

令和 6 年度第 1 回
三田市都市計画審議会
(報告事項)

令和 6 年 5 月 1 3 日

目 次

| | |
|---|---|
| 報告事項（１）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 1 |
| ・令和6年度 都市計画審議会予定案件について | |

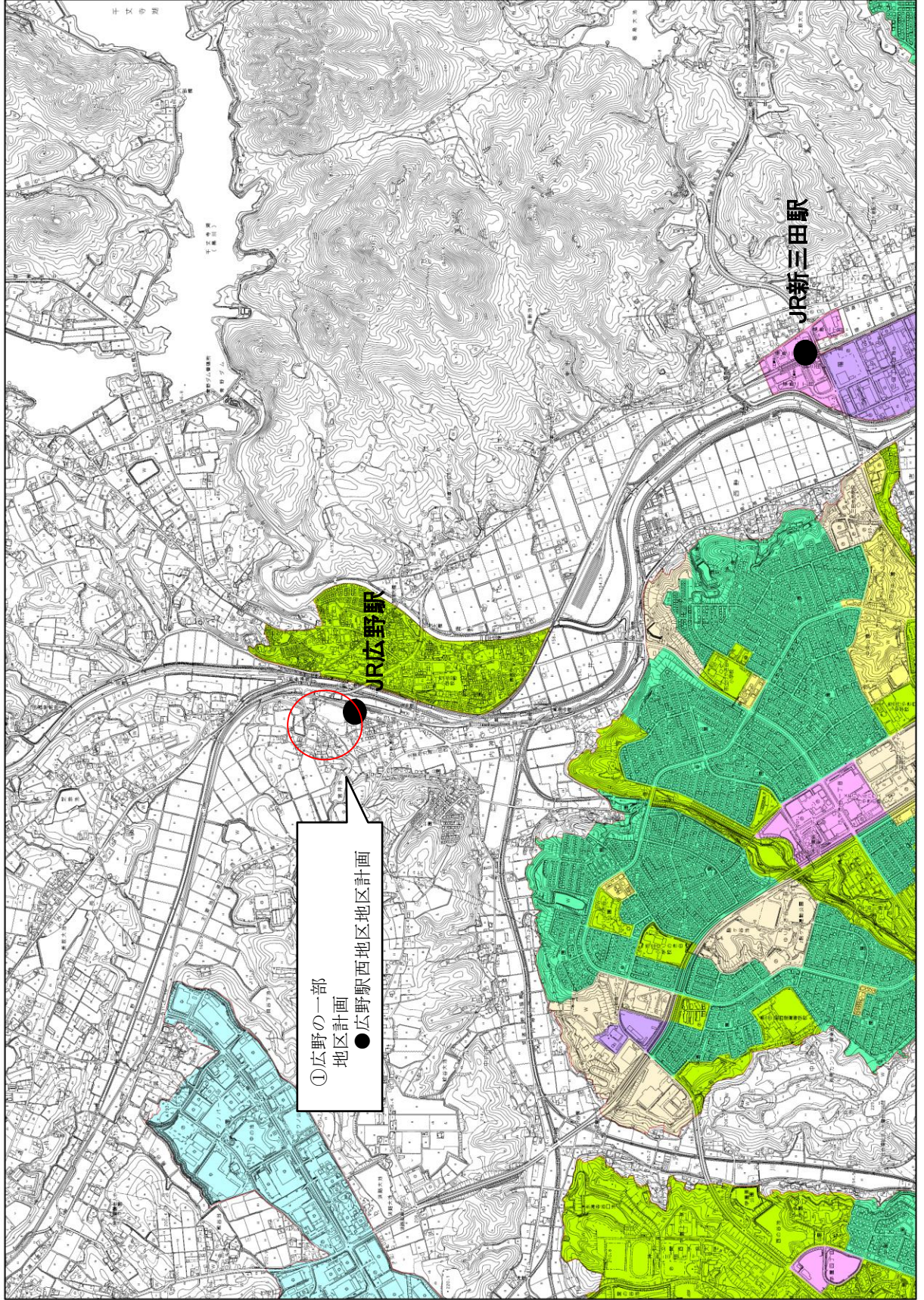
報告事項(1)

