

## 三田市都市計画法施行条例施行規則 様式一覧

1. 様式第1-1号 土地利用計画変更申出書（規則第4条関係）
2. 様式第1-2号 土地利用計画変更申出に係る連署（条例第5条第2項関係）
3. 様式第2-1号 土地所有者等一覧表（第8条第1項第5号、第11条第1項第7号関係）
4. 様式第2-2号 土地所有者等一覧表（規則第4条第7号）
5. 様式第3号 除却する住宅に係る現存確認申請書（規則第7条第1項関係）
6. 様式第4号 除却する住宅に係る現存確認通知書（規則第7条第2項関係）
7. 様式第5号 都市計画提案書（規則第8条第1項関係）
8. 様式第6-1号、6-2号 同意書（規則第8条第1項関係）
9. 様式第7号 周辺住民及び土地所有者等に対する説明及び意見聴取の実施報告書（規則第8条第1項第8号関係）
10. 様式第8号 都市計画提案の判断に係る見解書（規則第8条第2項関係）
11. 様式第9号 都市計画提案に係る再審査申出書（規則第9条関係）
12. 様式第10-1号 地区計画申出書（規則第11条第1項関係）
13. 様式第10-2号 地区計画申出に係る連署（条例第14条第2項関係）
14. 様式第11-1号、11-2号 同意書（規則第11条第1項第8号関係）
15. 様式第12号 地区計画申出の判断に係る見解書（規則第11条第2項関係）
16. 様式第13号 地区計画申出に係る再審査申出書（規則第12条関係）
17. 様式第14号 区域区分日前宅地に係る確認申請書（規則第7条第6項関係）
18. 様式第15号 区域区分日前宅地に係る確認通知書（規則第7条第6項関係）



## 土地利用計画変更申出に係る連署

	住所	氏名	電話番号	押印
1 代表者				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

※条例 5 条第 1 項第 2 号の規定により計画申出される場合は、同条第 2 項に基づきこの様式を土地利用計画変更申出書（様式第 1 - 1 号）に添付してください。

※氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。

土地所有者等一覧表

( / )

番号	氏名	権利の種別 ※1	土地の所在地	面積 (㎡)	同意の有無
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

※1 権利の種別欄には、所有権、地上権、賃借権の別を記入してください。

(集計)

種別	数量	面積 (㎡)	同意数	同意面積 (㎡)
所有権				
地上権				
賃借権				
合計				

土地所有者等一覧表

( / )

番号	氏名	権利の種別 ※1	土地の所在地	面積 (㎡)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

※1 権利の種別欄には、所有権、地上権、賃借権の別を記入してください。

(集計)

種別	数量	面積 (㎡)	同意数	同意面積 (㎡)
所有権				
地上権				
賃借権				
合計				



## 除却する住宅に係る現存確認通知書

三審除第 \_\_\_\_\_ 号  
年 月 日

様

三田市長 田村 克也

年 月 日付で申出のあった除却する住宅に係る現存確認について、三田市都市計画法施行条例別表第3の1の項に規定する住宅の敷地であることを確認したので、通知します。

なお、住宅を再建築するときに、当該敷地が同条例施行規則第7条第3項各号の区域に指定されている場合は、再建築できなくなることを申し添えます。

対象敷地の概要	所在地				
	面積	m <sup>2</sup>	筆数		
対象住宅の概要	建築面積	m <sup>2</sup>	延べ面積	m <sup>2</sup>	
	建築年月日	年	月	日	
	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有  <input type="checkbox"/> 無	確認済証番号		
			確認済証交付年月日	年	月 日
	下水道施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽			
		<input type="checkbox"/> コミュニティ・プラント <input type="checkbox"/> 個別浄化槽			
上水道施設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有（簡易上水道） <input type="checkbox"/> 無				
接道状況					
※特記事項	※土砂災害警戒区域の指定など、第三者への譲渡や賃借等にあたり留意すべき事項がある場合に記載します。  ※接道がない場合は、再建築時に43条許可を要する旨記載します。				

