

三田市都市公園の魅力向上に向けた サウンディング調査実施要項

1. 調査の目的

三田市では、施設改修や管理運営、利用者ニーズに応えた施設整備等に民間活力を活用し、さらなる公園の魅力向上を図るため、民間活力の活用方針や事業開始に向けた検討を進める事業発案段階のサウンディング調査を行います。

サウンディング調査の実施公園として、神姫バス城山公園、親和学園駒ヶ谷運動公園、三田谷公園、中央公園、小野公園、下青野公園、テクノ公園、学園東公園及び深田公園を選定いたしました。

今回、この9公園について、事業効果や実現可能性の高いアイデアを発掘することを目的に、魅力向上のアイデアや事業イメージを伺います。

その後は、今回の調査結果をもとに民間活力を導入することで新たな魅力が創出できるのか検討を行い、公募を行う等具体化を進めていく予定です。

2. 対象公園の概要

(1) 城山公園

公園名	城山公園 ネーミングライツの愛称：神姫バス城山公園	
公園種別	運動公園	
所在地	三田市三輪1314番	
公園面積	141,683 m ²	
主な公園施設	野球場（有料）（両翼95m、センター120m）、体育館（有料）、陸上競技場（有料）、テニスコート（有料）6面、 駐車場（240台） 屋外トイレ（陸上競技場横、テニスコート横）	
公園内の既存建築物（建築面積）	体育館（2,984 m ² ）	
建築可能面積	通常建蔽率（上限2%）	—
	Park-PFIを導入する場合（上限12%）	14,017 m ²
その他	令和9年度まで指定管理者制度導入 令和7年度までネーミングライツ導入	

(2) 駒ヶ谷運動公園

公園名	駒ヶ谷運動公園 ネーミングライツの愛称：親和学園駒ヶ谷運動公園	
公園種別	運動公園	
所在地	三田市ゆりのき台1丁目44番	
公園面積	139,490 m ²	
主な公園施設	野球場（有料）（両翼92m、センター120m）、体育館（有料）、多目的広場（有料）（人工芝）、テニスコート5面（有料）、 フィットネススタジオ（有料）、マシンジム（有料） 駐車場（148台） 屋外トイレ（体育館地下）	

公園内の既存建築物（建築面積）	体育館(5,664 m ²)	
建築可能面積	通常建蔽率（上限 2%）	-
	Park-PFI を導入する場合（上限 12%）	11,074 m ²
その他	令和 9 年度まで指定管理者制度導入 令和 6 年度までネーミングライツ導入	

(3) 三田谷公園

公園名	三田谷公園	
公園種別	地区公園	
所在地	三田市武庫が丘 3 丁目 3 8 3 6 番	
公園面積	83,472 m ²	
主な公園施設	多目的広場（有料）、テニスコート 3 面（有料）、 管理事務所、	
公園内の既存建築物（建築面積）	管理棟(191 m ²)	
建築可能面積	通常建蔽率（上限 2%）	1,478 m ²
	Park-PFI を導入する場合（上限 12%）	9,825 m ²
その他	令和 9 年度まで指定管理者制度導入	

(4) 中央公園

公園名	中央公園	
公園種別	総合公園	
所在地	三田市けやき台 2 丁目 3 番	
公園面積	163,204 m ²	
主な公園施設	多目的広場（有料）、テニスコート 4 面（有料）、 管理事務所、芝生広場、噴水設備、風の棟（展望台：現 在閉鎖中）、遊具広場 駐車場（148 台） 屋外トイレ（管理棟横、テニスコート北側、公園北東部）	
公園内の既存建築物（建築面積）	管理棟(725 m ²)	
建築可能面積	通常建蔽率（上限 2%）	2,539 m ²
	Park-PFI を導入する場合（上限 12%）	18,859 m ²
その他	令和 9 年度まで指定管理者制度導入 三田市景観条例による規制地区	

(5) 小野公園

公園名	小野公園	
公園種別	地区公園	
所在地	三田市小野 81 番 2	
公園面積	37,711 m ²	
主な公園施設	多目的広場（有料）、 遊具広場 駐車場（59 台） 屋外トイレ（駐車場側）	
公園内の既存建築物		

建築可能面積	通常建蔽率（上限 2%）	754 m ²
	Park-PFI を導入する場合（上限 12%）	4,526 m ²
その他	令和 9 年度まで指定管理者制度導入 バーベキュー等の利用が可能（直火禁止、宿泊禁止）	

(6) 下青野公園

公園名	下青野公園	
公園種別	地区公園	
所在地	三田市下青野 376 番	
公園面積	38,299 m ²	
主な公園施設	テニスコート 12 面（有料）、 管理事務所、芝生広場、遊具広場 駐車場（79 台） 屋外トイレ（管理棟横）	
公園内の既存建築物	管理棟（189 m ² ）	
建築可能面積	通常建蔽率（上限 2%）	576 m ²
	Park-PFI を導入する場合（上限 12%）	4,406 m ²
その他	令和 9 年度まで指定管理者制度導入 バーベキュー等の利用が可能（直火禁止、宿泊禁止）	

(7) テクノ公園

公園名	テクノ公園	
公園種別	地区公園	
所在地	三田市テクノパーク 3 番 1	
公園面積	70,951 m ²	
主な公園施設	多目的広場（有料）、 遊具広場 2 か所 駐車場（多目的広場側、遊具広場側合計 59 台） 屋外トイレ（多目的広場横）	
公園内の既存建築物		
建築可能面積	通常建蔽率（上限 2%）	1,419 m ²
	Park-PFI を導入する場合（上限 12%）	8,514 m ²
その他	令和 9 年度まで指定管理者制度導入	