令和6年度 都市計画審議会予定案件について

令和6年度 都市計画審議会予定案件 一覧表

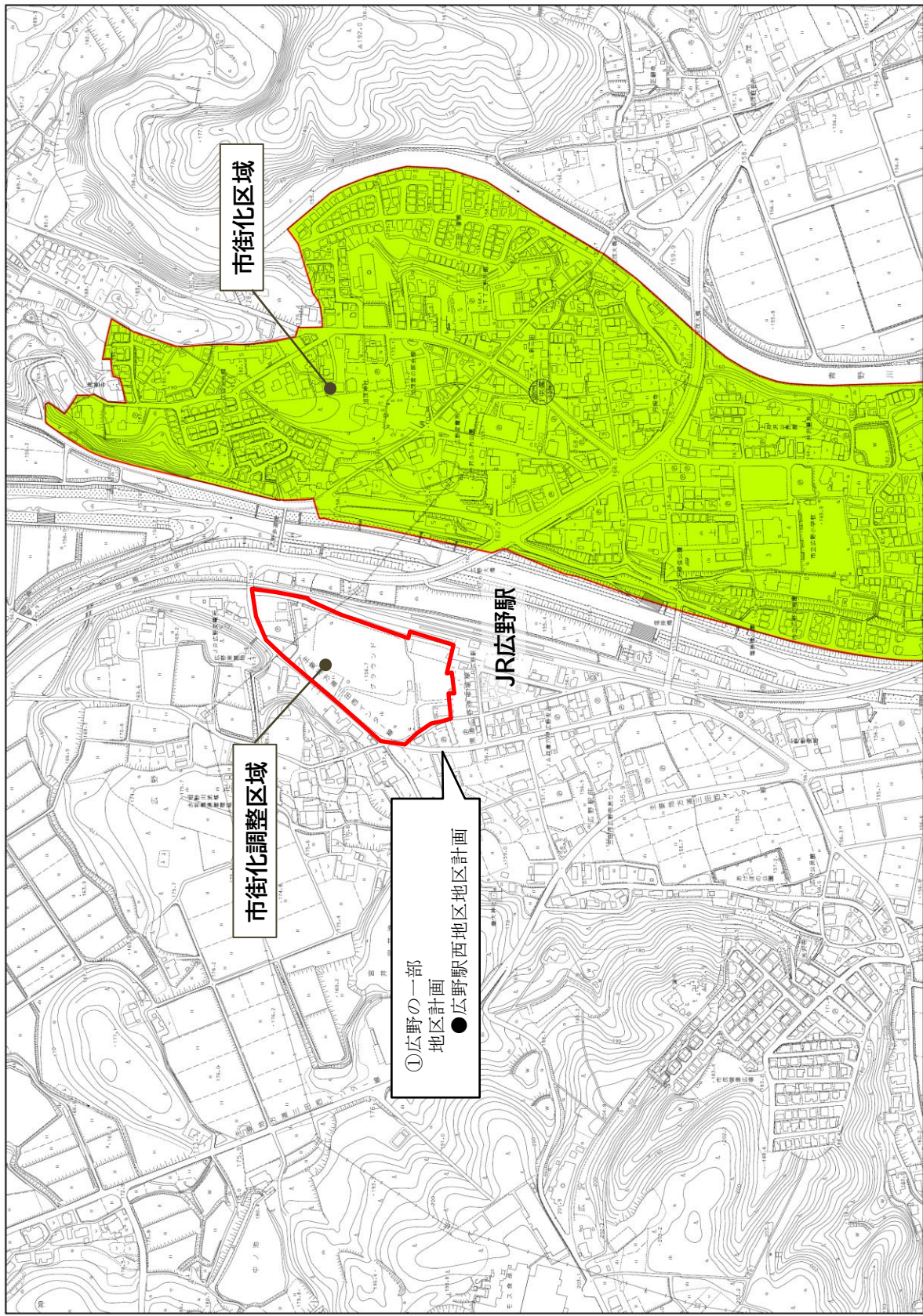
| 番号 | 位置・面積 | 都市計画案件 | 決定権者 | 概要 |
|--|-------|--------|--|----|
| ①地区計画申出による地区計画の決定 | | | | |
| 三田市広野の一部(約2.7ヘクタール) | 地区計画 | 市 | 地域住民により組織された「三田市広野駅西地区土地区画整理事業準備組合」より、地区計画の申出が提出されたことを受け、地区計画の決定に向けた手続きを行うものである。 | |
| ②三田市都市計画道路の見直し方針の策定 | | | | |
| 三田市都市計画道路網見直しガイドラインの見直し検証方法に沿って、未着手の都市計画道路(概成済みの路線も含む。)の必要性などを再検証し、必要に応じて計画の変更、廃止を行うため、この基本的な考え方にあたる「三田市都市計画道路見直し方針」の策定を行うものである。 | | | | |

