

報告事項

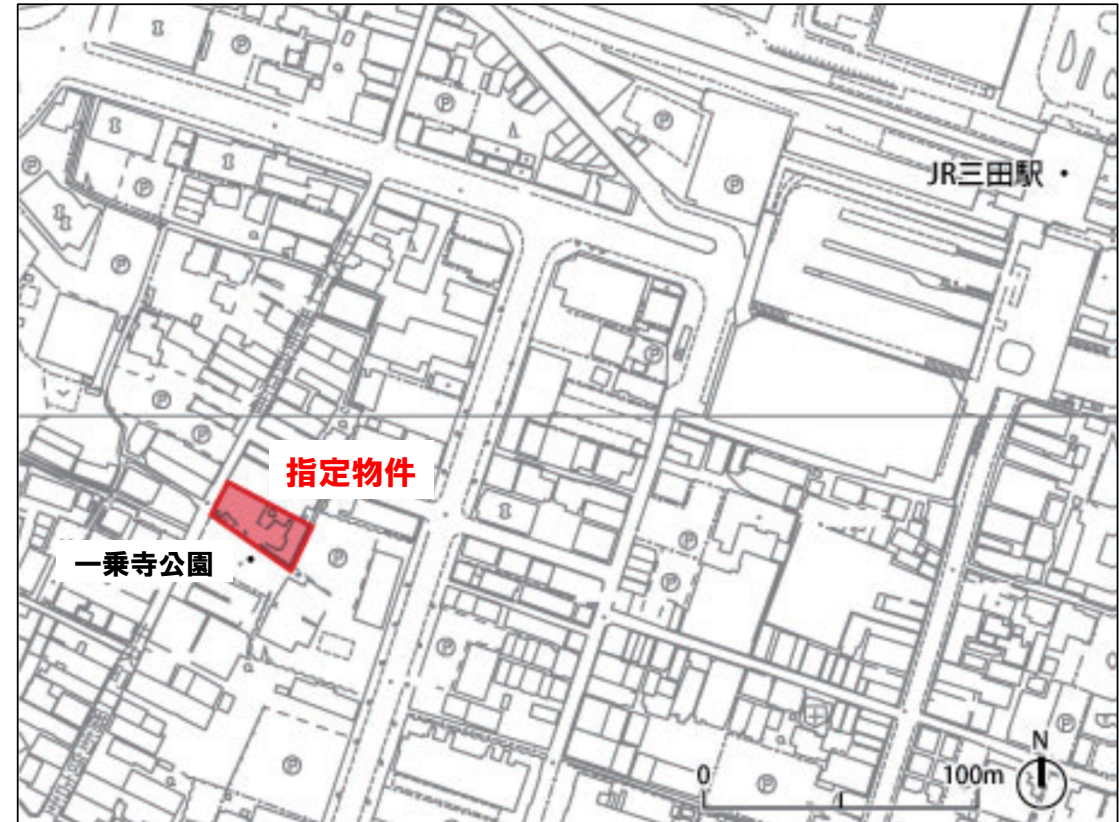
景観重要建造物（旧いわき呉服店）の保存状況について

令和7年3月19日

三田市 都市整備部 都市政策課

指定物件の概要

名 称	旧いわき呉服店
指定番号	第 1 号
指定年月日	令和元年8月16日
所在地	三田市中央町15-24
構 造	木造 厨子二階建て
屋根形態	入母屋 妻入
建築時期	江戸後期(推定)
建築面積	約113㎡
種別用途	商家住宅
外観仕様	
軒 裏	化粧軒裏
外 壁	鼠漆喰塗 (一部モルタルかき落とし)
建具開口	1階 細格子 / 2階 虫籠窓



指定物件の概要

① 指定理由

- 妻入り・厨子二階建ての商家住宅で、往時の特徴的な通り景観や繁栄を今に伝える貴重な伝統的建造物。
- 地域住民が日常的に利用する一乗寺公園に隣接しており、保存活用を契機に歴史的街並みの価値の共有や保存活用への波及など持続的な景観形成の取り組みに発展することが期待できる。

② 現状と課題（指定当時）

- 主屋内部は改変されているが、主構造はオリジナル。
- 外観はオリジナルに近いが、ファサード部分が新建材、通り土間の外壁はモルタルかき落とし仕上げとなっている。

③ 保存方針

- 新建材による仕上げを除却するとともに、耐震補強を実施。
- 往時の壁や梁を露出させた上で補修・修景を行い、伝統的建築物としての形態・意匠を復旧する。
- 当初改修以降は、施設運営を行いながら経年変化や保存活用上必要となる補修や改修を実施する。

④ 修景方針

- 「ミセの部分」については、新建材によるファサードを除却し、伝統的建築物としての意匠を復旧する。
- 「通り土間」については、一乗寺公園に向けた開口部を設置すると共に、伝統的建築物の意匠を取り入れた修景を行う。

旧いわき呉服店（指定時の外観写真）



旧いわき呉服店（修景後の外観写真）



旧いわき呉服店（修景後の外観写真）



旧いわき呉服店（修景後の外部写真）



旧いわき呉服店（内部写真）



主屋座敷



（保存改修前）

ミセの部分



（保存改修後）