(8) 学園東公園

公園名	学園東公園	
公園種別	地区公園	
所在地	三田市学園 3 丁目 3 番	
公園面積	74,001 m ²	
主な公園施設	多目的広場（有料）、 遊具広場 2 か所、噴水、 駐車場（31 台） 屋外トイレ（多目的広場横）	
公園内の既存建築物		
建築可能面積	通常建蔽率（上限 2%）	1,480 m ²

	Park-PFI を導入する場合（上限 12%）	8,880 m ²
その他	令和 9 年度まで指定管理者制度導入	

（9）深田公園

公園名	深田公園	
公園種別	総合公園	
所在地	三田市弥生が丘 6 丁目 4 番	
公園面積	188,840 m ²	
主な公園施設	県立人と自然の博物館 遊具広場 2 か所、駐車場 屋外トイレ（2 か所）	
公園内の既存建築物	県立人と自然の博物館、収蔵庫等兵庫県施設の施設が公園内にあります。（合計 5,515 m ² ）	
建築可能面積	通常建蔽率（上限 2%）	—
	Park-PFI を導入する場合（上限 12%）	17,145 m ²
その他	公園敷地内に兵庫県立人と自然の博物館があります。	

3. 調査内容について

サウンディング調査は個別対話形式（詳細は「8. 個別対話の実施」）で行い、主な項目は以下の内容を考えております。

（1）事業内容

- ①対象公園と事業の基本コンセプト
- ②想定するエリア
- ③想定する利用者
- ④想定されるハード面について
- ⑤想定されるアイデア（ソフト事業）
- ⑥事業実施により高まることが想定される公園の効用、事業効果
- ⑦事業提案を実現するにあたっての課題や三田市に期待すること

なお、施設の設置による提案については事業手法を問わず幅広く募集します。従って、上記の想定をしておりますが、上記のうちの一部の記載のみでも構いません。様式は任意となります。

また、本調査では 9 公園を対象としていますが、いずれか 1 公園のみの提案でも、2～9 公園それぞれについてご提案いただいても構いません。公園を限定せずにご提案いただいても構いません。

みなさまが持つノウハウや幅広いアイデアをご提案ください。

4. スケジュール

項目	日時
事業要領の公表	令和5年8月1日（火）
質問の受付及び回答	質問は随時メールにて受け付けいたします。 回答は随時メールにて行います。 質問内容及び回答内容は随時ホームページに公表いたします。
個別対話参加申し込み期間	令和5年8月1日（火）～令和5年10月31日（火）
個別対話の実施	令和5年11月～12月（予定）
調査結果の公表	今回はアイデア募集のため、公表いたしません。

5. 参加資格

自らが主体的に事業を実施する意向のある個人、法人又はそのグループ（個人・法人問いません。）

6. 質問の受付

サウンディングの実施方法や対象施設の概要等について質問を希望される場合は、様式2「質問書」に必要事項を記入し、期日までに電子メールにてご提出ください。

回答は随時行います。

ただし、質問内容がサウンディングと無関係であると思われる場合、回答できないことがあります。

①質問受付期間：令和5年10月31日（火）午後5時30分まで

②質問送付先：三田市公園みどり課宛てにメールにてお願いします。

メール： kouenr_u@city.sanda.lg.jp

③回答について：回答は質問票にご記入いただいたメールアドレス宛に回答いたします。また、質問と回答をホームページにも掲載いたします。

最終回答は、令和5年11月10日（金）までに行います。

7. 個別対話の参加申し込みについて

個別対話への参加を希望される場合は、様式1「個別対話参加申込書」に必要事項を記入し、期日までに電子メールにてご提出ください。

①申込受付期間：令和5年8月1日（火）から令和5年10月31日（火）午後5時30分

②申込方法：三田市公園みどり課宛てにメールにてお願いします。

メール： kouenr_u@city.sanda.lg.jp

8. 個別対話の実施について

***必ず様式1「個別対話参加申込書」をご提出ください。**

具体的な対話の日時及び場所については、「個別対話参加申込書」に記載ください

た希望日時を踏まえ、ご担当者様宛に連絡いたします。

**当日お持ちいただくもの：事業内容が記載されている書類を5部（任意様式）
ご提出ください。（返却はいたしません。）**

①実施期間：令和5年11月から令和5年12月（予定）

②対話方法：

民間事業者のアイデアやノウハウ等の保護を図るため、調査は非公開による対話型個別ヒアリングにて実施します。

参加事業者から提案書の内容についてご説明いただき、内容について意見交換をさせていただきます。

③所用時間：1時間程度

④開催場所：三田市役所内もしくは三田駅周辺施設

⑤著作権等について：

提案資料の著作権はそれぞれの参加事業者に帰属しますが、提出資料の返却はいたしません。

⑥対話内容の公開：

事業発案段階のサウンディング調査のため、ホームページ等での公表は行ないません。

9. 留意事項について

(1) 調査への参加及び対話内容の扱い

- ① 質問及び個別対話への参加実績は、事業実施にあたり改めて実施する事業者公募の際の応募条件及び評価対象になるものではありません。
- ② 三田市及び参加団体ともに、対話の中での発言はその時点での想定によるものとし、提案いただいた事業の実施等について、何ら約束するものではないことをご理解ください。
- ③ 提案いただいた事業を実施する場合でも、改めて事業者公募を行います。本調査の提案者による事業実施をお約束するものではありません。

(2) 費用負担について

本調査の参加に要する費用は参加団体の負担とします。三田市による費用の徴収又は対価の支払いはありません。

10. 問合せ先等

三田市 公園みどり課

電 話 079-559-5110 F A X 079-559-7130

e-mail kouenr_u@city.sanda.lg.jp

〒669-1595 三田市三輪2丁目1-1