令和6年度 都市計画審議会予定案件 箇所図



令和6年度 都市計画審議会予定案件①【拡大図】

(地区計画申出による地区区計画の決定)



令和6年度 都市計画審議会予定案件①

(地区計画申出による地区計画の決定)

〈三田市の地区計画申出制度〉

土地所有者等や住民により
地区計画の案を申出でできる制度。

□市街化調整区域で定めることが
できる3つの類型

- 住環境整備型
- **地域振興型** ← この類型を採用
- 資源活用型

三田市の地区計画申出制度

市街化調整区域の地区計画の類型と運用基準



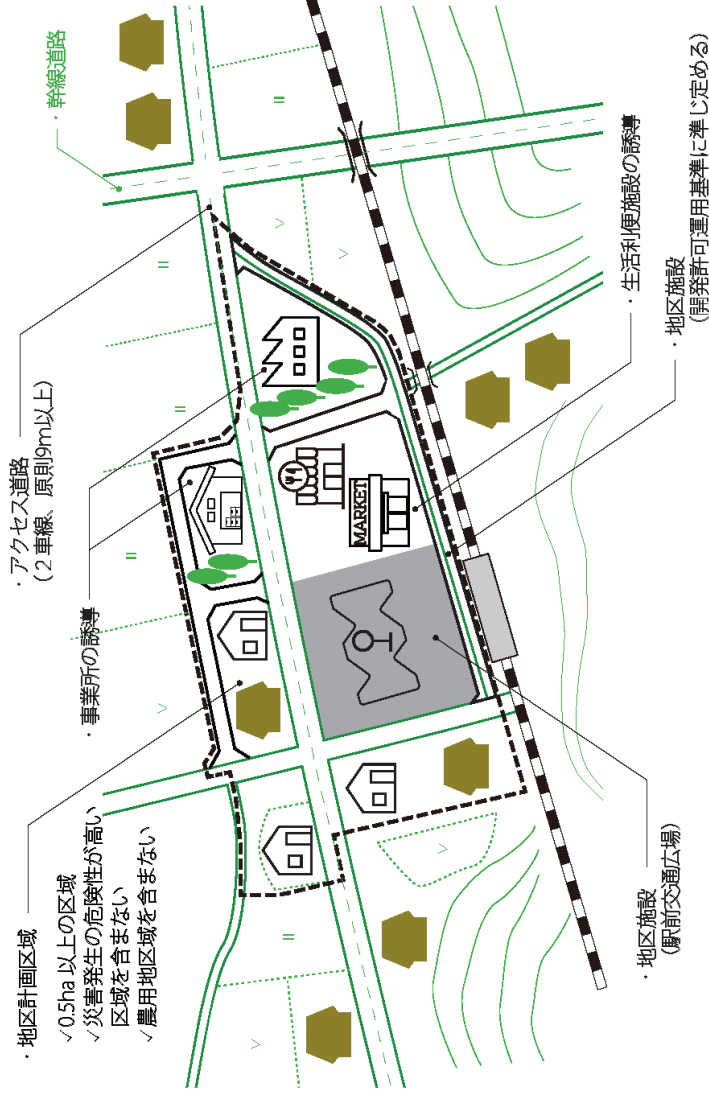
(令和5年11月改訂)

令和6年度 都市計画審議会予定案件①

(地区計画申出による地区計画の決定)

地域振興型

幹線道路の沿道周辺や交通拠点の周辺等において、広域交通網や中心市街地へのアクセス性の高さなど立地特性を活かし、流通、工場、事業所など、周辺地域の雇用の創出及び域内経済の活性化に資する施設の立地を誘導することを目的に定めます。



