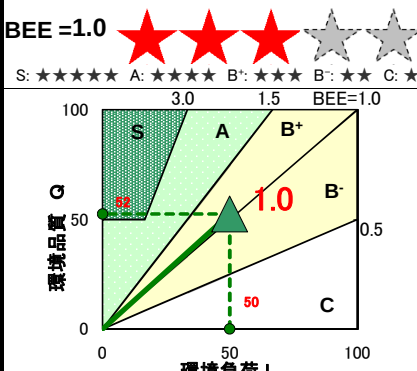
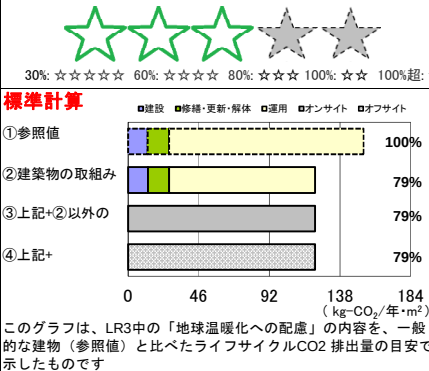
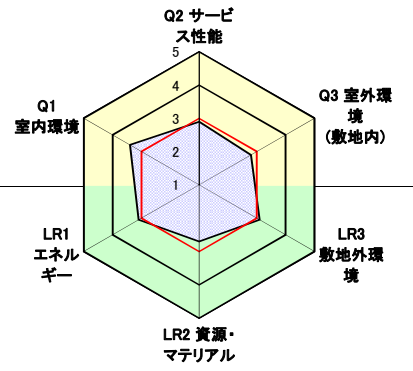
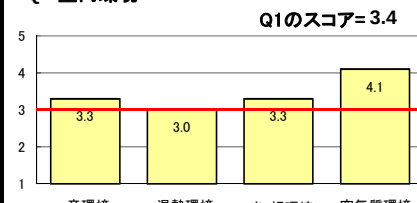
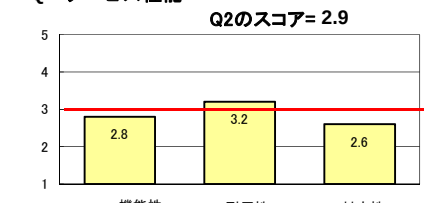
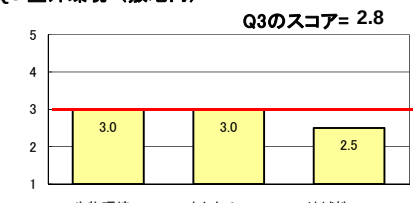
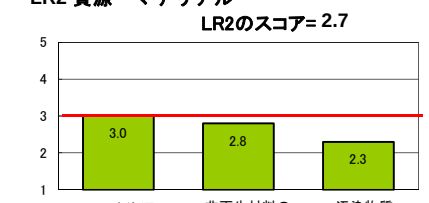
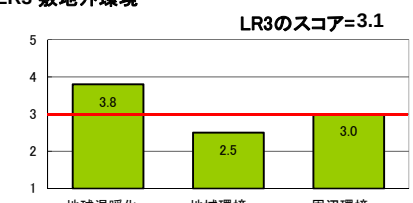


CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 追補版 ■ 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.2)

## 評価結果

| 1-1 建物概要                                                                                                                                |                      |        | 1-2 外観                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称                                                                                                                                    | (仮称)ホテルルートイン三田 新築工   | 階数     | 地上10階                                                                                                               |  |
| 建設地                                                                                                                                     | 兵庫県三田市               | 構造     | RC造                                                                                                                 |  |
| 用途地域                                                                                                                                    | 近隣商業地域               | 平均居住人員 | XX 人                                                                                                                |  |
| 地域区分                                                                                                                                    | 5地域                  | 年間使用時間 | XXX 時間/年(想定値)                                                                                                       |  |
| 建物用途                                                                                                                                    | ホテル                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価                                                                                                            |  |
| 竣工年                                                                                                                                     | 2026年8月 予定           | 評価の実施日 | 2026年7月9日                                                                                                           |  |
| 敷地面積                                                                                                                                    | 2,654 m <sup>2</sup> | 作成者    | 山田                                                                                                                  |  |
| 建築面積                                                                                                                                    | 888 m <sup>2</sup>   | 確認日    |                                                                                                                     |  |
| 延床面積                                                                                                                                    | 6,125 m <sup>2</sup> | 確認者    |                                                                                                                     |  |
| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                               |                      |        | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                              |  |
| BEE=1.0<br>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★<br> |                      |        |                                  |  |
| 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                                                    |                      |        |                                 |  |
| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                      |                      |        |                                                                                                                     |  |
| Q 環境品質                                                                                                                                  |                      |        |                                                                                                                     |  |
| Q のスコア= 3.0                                                                                                                             |                      |        |                                                                                                                     |  |
| Q1 室内環境<br>Q1のスコア=3.4<br>                            |                      |        | Q2 サービス性能<br>Q2のスコア=2.9<br>     |  |
| Q3 室外環境 (敷地内)<br>Q3のスコア=2.8<br>                    |                      |        |                                                                                                                     |  |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                                              |                      |        | LR のスコア= 3.0                                                                                                        |  |
| LR1 エネルギー<br>LR1のスコア=3.1<br>                         |                      |        | LR2 資源・マテリアル<br>LR2のスコア=2.7<br> |  |
| LR3 敷地外環境<br>LR3のスコア=3.1<br>                       |                      |        |                                                                                                                     |  |
| 3 設計上の配慮事項                                                                                                                              |                      |        |                                                                                                                     |  |
| 総合<br>駅から近い利便性の良い立地を活かした計画とした。                                                                                                          |                      |        | その他<br>特に無し。                                                                                                        |  |
| Q1 室内環境<br>快適性の向上に努めた。                                                                                                                  |                      |        | Q2 サービス性能<br>機能性の向上に努めた。                                                                                            |  |
| Q3 室外環境 (敷地内)<br>敷地内の緑化や景観への配慮を行った。                                                                                                     |                      |        |                                                                                                                     |  |
| LR1 エネルギー<br>省エネルギー化への配慮を行った。                                                                                                           |                      |        | LR2 資源・マテリアル<br>省エネルギー化への配慮を行った。                                                                                    |  |
| LR3 敷地外環境<br>敷地内の緑化に努めた。                                                                                                                |                      |        |                                                                                                                     |  |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される