

建築基準法第 43 条第 1 項及び第 2 項に係る事前相談書

申請者住所氏名	住 所： 氏 名： 電話番号：
代理者住所氏名	住 所： 氏 名： 電話番号：

建築物及びその敷地に関する事項

地名地番	兵庫県三田市		
住居表示			
用途地域等			
敷地面積	m ²	主要用途	
工事種別		構造・階数	
建築面積	m ²	建蔽率	%
延べ面積	m ²	容積率	%

上記の敷地に係る建築基準法第 43 条第 1 項及び第 2 項に係る下記の事項について、別添の資料を添えて事前相談いたします。

相談事項

相談事項 A	<input type="checkbox"/> 建築基準法第 43 条第 1 項による建築物の敷地の接道状況について
相談事項 B	<input type="checkbox"/> 建築基準法第 43 条第 2 項による認定又は許可の見込みについて

※事前相談に必要な書類については裏面に記載しています。

下記の欄は記入しないでください。

現地調査日：	調査員氏名：		
調査所見：			
接道の状況	<input type="checkbox"/> 接道ありの判断は妥当である		<input type="checkbox"/> 接道はしていないと思われる
基準の適合	認定	<input type="checkbox"/> 適合-()号	<input type="checkbox"/> 不適合
	許可	<input type="checkbox"/> 適合-包括()・ <input type="checkbox"/> 適合-個別()	<input type="checkbox"/> 不適合
課長	係	担当	結果連絡日

必要書類

	図 書 名	相談事項A (接道)	相談事項B (認定・許可)
<input type="checkbox"/>	申請の理由書（許可申請の場合）	—	○
<input type="checkbox"/>	付近見取図（相談地の位置を明示したもの）	○	○
<input type="checkbox"/>	地籍図（コピー可）	○	○
<input type="checkbox"/>	土地の登記簿謄本（コピー可）	○	○
<input type="checkbox"/>	占有する部分がある場合は管理者等の占有許可等が得られていることのわかる図書	△	— (本申請時のみ)
<input type="checkbox"/>	敷地と周辺の関係が判る図（1/500 程度で敷地から基準法の道路までの状況が判るもの）	—	○
<input type="checkbox"/>	敷地平面図（現況図・計画図）	○	○
<input type="checkbox"/>	敷地断面図（現況図・計画図）	○	○
<input type="checkbox"/>	建築物の配置図（現況図・計画図）※敷地平面図と兼用可	○	○
<input type="checkbox"/>	建築物の平面図（現況図・計画図）	—	○
<input type="checkbox"/>	建築物の立面図・断面図（計画図）	—	○
<input type="checkbox"/>	その他職員から指示のあった図書 ※調査の状況により適宜追加図書を依頼させていただく場合があります。	△	△

○：添付図書 —：添付頂かなくてもよい図書 △：適宜追加で添付頂く図書

その他事項

- ・事前相談書の提出部数は1部です。決裁後は電話又は窓口にて結果をお伝えさせていただきます。書類の返却は行いません。
- ・処理期間は相談事項A及び相談事項Bともに2週間程度となりますが、道路調査と並行して行う場合、AとBの同時相談の場合又は判断が困難な場合等、内容によって期間を延長させていただく場合があります。その場合は担当職員より進捗に応じて別途ご連絡させていただきます。