令和6年度 都市計画審議会予定案件①

(地区計画申出による地区計画の決定)

《手続きの流れ》

意見交換会の開催(区域内の住民意見の把握)



都市計画審議会(意見聴取)



決定素案作成

関係機関協議、県下協議
素案の閲覧、意見募集、説明会



都市計画審議会(事前説明)

県協議、案縦覧・意見書提出



都市計画審議会(諮問・答申)



告示

令和6年度内

令和6年度 都市計画審議会予定案件② (三田市都市計画道路の見直し方針の策定)

《都市計画道路の決定状況》

三田市における都市計画道路は、当初、昭和34年に三田駅を中心とした路線において都市計画決定されました。

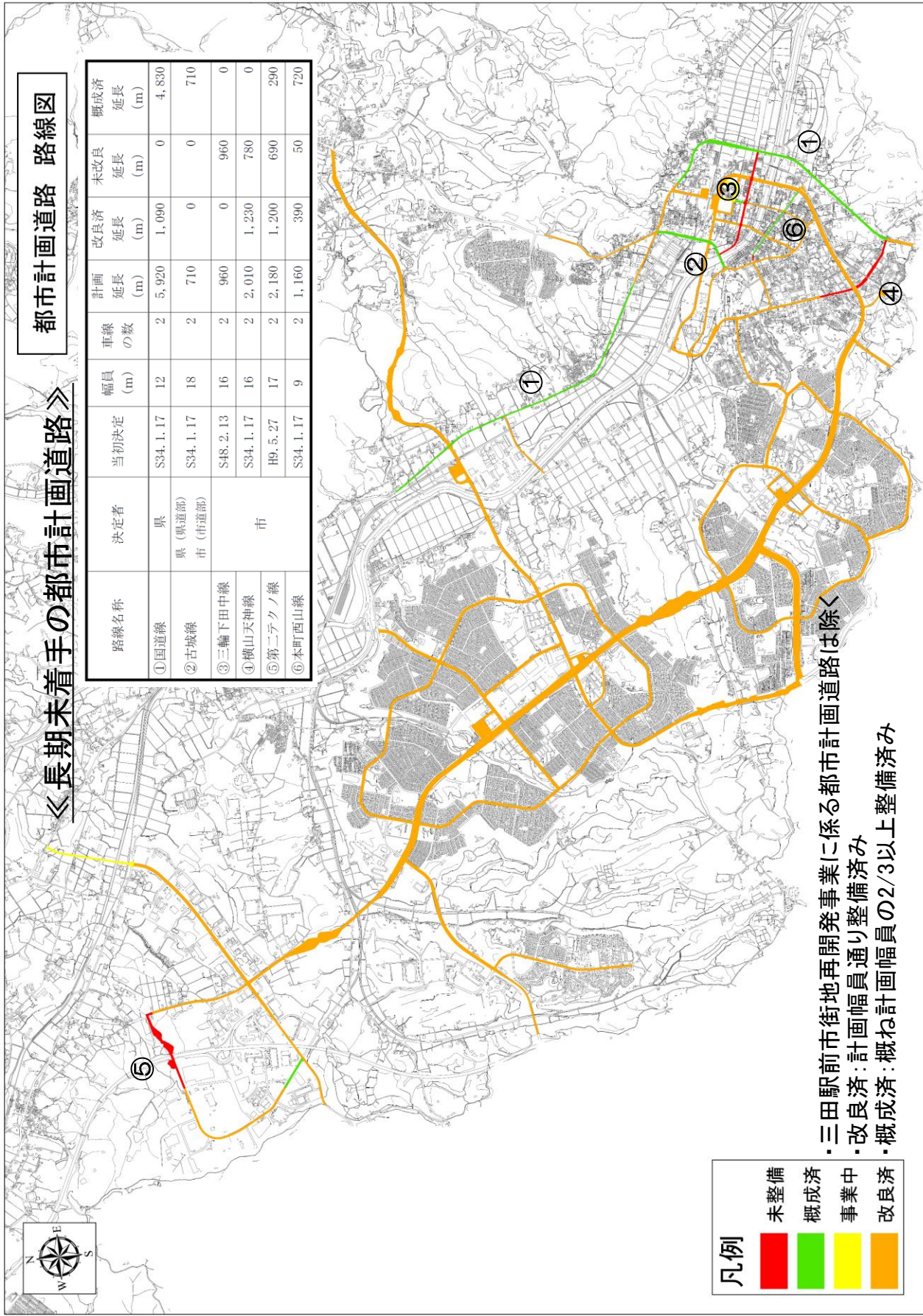
その後、都市構造の変化やニュータウン計画の決定、変更などにより、随時、都市計画の変更・決定を実施し、平成10年には、概ね現在の都市計画道路網が形成されています。

