課	30,800
		10. 減価償却費	78,936
		11. 賞与引当金繰入額	6,454
		12. 退職給与引当金繰入額	2,005
		13. 通信費	1,008
		14. 水道光熱費	31,317
		15. 支払手数料	5,064
		16. 広告宣伝費(販促費含む)	2,471
		17. 共益費・管理費	73,935
	18. その他	693	
営業利益		▲ 29,818	
営業外損益	営業外収入	31,318	
		1. 受取利息等	21,318
		2. 国庫補助金収入	10,000
	営業外費用	-	
経常利益		1,500	
特別損益	特別利益	-	
	特別損失	-	
税引前当期利益		1,500	
法人税等		1,500	
税引後当期利益		0	
※実質利益		80,941	
	減価償却費	78,936	
	退職給与引当金繰入	2,005	