※除却可能日	年 月 日
--------	-------

注 「※」印の欄には記入しないでください。

# 都市計画提案書

年 月 日

三 田 市 長 あて

提案者 住 所

氏 名

(法人の場合は代表者)

電 話

都市計画法第21条の2第1項（第2項）の規定に基づき、下記の図書を添えて、都市計画の決定・変更について提案します。なお、提出書類等については事実と相違ありません。

		内 容
位 置		
面 積		
筆 数		
土地所有者等の数		
提 案 内 容	種 類	
	概 要	
	理 由	

※氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。

## 記

1. 都市計画の案（計画書、総括図及び計画図）
2. 計画提案に係る区域図その他計画提案に係る書類
3. 提案対象区域内に存するすべての土地及び建築物の登記事項証明書
4. 提案対象区域内に存するすべての土地の不動産登記法第14条第1項の規定に基づく地図又は同地図に準ずる図面の写し
5. 提案対象区域内の土地所有者等の一覧
6. 土地所有者等の同意を得たことを証する書類（同意書）
7. 計画提案が条例第11条第2項各号に掲げる基準に適合していることを確認できる書類
8. 提案対象区域及び当該区域の周辺の住民並びに土地所有者等に対する提案内容の説明及び意見聴取の経緯並びに内容に関する書類
9. 法第21条の2に規定する都市計画提案を行うことができる者であることを証する書類
10. その他



（提案者） 様

## 同 意 書

都市計画法第21条の2第1項（第2項）の規定に基づく都市計画の決定・変更の提案に係る案に同意します。

番号	土地の所在地	権利の種別 ※1	面積 (㎡)	土地所有者等 ※2		年月日	押印
				住所	氏名		
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

※1 権利の種別欄には、所有権、地上権、賃借権の別を記入してください。

※2 法人の場合は土地所有者等の住所欄には法人の所在地を、氏名欄には法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。

※ 複数の土地の権利を有する場合は、筆毎の記載が必要です。

※ 共有名義の場合は、共有者全員の同意が必要です。

※ 氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。

様式第6-2号(規則第8条第1項関係)

(提案者) 様

## 同意書

都市計画法第21条の2第1項(第2項)の規定に基づく都市計画の決定・変更の提案に係る案に同意します。

年 月 日

土地の所在地 三田市

権利種別 所有権・地上権・賃借権  
(該当する権利種別を○で囲んでください)

面積

住所

氏名

- ※ 共有名義の場合は、共有者全員の同意が必要です。住所・氏名を追記してください。
- ※ 複数の土地の権利を有する場合は、筆毎の記載が必要です。土地の所在地・権利種別・面積を追記する、または様式6-1号をご利用ください。
- ※ 氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。

## 周辺住民及び土地所有者等に対する説明及び意見聴取の実施報告書

（記入例）

開催日時	開催場所	対象区域 ・住民	参加者数	説明者 職・氏名	提案内容の 周知方法 ※1	説明会開催の 周知方法 ※2	参加者等の意見要旨 及びこれに対する 提案者の説明
○年○月○日 ○時～○時	○○町 自治会館	○○町 ○○地区 住民	○○人		三田市○○町の 住民への印刷物 の配布・回覧	三田市○○町の 住民への印刷物 の配布・回覧	

※1 説明に用いた書類等を添付してください。

※2 周知を行った媒体を添付してください。

三都政第 号  
年 月 日

様

三田市長 田村 克也

## 都市計画提案の判断に係る見解書

年 月 日付けで提案された計画提案に係る市の判断および見解について、三田市都市計画法施行条例施行規則第 8 条第 2 項の規定により、下記のとおり通知します。

位	置	
面	積	
提 案 内 容	種 類	
	概 要	
	理 由	
市 の 判 断		
判 断 に 係 る 市 の 見 解		

- 1 この見解書は、三田市都市計画法施行条例第 11 条第 3 項の規定により 年 月 日に公表しました。
- 2 通知の内容に不服があるときは、三田市都市計画法施行条例第 11 条第 6 項の規定により 年 月 日までに三田市長に対して再審査を申し出ることができます。

