

## 都市計画法第32条申請に必要な図書

図面等名称	様式、縮尺	明示すべき事項等	備考
都市計画法第32条協議申請書	様式例 1号		
委任状	任意	1 代理人の住所、氏名、電話・FAX番号、押印 2 委任事項 3 委任年月日	
設計説明書	様式第 2号		
開発行為に関する同意一覧	様式第 5号	1 公共施設の管理者名 2 同意年月日 3 摘要欄に市の担当課、同意の経理番号	
新たに設置される公共施設 従前の公共施設	様式第 5号 (裏面)	各管理者ごとに明示 各管理者ごとに明示	
同上の管理者の同意書			
公共施設一覧表	様式例 3号		
土地所有者等関係権利者の同意書	様式第 3号	開発行為に関する工事の妨げとなる権利を有する者の一覧表を作成し、工事の施行の同意(写し可)を得てこれに同意者の印鑑証明添付。(印鑑証明書は原本証明により写し可)	・印鑑証明書の写し(原本証明※1) 同意日から3ヶ月以内
土地登記簿謄本(土地の全部事項証明書)		開発行為に関する工事をしようとする土地の登記簿謄本を添付すること。なお、申請日の3ヶ月以内のものを添付すること。(登記簿謄本は原本証明により写し可)	・土地の登記簿謄本(土地の全部事項証明)の写し(原本証明※1) 3ヶ月以内
公図等の写し		1 方位 2 開発区域(朱書き) 3 転写日、転写者氏名、印鑑を押印(公図等の写しも可)	・公図等の写し(原本証明※1) 3ヶ月以内
関係区域の現況写真		開発行為に関する工事をしようとする土地の状況が把握できる現況写真を添付すること。 なお、現況図に撮影方向と撮影地点を記入し、現況写真との照合符号をつけること。	
開発区域位置図	1/10,000 以上	1 方位 2 開発区域(朱書き) 3 開発区域周辺の都市施設及び都市計画施設の位置、名称 4 各鉄道駅からの交通機関の経路、名称 5 開発区域内において排水される雨水、汚水の流末、河川への経路 6 用途地域及びその他の規制区域等	・地図(地形図)に表示 ・規制区域等は開発区域及びその周辺について図示
開発区域区域図	1/2,500以上	1 方位 2 開発区域の境界(朱書き) 3 土地の形状 4 市境界と名称 5 市の区域内の町または字の境界と名称 6 都市計画区域界と名称 7 土地の地番	
現況図	1/2,500 以上	1 方位 2 開発区域の境界(朱書き) 3 地形(等高線は2mの標高差を示すもの) 4 開発区域内およびその周辺の公共・公益的施設の位置および形状 5 行為の妨げとなる権利を有するものの工作物等の物件 6 現況写真との照合符号と撮影方向 7 樹木の集団等(1ha以上の場合)	
土地利用計画図	1/1,000以上	1 方位 2 開発区域の境界(朱書き) 3 工区界(工区分けをする場合に限る。) 4 公共・公益的施設の位置、形状および面積	

