

## 第5章 計画の推進

### 1 実施体制

現在、市役所には空き家の利活用に関する情報や移住・定住支援に係る情報の提供、空き家に関する相談等に対応するための窓口（まちの再生課）を設置していますが、空き家対策に係る庁内組織との連携を図り、ワンストップの相談窓口の運営に努めます。

また、不動産取引や空き家に関する法律等、各専門知識や技術を有する団体や機関、事業者等の協力を得て、専門家の派遣や相談窓口の充実、相談会の開催に取り組み、総合的な空き家対策を推進する実施体制を整えます。

表 空き家対策に係る関係課、相談窓口

	分野	課名	電話番号	内容
庁内連絡会議 庁内組織	空き家	まちの再生課	079-559-5128	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家の苦情、相談窓口</li> <li>・空き家バンクの運営</li> <li>・マイホーム借り上げ制度促進</li> <li>・特定空家等に関する措置</li> </ul>
	防災	危機管理課	079-559-5057	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防災に関すること</li> <li>・防犯に関すること</li> </ul>
	税	税務課	土地担当 079-559-5054 家屋担当 079-559-5055	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定資産税に関すること</li> <li>・住宅改修（耐震化、省エネ等）に伴う固定資産税の軽減</li> </ul>
	地域連携	協働推進課	079-559-5039	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域との連携</li> </ul>
	衛生	環境衛生課	生活衛生担当 079-559-5064	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ごみ（不法投棄等）、衛生害虫等（衛生害虫・ねずみ等）に関する相談窓口</li> </ul>
	景観	都市計画課	都市景観係 079-559-5118	<ul style="list-style-type: none"> <li>・景観計画に関すること</li> </ul>
	建築	審査指導課	建築指導係 079-559-5115 建築審査係 079-559-5119 開発指導係 079-559-5112	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法に関すること</li> <li>・建設リサイクル法の届出</li> <li>・三田市わが家の耐震改修促進事業</li> <li>・都市計画法施行条例（市街化調整区域）に関すること</li> <li>・住宅の用途変更に関すること</li> </ul>
	消防	消防本部予防課	079-564-7308	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災予防に関すること</li> </ul>

	分野	課名	電話番号	内容
その他	シティーセールス	まちのブランド創造課	079-559-5012	・移住・定住の促進
	福祉	障害福祉課	079-559-5075	・重度障害者等住宅改造費助成事業
	介護	いきいき高齢者支援課	高齢福祉支援係 079-559-5070	・住宅改造費助成サービス ・高齢者住宅バリアフリー化事業
	道路	道路河川課	管理係 079-559-5101	・道路・河川の管理に関する こと
	商業	産業政策課	079-559-5085	・起業支援 ・空き店舗リニューアル創業支援補助事業
	農業	農業創造課	農業経営係 079-559-5089	・就農支援
			生産振興係 079-559-5091	
	農業委員会事務局	079-559-5178	・空き家に付属する農地に関する こと	
水道	上水道課	業務係 079-559-5156 水道お客様センター 079-559-5157	・水道工事、開閉栓について	

表 空き家対策に係る関係機関、相談窓口

関係機関等	電話番号	内容
(一社)兵庫県 宅地建物取引業協会	三田・丹波支部事務局 079-563-2169	・空き家バンクの媒介手続き ・空き家の売買や賃貸等、活用など不動産に関する相談
兵庫県弁護士会	空き家対策支援センター 078-341-5110 (専用ダイヤル)	・空き家に関する法律相談全般 ・セミナー等実施
兵庫県司法書士会	総合相談センター 078-341-2755	・法律相談 ・空き家の相続人調査、相続登記等にかかる相談
(公社)三田市 シルバー人材センター	079-564-7501	・空き家の状況確認 ・植木の剪定、草刈、清掃
(公財)兵庫県 住宅建築総合センター	ひょうご住まいサポートセンター 078-360-2536	・不動産取引の相談 ・建築、補修に関する相談
ひょうご 空き家対策フォーラム	空き家の総合相談窓口 078-325-1021	・不動産取引の相談 ・改修、解体の相談 ・不動産登記に関する相談

## 2 計画の進行管理

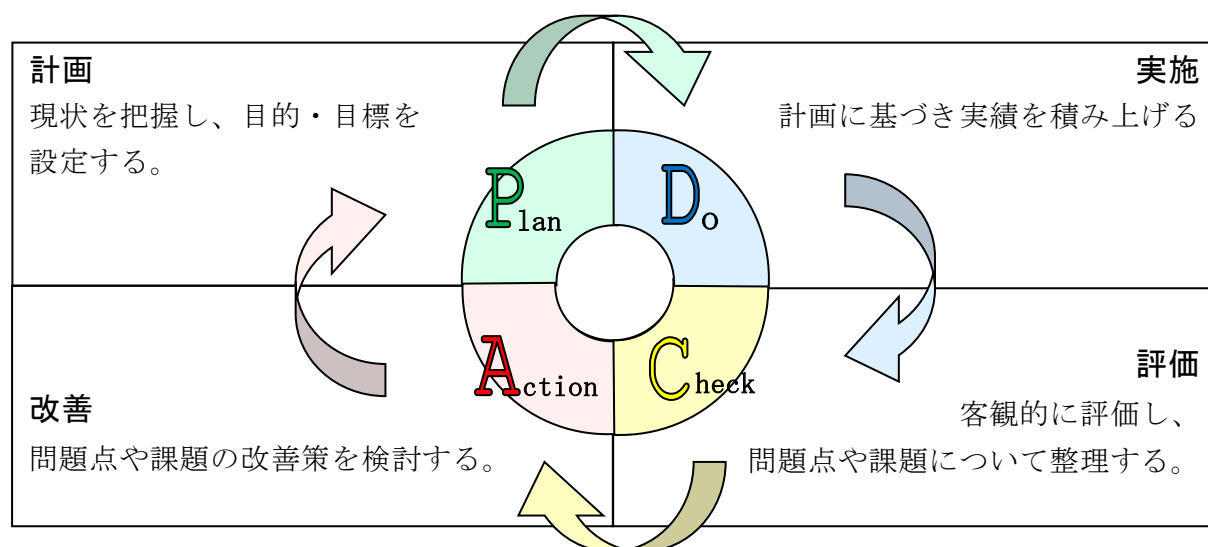
計画期間において、施策の進捗状況や成果を評価するとともに、必要に応じて計画内容を見直すなど、計画の進行管理を行います。

### (1) 進捗状況の把握

計画の進捗状況や成果の評価結果について、「三田市空家等対策協議会」の意見を聴取します。施策を見直す必要がある場合は、協議会における意見を反映します。

### (2) PDCA の考え方

計画の進行管理を行うために評価指標を設定し、Plan（計画）-Do（実施）-Check（評価）-Action（改善）に基づく継続的な評価・改善を行います。計画の最終年度である平成34年度（2022年度）にPDCAによる評価を行い、法制度等の変更に対応して計画の見直しを行います。



評価指標	H29	H34	
空き家バンク登録件数（累計）	15件／年	14件	89件
空き家バンク成約件数（累計）	5件／年	1件	26件
町家・古民家等の活用件数（累計）		0件	15件
空き家に関する相談件数（累計）		140件	900件
特定空家等の認定件数（累計）	“発生させない”	0件	0件

### (3) 空家等対策協議会

空家等対策協議会は、市長、学識経験者、市民、事業者、関係機関の職員等で構成しました。計画策定後は、施策の進捗状況について適時協議会に報告し、計画の進行管理を行います。