

長期優良住宅の認定申請に係る図書チェックリスト

【法第5条第1項～第7項】

		図書名等	根拠条文	
No	<input type="checkbox"/>	提出部数（正本、副本（確認書等の添付が無い場合は副本2部））	規則第2条第1項	
		以下、図書の構成	市要綱第3条第1項	
1	<input type="checkbox"/>	申請書（第一面～第四面（一戸建住宅の場合は第三面除く））	規則第2条第1項	
2	<input type="checkbox"/>	委任状（手続きを代行される場合）	—	
3	<input type="checkbox"/>	建築基準法の確認申請図書一式（確認申請を合わせて行う場合） 上記が構造計算適合性判定を要する場合は適合判定通知書の写し	市要綱第3条第2項 市要綱第8条第1項	
4	<input type="checkbox"/>	事前相談届出書（事前相談を行わない場合でも記入し添付）	市要綱第6条（様式）	
5	<input type="checkbox"/>	建築基準法の確認済証の写し（確認申請を合わせて行う場合又は法第5条第6項及び第7項（建築行為なし）の認定申請の場合は不要）	市要綱第8条第1項	
6	<input type="checkbox"/>	確認書等（「正本」に写し、「副本」に原本等※を添付）	市要綱第8条第1項	
7	<input type="checkbox"/>	地区計画届の適合通知の写し（対象区域内で届出が必要な場合）	市要綱第8条第1項	
8	<input type="checkbox"/>	景観計画届の適合通知の写し（届出が必要な場合） ※届出対象の規模に満たない場合であっても景観の制限が適用される地区については、別途適合していることを審査するための図面を添付してください。該当地区については都市政策課へご確認ください。	市要綱第8条第1項	
9	<input type="checkbox"/>	型式認証書、性能確認書等の写し（取得し、添付する場合）	市要綱第8条第1項	
10	<input type="checkbox"/>	マンションの管理の適正化法の規定による認定通知書及び認定管理計画又はこれらの写し（11の維持保全計画書の内容が認定管理計画に定められている場合）	市要綱第8条第1項	
11	<input type="checkbox"/>	維持保全計画書（申請書第四面の維持保全の方法の別紙） ※10の添付がある場合は不要	規則第2条第1項	
12	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書【確認書等の添付がある場合は不要】	規則第2条第1項	
13	<input type="checkbox"/>	図面関係	<input type="checkbox"/> 付近見取図（認定禁止区域内外の判別（市要綱第18条基準の適合確認）の為の明示を求める場合があります）	規則第2条第1項
14			<input type="checkbox"/> 配置図	規則第2条第1項
15			<input type="checkbox"/> 仕様書（仕上表含む）【確認書等の添付がある場合は不要】	規則第2条第1項
16			<input type="checkbox"/> 各階平面、立面図、断面図等	規則第2条第1項
17			<input type="checkbox"/> 用途別床面積	規則第2条第1項
18			<input type="checkbox"/> 床面積求積図	規則第2条第1項
19			<input type="checkbox"/> 構造図（No.9 型式認証等の内容により省略する場合あり） 【確認書等の添付がある場合は不要】	規則第2条第1項
20			<input type="checkbox"/> 各部詳細図【確認書等の添付がある場合は不要】	規則第2条第1項
21			<input type="checkbox"/>	各種計算書（耐震・省エネ）【確認書等の添付がある場合は不要】
22	<input type="checkbox"/>	機器表（エネルギー消費関係）【確認書等の添付がある場合は不要】	規則第2条第1項	
23	<input type="checkbox"/>	状況調査書（既存住宅の部分がある場合の劣化状況等）	規則第2条第1項	
24	<input type="checkbox"/>	工事履歴書（法第5条第6項又は第7項（建築行為なし）の認定申請の場合のみ）	規則第2条第1項	

注意） 規則：長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則

市要綱：三田市長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱

※確認書等（品確法による長期使用構造等への適合確認のされた確認書又はその旨の記載された住宅性能評価書）については、正本に写しの添付、副本に原本または写しを添付してください。

※申請書（第一面～第四面）の様式は、法第5条第1項～第3項申請の場合は規則の第一号様式、法第5条第4項、第5項申請の場合は規則の第一号の二様式、法第5条第6項、第7項申請の場合は規則の第一号の三様式になります。

