

「三田市都市公園魅力向上に向けた
サウンディング調査」の
対話結果の公表について

令和6年1月4日
三田市まちの再生部
地域整備室公園みどり課

1 サウンディング実施の経緯

三田市では、施設改修や管理運営、利用者ニーズに応えた施設整備等に民間活力を活用し、さらなる公園の魅力向上を図るため、民間活力の活用方針や事業開始に向けた検討を進める事業発案段階のサウンディング調査を実施することとなりました。

2 サウンディング対象の公園

(1) 城山公園

公園名	城山公園 ネーミングライツの愛称：神姫バス城山公園
公園種別	運動公園
所在地	三田市三輪1314番
公園面積	141,683 m ²
主な公園施設	野球場(有料)(両翼95m、センター120m)、 体育館(有料)、陸上競技場(有料)、テニスコート(有料)6面、 駐車場(240台) 屋外トイレ(陸上競技場横、テニスコート横)
公園内の既存建築物 (建築面積)	体育館(2,984 m ²)

(2) 駒ヶ谷運動公園

公園名	駒ヶ谷運動公園 ネーミングライツの愛称：親和学園駒ヶ谷運動公園
公園種別	運動公園
所在地	三田市ゆりのき台1丁目44番

公園面積	139,490 m ²
主な公園施設	野球場（有料）（両翼 92m、センター120m）、 体育館（有料）、多目的広場（有料）（人工芝）、 テニスコート 5 面（有料）、フィットネススタジオ（有料）、マシジム（有料） 駐車場（148 台） 屋外トイレ（体育館地下）
公園内の既存建築物 （建築面積）	体育館(5,664 m ²)

（3）三田谷公園

公園名	三田谷公園
公園種別	地区公園
所在地	三田市武庫が丘 3 丁目 3 8 3 6 番
公園面積	83,472 m ²
主な公園施設	多目的広場（有料）、テニスコート 3 面（有料）、 管理事務所、
公園内の既存建築物 （建築面積）	管理棟(191 m ²)

（4）中央公園

公園名	中央公園
公園種別	総合公園
所在地	三田市けやき台 2 丁目 3 番
公園面積	163,204 m ²
主な公園施設	多目的広場（有料）、テニスコート 4 面（有料）、 管理事務所、芝生広場、噴水設備、風の棟（展 望台：現在閉鎖中）、遊具広場、駐車場（148 台） 屋外トイレ（管理棟横、テニスコート北側、公 園北東部）
公園内の既存建築物 （建築面積）	管理棟(725 m ²)

（5）小野公園

公園名	小野公園
-----	------

公園種別	地区公園
所在地	三田市小野 81 番 2
公園面積	37,711 m ²
主な公園施設	多目的広場（有料）、遊具広場、駐車場（59 台） 屋外トイレ（駐車場側）

（6）下青野公園

公園名	下青野公園
公園種別	地区公園
所在地	三田市下青野 376 番
公園面積	38,299 m ²
主な公園施設	テニスコート 12 面（有料）、 管理事務所、芝生広場、遊具広場、 駐車場（79 台）、屋外トイレ（管理棟横）
公園内の既存建築物	管理棟（189 m ² ）

（7）テクノ公園

公園名	テクノ公園
公園種別	地区公園
所在地	三田市テクノパーク 3 番 1
公園面積	70,951 m ²
主な公園施設	多目的広場（有料）、 遊具広場 2 か所 駐車場（多目的広場側、遊具広場側合計 59 台） 屋外トイレ（多目的広場横）

（8）学園東公園

公園名	学園東公園
公園種別	地区公園
所在地	三田市学園 3 丁目 3 番
公園面積	74,001 m ²
主な公園施設	多目的広場（有料）、遊具広場 2 か所、 噴水、 駐車場（31 台）、 屋外トイレ（多目的広場横）

(9) 深田公園

公園名	深田公園
公園種別	総合公園
所在地	三田市弥生が丘6丁目4番
公園面積	188,840 m ²
主な公園施設	県立人と自然の博物館 遊具広場2か所、駐車場 屋外トイレ(2か所)
公園内の既存建築物	県立人と自然の博物館、収蔵庫等兵庫県施設が公園内にあり。(合計5,515 m ²)

3 サウンディングの実施スケジュール

令和5年8月1日：サウンディング実施要領の公表

令和5年8月1日から令和5年10月31日：質問受付及び個別対話申込

令和5年12月8日：個別対話の実施

令和6年2月1日(予定)：サウンディング結果概要の公表

4 サウンディングの参加者

造園業：1者

合計：1者

5 サウンディング結果の概要

対話の対象項目	対話概要
駒ヶ谷運動公園に対する提案	駒ヶ谷運動公園については以下のような提案がありました。 ・新たな収益施設を作るのではなく、大会やイベントにあわせたキッチンカーの設置運営がよい。 ・近隣の平谷川緑地の整備が必要。 ・平谷川の河川敷を活用して、BBQ等のイベントの開催。 ・アーバンスポーツの誘致の検討。

対話の対象項目	対話概要
深田公園に対する提案	<p>深田公園については以下のような提案がありました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・深田公園内にある「人と自然の博物館」はターゲットが未就学児とその親であるため、深田公園のターゲットもそれにあわせることが必要。 ・新たな収益施設を作るのではなく、土日にキッチンカーの設置運営がよい。 ・深田公園内の円形劇場について、現在利用を行っていないが、別のものに使用することの検討。 ・フェス形式でのイベント開催の検討。

6 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、三田市内の上記の公園については新たに収益施設を設置するのは難しいというご提案をいただきました。従って、上記の公園では Park-PFI 事業を用いた民設民営の整備・改修については、一旦見送りいたします。

ご提案いただいた内容については、今後の公園のにぎわい創りのあり方の参考とさせていただきたいと考えます。