現在、43路線(約65km)が都市計画決定されています。

都市計画道路

| 名称 | 幅員 (m) | 車線 の数 | 延長 (m) | 交点場 (m) | 告示番号 (最終) | 告示日 (当初) | 備考 |
|---------|-----------|----------|-----------|------------|--------------|-------------|-----------|
| | | | | | | | |
| 国道線 | 3.5. 7 | 12 | 5,920 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S34. 1.17 |
| 三田幹線 | 3.3.100 | 28 | 9,860 | | 兵告第259号 | R 2. 3. 3 | S45.12.15 |
| 停車場線 | 3.4.101 | 18 | 360 | 4,800 | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 三輪上野線 | 3.5.102 | 12 | 1,020 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 三輪長尾線 | 3.4.103 | 20 | 4,370 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 南幹線 | 3.2.104 | 38 | 1,230 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 内沖沢谷線 | 3.3.105 | 27 | 1,880 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S45.12.15 |
| 溝口須丸線 | 3.3.106 | 24 | 3,290 | | 兵告第348号 | H17. 3.22 | S45.12.15 |
| 古畑線 | 3.4.107 | 18 | 710 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 下山線 | 3.5.108 | 12 | 790 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 北摂南1号線 | 3.4.109 | 20 | 830 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 北摂南2号線 | 3.4.110 | 20 | 1,570 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 北摂南3号線 | 3.4.111 | 22 | 1,140 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 北摂南4号線 | 3.4.112 | 20 | 1,560 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 北摂南5号線 | 3.4.113 | 20 | 1,710 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 北摂中央3号線 | 3.3.114 | 25 | 2,700 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S55. 3.11 |
| 公園線 | 3.3.115 | 25 | 4,290 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | H 1. 3. 3 |
| 北摂中央4号線 | 3.3.116 | 25 | 4,760 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | H10.12.18 |
| 貴志長尾線 | 3.3.92 | 25 | 1,700 | | 三告第108号 | H17. 2.15 | H 7. 3.17 |
| 古城京口線 | 3.5.300 | 12 | 900 | | 三告第23号 | H13.10.23 | S47.12.26 |
| 大原貴志線 | 3.5.302 | 12 | 590 | | 三告第108号 | H13.10.23 | S40. 1.23 |
| 高次線 | 3.4.303 | 18 | 220 | 5,500 | 三告第25号 | H14. 3.25 | S34. 1.17 |
| 三輪石名線 | 3.4.304 | 16 | 700 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S34. 1.17 |
| 三輪下田中線 | 3.4.305 | 16 | 960 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 横山天神線 | 3.4.306 | 16 | 2,010 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S34. 1.17 |
| 北摂西1号線 | 3.4.307 | 18 | 1,200 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S48. 2.13 |
| 駅前線 | 3.6.308 | 9 | 760 | | 三告第30号 | R 2. 3. 3 | S34. 1.17 |
| 北摂中央1号線 | 3.3.309 | 25 | 2,000 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S55. 3.11 |
| 北摂中央2号線 | 3.4.310 | 20 | 6,920 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S55. 3.11 |
| 福島駅前線 | 3.4.311 | 18 | 120 | 9,300 | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S59.11. 9 |
| 北摂南6号線 | 3.4.312 | 18 | 630 | 4,200 | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S61.12.12 |
| 北摂中央線 | 3.4.313 | 16 | 670 | 2,300 | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S62.10.23 |
| 北摂中央線 | 3.4.314 | 21 | 550 | 12,000 | 兵告第1298号 | H13.10.23 | S62.10.23 |
| 横山駅前線 | 3.5.315 | 12 | 180 | 2,100 | 三告第108号 | H13.10.23 | S62.10.23 |
| 天神武庫が丘線 | 3.5.316 | 14 | 850 | | 三告第49号 | H19. 3.19 | H 7.12.12 |
| 第2テクノ線 | 3.4.317 | 17 | 2,180 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | H 9. 5.27 |
| テクノ下相野線 | 3.4.318 | 17 | 880 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | H 9. 5.27 |
| 三輪天神線 | 3.4.319 | 16 | 1,110 | | 兵告第1298号 | H13.10.23 | H10.12.18 |
| 本町西山線 | 7.6.340 | 9 | 1,160 | 930 | 三告第108号 | H13.10.23 | S34. 1.17 |
| 駅前1号線 | 7.5.341 | 14 | 220 | | 三告第108号 | H13.10.23 | H 2. 7.13 |
| 駅前2号線 | 7.5.342 | 14 | 180 | | 三告第108号 | H13.10.23 | H 2. 7.13 |
| 駅前3号線 | 7.5.343 | 14 | 100 | | 三告第108号 | H13.10.23 | H 2. 7.13 |
| 駅前1号橋 | 8.2.344 | 33 | 66 | | 三告第30号 | R 2. 3. 3 | H 3.12.13 |
| 計 | 43路線 | | 65,476 | 41,130 | | | |