土地利用計画図	1/1,000以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>5 予定建築物等の敷地の形状</li> <li>6 敷地に係る予定建築物等の用途</li> <li>7 凡例(色分けすること)</li> <li>8 樹木または樹木の集団の位置</li> <li>9 緩衝帯の位置および形状</li> </ol>	
求積図	1/500以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 方位</li> <li>2 開発区域の全面積、造成区域等</li> <li>3 新たな公共施設の道路、水路、公園、広場等の公共施設を区別した空地の面積</li> <li>4 消防水利、ごみ置場施設を区別した空地の面積</li> <li>5 従前の公共施設を区別した空地の面積</li> <li>6 宅地の面積</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 三斜、座標値計算等により算出すること。</li> <li>・ 各面積は小数第2止めとし、小数第3位は切り捨てること。また開発事業区域の全体面積はそれぞれ2位止めした各面積を合計する。</li> </ul>
平面図(各階)		<ol style="list-style-type: none"> <li>1 建物各階が分かるもの</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1階平面図に、建築面積および延べ面積を記載すること</li> </ul>
立・断面図		<ol style="list-style-type: none"> <li>1 建物軒高を記載すること</li> </ol>	
造成計画平面図	1/1,000以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 方位</li> <li>2 開発区域の境界(朱書き)</li> <li>3 切土または盛土の色別</li> <li>4 がけ、擁壁の位置、形状および記号</li> <li>5 道路の位置、形状、幅員、勾配および記号</li> <li>6 道路の中心線とその測点および計画高</li> <li>7 敷地の形状および計画高</li> <li>8 街区の長辺および短辺の長さ</li> <li>9 公園、緑地その他公共用の空地および公益的施設の位置、形状、規模および名称</li> <li>10 工区界(工区分けをする場合に限り。)</li> <li>11 地形(現況線)</li> <li>12 縦横断線の位置および記号</li> <li>13 ベンチマークの位置と高さ</li> <li>14 消防水利施設の名称、位置および形状</li> <li>15 ごみ施設の位置および形状</li> <li>16 凡例(色分けすること)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現況線は、細線で記すこと。(等高線は2mの標高差を示すこと)</li> <li>・ 切土部は黄色、盛土部は緑色の各々淡色で色別すること。</li> <li>・ 道路、擁壁、のり、公園等を色別すること。</li> </ul>
造成計画縦横断図	1/1,000以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 縦横断面線記号</li> <li>2 区域境界位置</li> <li>3 基準線(D.L)</li> <li>4 現地盤面と計画地盤面</li> <li>5 切土、盛土の色別</li> <li>6 計画地盤高</li> <li>7 がけ、擁壁、道路の位置、形状および記号</li> <li>8 ボックスカルバート、暗渠、その他の構造物の位置、形状および記号</li> <li>9 土羽の位置、形状および記号</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現況線は細く、計画線を太く表示のこと。</li> <li>・ 切土部は黄色、盛土部は緑色の各々淡色で色別すること。</li> <li>・ 区域境界付近の図示に必要な範囲の外周区域を包括したもの。</li> </ul>
排水施設計画平面図	1/500以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 方位</li> <li>2 開発区域の境界(朱書き)</li> <li>3 排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法および勾配</li> <li>4 水の流れの方向</li> <li>5 吐け口の位置</li> <li>6 放流先河川、水路の名称</li> <li>7 排水施設の記号</li> <li>8 流量計算書との照合符号</li> <li>9 道路、公園その他の公共・公益的施設および予定建築物等の敷地の計画高</li> <li>10 汚水処理場の位置、形状</li> <li>11 凡例(色分けすること)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 放流先図示に必要な範囲の外周区域を包括したもの。</li> </ul>
給水施設計画平面図	1/500以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 方位</li> <li>2 開発区域の境界(朱書き)</li> <li>3 給水施設の位置、種類、材料、形状および</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 取水方法および位置の図示に必要な範囲の外周区域を包括したもの。</li> </ul>

給水施設計画平面図	1/500以上	内のり寸法 4 取水方法および位置 5 消火栓の位置および種類 6 ポンプ施設、貯水施設、浄水施設の位置 および形状	・排水計画平面図にまとめて図示することも可。
道路計画縦断面図	1/1,000 以上	1 測点 2 勾配(%) 3 計画地盤面 4 計画地盤高 5 単距離および追加距離 6 基準線(D.L) 7 道路記号	・区域外取付道路との関連の図示に必要な範囲の外周区域を包括したもの。
排水施設縦断面図	1/1,000 以上	1 測点 2 排水渠勾配および管径 3 管底高 4 人孔種類、位置および記号 5 人孔間距離 6 基準線(D.L) 7 排水施設記号	・道路計画縦断面図にまとめて図示することも可。
排水施設構造図	1/50 以上	1 排水施設の記号 2 開渠、暗渠、会所、落差工、吐口等 3 放流先河川、水路の名称、断面、水位(低水位、高水位)および吐口の高さ	・鉄筋コンクリート造のときは配筋図が必要。
道路構造図	1/50 以上	1 道路の記号 2 道路の幅員構成 3 横断勾配(%) 4 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 5 道路側溝および埋設管等の位置、形状 および寸法	・排水施設構造図にまとめて図示することも可。
工作物構造図	1/50 以上	帰属の工作物 1 施設の名称および記号 2 施設の寸法・材料の詳細	・橋梁、終末処理施設、消防水利施設、ごみ置場等。
排水流域図	1/2,500 以上	1 方位 2 開発区域の境界(朱書き) 3 集水系統ブロック別に色分け 4 地表水および排水施設の水の流れの方向 5 流量計算書との照合符号	・区域外の集水状況を図示できる範囲で外周区域を包括したもの。 ・排水施設計画平面図にまとめて図示することも可。
流量計算		1 各流域より流入する地点の番号ごとに計算を行うこと。	・暗渠(管等)はクッター公式 ・開渠(U字溝等)はマンニング公式
官民有地境界協定 (公道・里道・国有水路等)		必要に応じて添付すること。	
誓約書	任意	必要に応じて添付すること。	
開発区域に関する協議の経過書	任意	必要に応じて添付すること。	
その他市長が必要と認める図書	任意	必要に応じて添付すること。	

※1、原本証明は、日付けを記入し、申請者氏名または代理者氏名を明記の上、印鑑を押印  
様式第〇号は、都市計画法の省令  
様式例〇号は、申請に必要なものとして任意に定めた様式