長期優良住宅の認定申請に係る図書チェックリスト

【法第8条第1項（計画の変更）】

		図書名等	根拠条文	
No	<input type="checkbox"/>	提出部数（正本、副本（確認書等の添付が無い場合は副本2部））	規則第2条第1項	
		以下、図書の構成	市要綱第3条第1項	
1	<input type="checkbox"/>	申請書（当初の第二面～第四面に変更がある場合はそれらの図書）	規則第8条	
2	<input type="checkbox"/>	委任状（手続きを代行される場合）	—	
3	<input type="checkbox"/>	以前に取得した認定図書（副本）一式（認定通知書の原本含む）	事務処理用	
以下、変更がある場合には、それらの図書				
4	<input type="checkbox"/>	建築基準法の確認申請図書一式（確認申請を合わせて行う場合） 上記が構造計算適合性判定を要する場合は適合判定通知書の写し	市要綱第3条第2項 市要綱第8条第1項	
5	<input type="checkbox"/>	事前相談届出書（事前相談を行わない場合でも記入し添付）	市要綱第6条（様式）	
6	<input type="checkbox"/>	建築基準法の確認済証の写し（確認申請を合わせて行う場合又は法第5条第6項及び第7項（建築行為なし）の認定申請の場合は不要）	市要綱第8条第1項	
7	<input type="checkbox"/>	確認書等（「正本」に写し、「副本」に原本等※を添付）	市要綱第8条第1項	
8	<input type="checkbox"/>	地区計画届の適合通知の写し（対象区域内で届出が必要な場合）	市要綱第8条第1項	
9	<input type="checkbox"/>	景観計画届の適合通知の写し（届出が必要な場合） ※届出対象の規模に満たない場合であっても景観の制限が適用される地区については、別途適合していることを審査するための図面を添付してください。該当地区については都市政策課へご確認ください。	市要綱第8条第1項	
10	<input type="checkbox"/>	型式認証書、性能確認書等の写し（取得し、添付する場合）	市要綱第8条第1項	
11	<input type="checkbox"/>	マンションの管理の適正化法の規定による認定通知書及び認定管理計画又はこれらの写し（12の維持保全計画書の内容が認定管理計画に定められている場合）	市要綱第8条第1項	
12	<input type="checkbox"/>	維持保全計画書（申請書第四面の維持保全の方法の別紙） ※11の添付がある場合は不要	規則第2条第1項	
13	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書【確認書等の添付がある場合は不要】	規則第2条第1項	
14	<input type="checkbox"/>	図面関係	<input type="checkbox"/> 付近見取図（認定禁止区域内外の判別（市要綱第18条基準の適合確認）の為の明示を求める場合があります）	規則第2条第1項
15			<input type="checkbox"/> 配置図	規則第2条第1項
16			<input type="checkbox"/> 仕様書（仕上表含む）【確認書等の添付がある場合は不要】	規則第2条第1項
17			<input type="checkbox"/> 各階平面、立面図、断面図等	規則第2条第1項
18			<input type="checkbox"/> 用途別床面積	規則第2条第1項
19			<input type="checkbox"/> 床面積求積図	規則第2条第1項
20			<input type="checkbox"/> 構造図（No.9 型式認証等の内容により省略する場合あり） 【確認書等の添付がある場合は不要】	規則第2条第1項
21			<input type="checkbox"/> 各部詳細図【確認書等の添付がある場合は不要】	規則第2条第1項
22			<input type="checkbox"/>	各種計算書（耐震・省エネ）【確認書等の添付がある場合は不要】
23	<input type="checkbox"/>	機器表（エネルギー消費関係）【確認書等の添付がある場合は不要】	規則第2条第1項	
22	<input type="checkbox"/>	状況調査書（既存住宅の部分がある場合の劣化状況等）	規則第2条第1項	
23	<input type="checkbox"/>	工事履歴書（法第5条第6項又は第7項（建築行為なし）の認定申請の場合のみ）	規則第2条第1項	

注意）規則：長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則

市要綱：三田市長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱

※確認書等（品確法による長期使用構造等への適合確認のされた確認書又はその旨の記載された住宅性能評価書）については、正本に写しの添付、副本に原本または写しを添付してください。

※申請書の様式は、法第8条第1項の場合、規則の第三号様式になります。

長期優良住宅の認定申請に係る図書チェックリスト

【法第9条第1項（譲渡人の決定）】

図書名等		根拠条文
No	<input type="checkbox"/> 提出部数（正本、副本）	規則第11条
	<input type="checkbox"/> 以下、図書の構成	
1	<input type="checkbox"/> 申請書（第一面～第二面）	規則第11条
2	<input type="checkbox"/> 委任状（手続きを代行される場合）	—
3	<input type="checkbox"/> 売買契約書の写し	基準審査用
4	<input type="checkbox"/> 維持保全計画書（申請書第二面の維持保全の方法の別紙）	規則第11条
5	<input type="checkbox"/> 以前に取得した認定図書（副本）一式（認定通知書の原本含む）	事務処理用

注意） 規則：長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則

市要綱：三田市長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱

※申請書の様式は、法第9条第1項の場合、規則の第五号様式になります。

長期優良住宅の認定申請に係る図書チェックリスト

【法第9条第3項（管理者等の選任）】

図書名等		根拠条文
No	<input type="checkbox"/> 提出部数（正本、副本）	規則第13条
	<input type="checkbox"/> 以下、図書の構成	
1	<input type="checkbox"/> 申請書（第一面～第二面）	規則第13条
2	<input type="checkbox"/> 委任状（手続きを代行される場合）	—
3	<input type="checkbox"/> 管理者等の選任の事実が確認できる図書	基準審査用
4	<input type="checkbox"/> 維持保全計画書（申請書第二面の維持保全の方法の別紙）	規則第13条
5	<input type="checkbox"/> 以前に取得した認定図書（副本）一式（認定通知書の原本含む）	事務処理用

注意） 規則：長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則

市要綱：三田市長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱

※申請書の様式は、法第9条第3項の場合、規則の第六号様式になります。

長期優良住宅の認定申請に係る図書チェックリスト

【法第10条（承認申請）】

図書名等		根拠条文等
No	<input type="checkbox"/> 提出部数（正本、副本）	規則第14条
	<input type="checkbox"/> 以下、図書の構成	
1	<input type="checkbox"/> 申請書（表紙）	規則第14条
2	<input type="checkbox"/> 委任状（手続きを代行される場合）	—
3	<input type="checkbox"/> 売買契約書の写し又は登記簿謄本	規則第14条
4	<input type="checkbox"/> 前回の申請書（法第5条の場合は第四面又は法第9条の場合は第二面）の写し又は変更がある場合は変更後のそれら申請書	基準審査用
5	<input type="checkbox"/> 維持保全計画書（前回の申請書の維持保全の方法の別紙）	基準審査用
6	<input type="checkbox"/> 以前に取得した認定図書（副本）一式（認定通知書の原本含む）	事務処理用

注意） 規則：長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則

市要綱：三田市長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱

※申請書の様式は、法第10条申請の場合、規則の第七号様式になります。