令和6年度 都市計画審議会予定案件② (三田市都市計画道路の見直し方針の策定)



都市計画道路 路線図

《長期未着手の都市計画道路》

| 路線名称 | 決定者 | 当初決定 | 幅員 (m) | 車線の数 | 計画延長 (m) | 改良済延長 (m) | 未改良延長 (m) | 概成済延長 (m) |
|---------|--------------------|----------|--------|------|----------|-----------|-----------|-----------|
| ①国道線 | 果 | S34.1.17 | 12 | 2 | 5,920 | 1,090 | 0 | 4,830 |
| ②古城線 | 県 (県道部) 市 (市道部) | S34.1.17 | 18 | 2 | 710 | 0 | 0 | 710 |
| ③三輪下田中線 | 市 | S48.2.13 | 16 | 2 | 960 | 0 | 960 | 0 |
| ④横山天神線 | | S34.1.17 | 16 | 2 | 2,010 | 1,230 | 780 | 0 |
| ⑤第二テクノ線 | | H9.5.27 | 17 | 2 | 2,180 | 1,200 | 690 | 290 |
| ⑥本町西山線 | | S34.1.17 | 9 | 2 | 1,160 | 390 | 50 | 720 |

凡例

- 未整備
- 概成済
- 事業中
- 改良済

- ・三田駅前市街地再開発事業に係る都市計画道路は除く
- ・改良済：計画幅員通り整備済み
- ・概成済：概ね計画幅員の2/3以上整備済み

令和6年度 都市計画審議会予定案件②

(三田市都市計画道路の見直し方針の策定)