## 都市計画提案に係る再審査申出書

年 月 日

三 田 市 長 あて

申出人 住 所

氏 名

（法人の場合は代表者）

電 話

都市計画提案に係る市の判断に不服があるので、三田市都市計画法施行条例第11条第6項の規定により、再審査を申し出ます。

市の見解書の 公表年月日		
提 案 内 容	位 置	
	種 類	
	概 要	
再 審 査 申 出 の 理 由 及 び 内 容		

（備考）申出の内容の説明に必要な資料を別に添付することができます。

※氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。

## 地区計画申出書

年 月 日

三 田 市 長 あて

申出人 住 所

氏 名

(法人又は条例第14条第1項第2号の場合は代表者)

電 話

三田市都市計画法施行条例第14条の規定に基づき、下記の図書を添えて、地区計画等 { に関する都市計画の決定・変更 } の案の内容となるべき事項 } について申出します。なお、申出書類等については事実と相違ありません。

		内 容
位 置		
面 積		
筆 数		
土地所有者等の数		
申 出 内 容	種 類	<input type="checkbox"/> 地区計画等の新規決定 <input type="checkbox"/> 地区計画等の変更
	概 要	
	理 由	

※氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。

### 記

1. 地区計画等の案となるべき事項を記載した書類
2. 計画申出に係る区域図
3. 計画申出が条例第11条第2項各号(第6号を除く。)に掲げる基準に適合していることを確認できる書類
4. 計画申出を行うことができる者であることを証する書類
5. 計画申出対象区域内に存するすべての土地及び建築物の登記事項証明書
6. 計画申出対象区域内に存するすべての土地の不動産登記法第14条第1項の規定に基づく地図又は同地図に準ずる図面の写し
7. 計画申出対象区域内の土地所有者等の一覧
8. 土地所有者等の同意を得たことを証する書類(同意書。新規決定のみ)
9. その他

## 地区計画申出に係る連署

	住所	氏名	電話番号	押印
1 代表者				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

※条例第14条第1項第2号の規定により計画申出される場合は、同条第2項に基づき、この様式を地区計画申出書（様式第10-1号）に添付してください。

※氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。

(提案者) 様

## 同 意 書

三田市都市計画法施行条例第 1 4 条の規定に基づき、下記の図書を添えて、地区計画

等 { に関する都市計画の決定・変更  
の案の内容となるべき事項 } に係る案について同意します。

番号	土地の所在地	権利の種別 ※1	面積 (㎡)	土地所有者等 ※2		年月日	押印
				住所	氏名		
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

※ 1 権利の種別欄には、所有権、地上権、賃借権の別を記入してください。

※ 2 法人の場合は土地所有者等の住所欄には法人の所在地を、氏名欄には法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。

※ 複数の土地の権利を有する場合は、筆毎の記載が必要です。

※ 共有名義の場合は、共有者全員の同意が必要です。

※ 氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。



(提案者) 様

## 同 意 書

三田市都市計画法施行条例第 1 4 条の規定に基づき、下記の図書を添えて、地区計画  
等 { に関する都市計画の決定・変更 } に係る案について同意します。  
      { の案の内容となるべき事項 }

年 月 日

土地の所在地 三田市

権 利 種 別 所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権  
(該当する権利種別を○で囲んでください)

面 積

住 所

氏 名

- ※ 共有名義の場合は、共有者全員の同意が必要です。住所・氏名を追記してください。
- ※ 複数の土地の権利を有する場合は、筆毎の記載が必要です。土地の所在地・権利種別・面積を追記する、または様式 1 1 - 1 号をご利用ください。
- ※ 氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。

