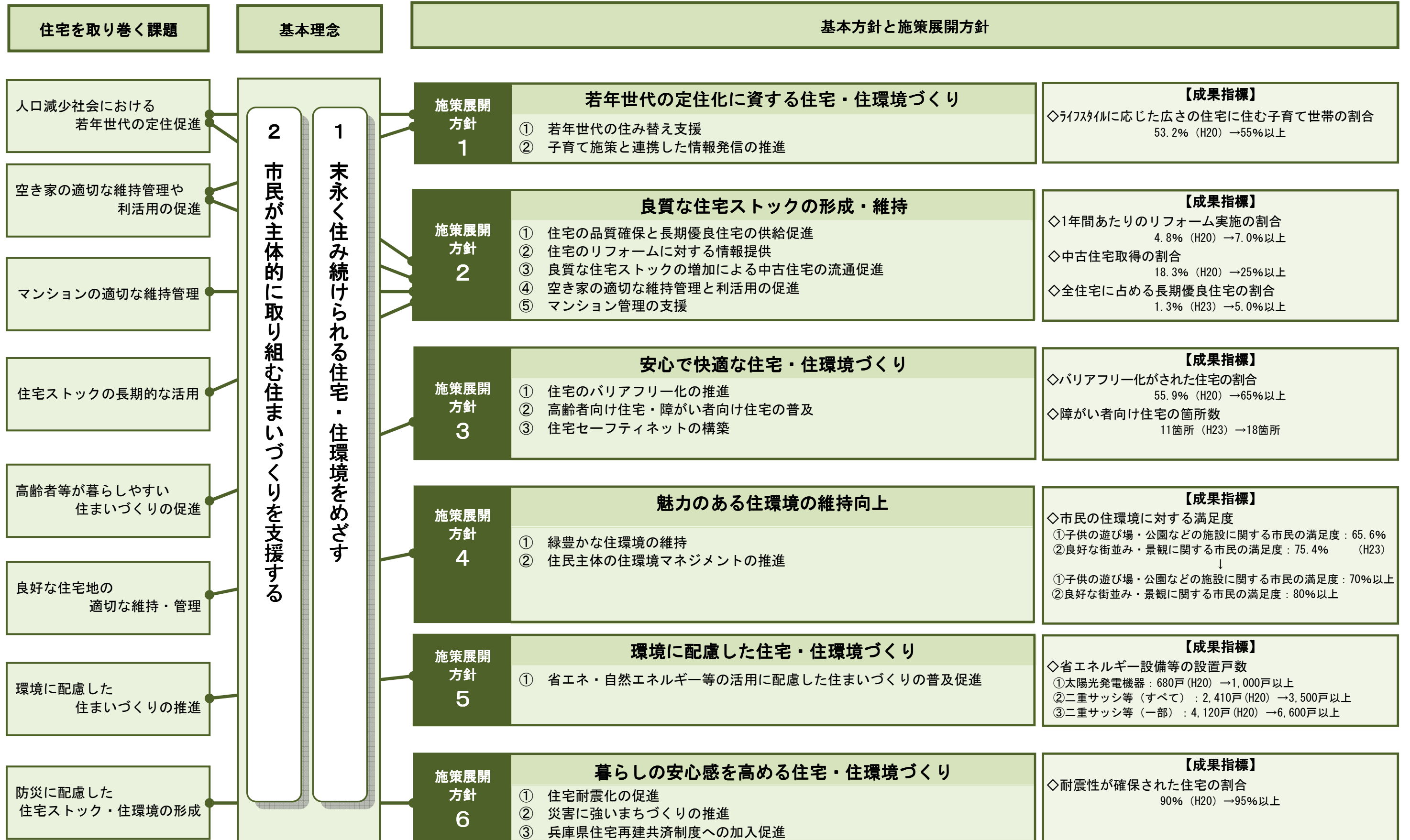


■三田市住宅基本計画 体系図



三田市住宅基本計画における主な施策一覧

基本方針		施策展開		主な施策		備考
1	若年世代の定住化に資する住宅・住環境づくり	(1)	若年世代の住み替え支援	①	賃貸住宅の供給を進めるため事業者と連携した情報発信	
				②	「マイホーム借上げ制度」の活用促進	重点施策
				③	事業者と連携した住まい方の調査・研究	
		(2)	子育て施策と連携した情報発信の推進	①	子育て情報と住生活情報の一体的な提供	
				②	子育て世帯のモデル事例の情報発信	
2	良質な住宅ストックの形成・維持	(1)	住宅の品質確保と長期優良住宅の供給促進	①	住宅性能表示制度普及の情報発信	
				②	長期優良住宅普及の情報発信	
		(2)	住宅リフォームに対する情報提供	①	市リフォーム相談窓口の利用促進	
				②	リフォーム事業者に関する情報発信	
		(3)	良質な住宅ストックの増加による中古住宅の流通促進	①	住宅履歴情報及び三田市住まいの手帳による住宅情報記録の普及	重点施策
				②	中古住宅を取得する際の留意点の情報発信	
		(4)	空き家の適切な維持管理と利活用の促進	①	空き家バンク制度の検討	
				②	「マイホーム借上げ制度」の活用促進	重点施策
				③	空き家の所有者等の役割を明確化したルールの策定	
				④	空き家見守り活動制度の利用拡大	
		(5)	マンション管理の支援	①	マンション管理センターと連携したセミナーの実施	
3	安心して快適な住宅・住環境づくり	(1)	住宅のバリアフリー化の推進	①	介護保険等の対象者へのバリアフリー工事費用の一部助成	実施済
				②	バリアフリー化工事の留意点の情報発信	
		(2)	高齢者向け住宅・障がい者向け住宅の普及	①	福祉施策と連携した介護付き施設の検討	
				②	民間事業者等が空き家で実施するグループホーム等の検討	
		(3)	住宅セーフティネットの構築	①	市営住宅における定期借家制度の導入の検討	
				②	「ひょうご安心賃貸住宅制度」による情報提供	
4	魅力ある住環境の維持向上	(1)	緑豊かな住環境の維持	①	共同緑化モデル事業の実施	実施済
				②	庭木の維持管理を容易にする取組の検討	
(2)	住民主体の住環境マネジメントの推進	①	住環境の維持向上に対する団体活動への支援の検討			
5	環境に配慮した住宅・住環境づくり	(1)	省エネ・自然エネルギー等の活用配慮した住まいづくりの普及促進	①	自然エネルギーの活用等による住まいづくりの情報発信	実施済
				②	家庭でできる省エネ等の取組の情報発信	
6	暮らしの安心感を高める住宅・住環境づくり	(1)	住宅耐震化の促進	①	耐震改修を推進する支援制度の推進	実施済
				②	地震対策器具設置の情報発信	
		(2)	災害に強いまちづくりの推進	①	「地域防災マップ」や「防災マニュアル」の作成支援	実施済
(3)	住宅再建共済制度の加入促進	①	住宅再建共済制度の情報提供	実施済		