《三田市都市計画マスタープラン》

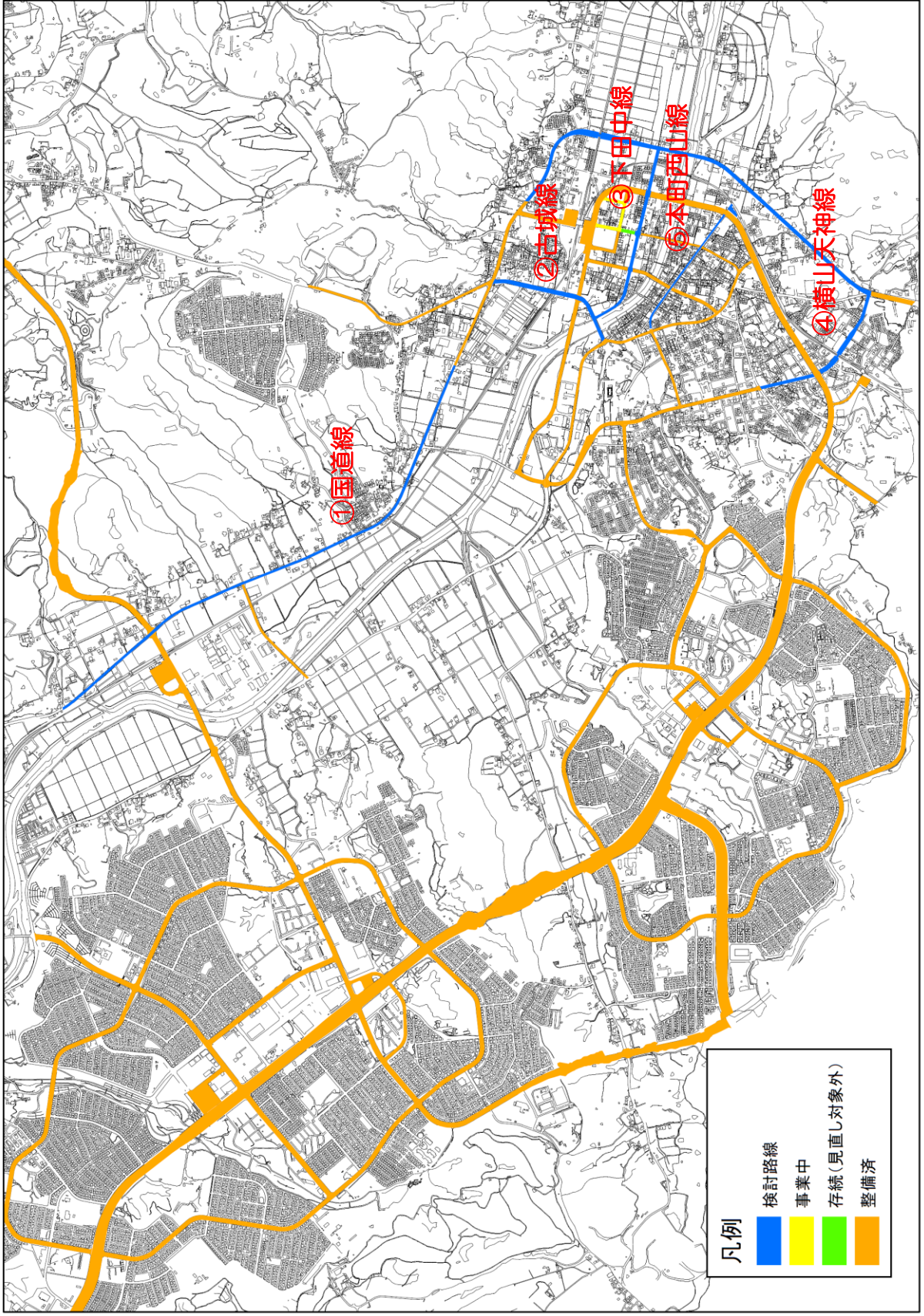
「三田市都市計画マスタープラン」では、まちづくりの実現方策として「公共施設のマネジメント(長期未着手路線の見直し)」を掲げています。
都市計画道路の整備推進を図りつつ、長期未着手となっている都市計画道路については、多角的視点から道路網を検討し、事業化の見込めない区間については都市計画の見直しを実施する.とされています。



「三田市都市計画道路網見直しガイドライン(令和5年11月策定)」の見直し検証方法に沿って、未着手の都市計画道路(概成済みの路線も含む。)の必要性などを再検証し、必要に応じて計画の変更、廃止を行うため、この基本的な考え方にあたる「三田市都市計画道路見直し方針」を策定。

見直し検証路線は次のページを参照

令和6年度 都市計画審議会予定案件② (三田市都市計画道路の見直し方針の策定)



令和6年度 都市計画審議会予定案件②
(三田市都市計画道路の見直し方針の策定)

《手続きの流れ》

都市計画道路の見直し方針(素案)作成

関係機関協議

都市計画審議会(見直し方針(素案)について説明)

都市計画審議会(見直し方針(案)について説明)

パブリックコメント、説明会開催

都市計画審議会(見直し方針の策定)

公表

令和6年度内

令和6年度 都市計画審議会スケジュール(案)

第1回三田市都市計画審議会

令和6年5月13日(月) 16:00～

第2回三田市都市計画審議会

令和6年7月19日(金) 10:00～ (予定)

第3回三田市都市計画審議会

令和6年11月7日(木) 15:00～ (予定)

第4回三田市都市計画審議会

令和7年1月23日(木) 15:00～ (予定)