三都政第 号  
年 月 日

様

三田市長 田村 克也

### 地区計画申出の判断に係る見解書

年 月 日付けで提案された計画申出に係る市の判断および見解について、三田市都市計画法施行条例施行規則第11条第2項の規定により、下記のとおり通知します。

位 置		
面 積		
申 出 内 容	種 類	
	概 要	
	理 由	
市 の 判 断		
判 断 に 係 る 市 の 見 解		

- 1 この見解書は、三田市都市計画法施行条例第15条第3項の規定により 年 月 日に公表しました。
- 2 通知の内容に不服があるときは、三田市都市計画法施行条例第15条第7項の規定により 年 月 日までに三田市長に対して再審査を申し出ることができます。

## 地区計画申出に係る再審査申出書

年 月 日

三 田 市 長 あて

申出人 住 所

氏 名

（法人の場合は代表者）

電 話

地区計画申出に係る市の判断に不服があるので、三田市都市計画法施行条例第15条第7項の規定により、再審査を申し出ます。

市の見解書の 公表年月日		
申 出 内 容	位 置	
	種 類	
	概 要	
再 審 査 申 出 の 理 由 及 び 内 容		

（備考）申出の内容の説明に必要な資料を別に添付することができます。

※ 氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。

## 区域区分日前宅地に係る確認申請書

年 月 日

三 田 市 長 あて

申請者 住 所

氏 名

電 話

三田市都市計画法施行条例施行規則第 7 条第 6 項の規定により、次のとおり申請します。

対象敷地の概要	所 在 地			
	面 積	㎡	筆 数	
	宅地化された 年 月 日	年	月	日
	下 水 道 施 設	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> コミュニティ・プラント <input type="checkbox"/> 個別浄化槽		
	上 水 道 施 設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有（簡易上水道） <input type="checkbox"/> 無		
	雨 水 排 水 施 設			
	接 道 状 況			
	そ の 他			

（添付図書）

- |  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 位置図   | <input type="checkbox"/> 付近見取図                 | <input type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書 |
| <input type="checkbox"/> 不動産登記法第 1 4 条地図の写し                                    | <input type="checkbox"/> 敷地求積図                 | <input type="checkbox"/> 敷地現況平面図    |
| <input type="checkbox"/> 敷地現況断面図   | <input type="checkbox"/> 区域区分日前に宅地化されたことが分かる資料 |                                     |
| <input type="checkbox"/> 申請地周辺の都市計画法施行令第 29 条の 9 第 1 号から第 6 号までに掲げる区域の有無が分かる資料 |  |                                     |
| <input type="checkbox"/> その他   |  |                                     |

※氏名欄には、自筆にて署名してください。自筆でない場合のみ、押印してください。

受 付 欄	決 裁 欄	通 知 欄
受付 年 月 日 番号 第 号	課 長 係	通知 年 月 日 番号 第 号

## 区域区分日前宅地に係る確認通知書

三審宅確第 \_\_\_\_\_ 号  
年 月 日

様

三田市長 田村 克也

年 月 日付けで申請のあった区域区分日前宅地に係る確認について、三田市都市計画法施行条例施行規則第 7 条第 5 項第 1 号に規定する土地であることを確認したので、通知します。

なお、住宅を建築するときに、当該土地が同条例施行規則第 7 条第 5 項第 3 号の土地に該当していない場合は、建築できなくなることを申し添えます。

対象敷地の概要	所在地			
	面積	m <sup>2</sup>	筆数	
	宅地化された年月日	年 月 日		
	下水道施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> コミュニティ・プラント <input type="checkbox"/> 個別浄化槽		
	上水道施設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有（簡易上水道） <input type="checkbox"/> 無		
	雨水排水施設			
	接道状況			
	その他			
【特記事項】 ※				

注 「※」印の欄には記入しないでください。