

都市計画法施行規則第 60 条証明添付図書の作成要領

図面名称	明示すべき事項	備考
申請書	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請日は空白にしておく 2. 用途、工事種別、構造、延べ面積、高さは、既存建築物と計画建築物とで分けて記入し、合計を明示する。 3. 土地の地目が農地の場合は、農地転用が必要。 	
付近見取り図	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方位及び周辺の公共施設を明示 2. 申請地を赤線で囲み、「申請地」と明示。 	
土地の登記簿謄本	<ol style="list-style-type: none"> 1. 3 か月以内の原本を正本に添付(副本にはコピーを添付)。 2. 申請者と土地所有者が異なる場合は、土地所有者の同意書(土地使用承諾書)を添付。 	
地籍図(公図)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請地を赤線で囲み、「申請地」と明示。 2. 里道は赤、水路は青で着色明示。 	
敷地平面図(現況・計画)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 敷地範囲を赤線で囲む。 2. 「隣地境界線」及び「道路境界線」を明示 3. 敷地の各辺長を明示。 4. 建築基準法上の道路種別を明示。 5. 既存建築物、計画建築物の位置及び用途を明示。 6. 既設建築物がある場合は、過去の建築確認の有無を明示。 有)建築確認番号、確認年月日、検査済番号、検査済証交付年月日を明示。 無)「確認申請無し」及びおおよその建築年月を明示。 7. 雨水排水施設の位置、種類、流れる方向、吐口の位置、最終放流先を明示し、そのルートを青で着色明示。 8. 汚水排水施設の位置、種類、流れる方向、吐口の位置、最終放流先を明示し、そのルートを赤で着色明示。 9. がけ地及び擁壁等の位置、高さ、種類を明示し、それらの安全性について、建築確認申請を提出する民間指定確認検査機関と協議し、その旨(民間指定確認検査機関名、担当者名、年月日、協議内容)を明示。 	
敷地断面図(現況・計画)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 敷地境界線を赤線で明示 2. 「隣地境界線」及び「道路境界線」を明示 3. 建築基準法上の道路種別を明示。 4. 既存建築物、計画建築物の位置及び用途を明示。 5. 既設建築物がある場合は、過去の建築確認の有無を明示。 有)建築確認番号、確認年月日、検査済番号、検査済証交付年月日を明示。 無)「確認申請無し」及びおおよその建築年月を明示。 6. がけ地及び擁壁等の位置、高さ、種類を明示し、それらの安全性について、建築確認申請を提出する民間指定確認検査機関と協議し、その旨(民間指定確認検査機関名、担当者名、年月日、協議内容)を明示。 7. 敷地内及び敷地外における段差寸法を明示。 	
敷地面積求積図	<ol style="list-style-type: none"> 1. 敷地の各辺長を明示。 2. 求積根拠がわかるよう明示。 	
造成計画平面図・断面図	<ol style="list-style-type: none"> 1. 切土部は黄色、盛土部は緑色で着色明示し「切土」、「盛土」と明示。 	
造成面積求積図	<ol style="list-style-type: none"> 1. 切土部は黄色、盛土部は緑色で着色明示し「切土」、「盛土」と明示。 2. 求積は切土部と盛土部とで分けて行い、その面積を明示。 3. 求積根拠がわかるよう明示。 	
建物平面図(既設・計画)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 諸室の用途を明示。 	
建物立面図(計画)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 最高高さ寸法を明示し、「最高高さ」と明示。 	

建物断面図 (計画)	1. 最高高さ寸法を明示し、「最高高さ」と明示。	
建物求積図 (既設・計画)	1. 敷地内建築物について、建築面積、延べ面積の計算過程を明示し、建ぺい率、容積率の計算過程を明示。 2. 求積根拠がわかるよう明示。	
排水施設 計画図	1. 雨水排水施設の位置、種類、流れる方向、吐口の位置、最終放流先を明示し、そのルートを青で着色明示。 2. 汚水排水施設の位置、種類、流れる方向、吐口の位置、最終放流先を明示し、そのルートを赤で着色明示。 3. 下記に該当する場合は、雨水流域図及び雨水流量計算が必要。 ・敷地面積が 500 m ² 以上の場合。 ・既存の雨水排水施設・ルートを変更する場合。 ・その他市長が必要と認めた場合。	
敷地内 既存建築物の 外観がわかる 資料	1. 各方角の立面図、または、各方角のカラー写真を添付。 2. 最高高さ寸法を明示し、「最高高さ」と明示。	
委任状	1. 委任された年月日を明示。 2. 委任された業務名(根拠法令)を明示。 3. 代理人の連絡先(電話番号、FAX 番号)を明示し、委任者及び代理人名の押印が必要。	