

令和 4 年度第 4 回
三田市都市計画審議会 議案
(諮問事項)

令和 4 年 1 1 月 1 0 日

目 次

諮問事項・・1

- ・ 阪神間都市計画生産緑地地区（三田－35地区）の変更（市決定）について

諮問事項
【第1号議案】

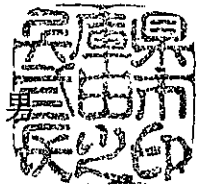
阪神間都市計画生産緑地地区
(三田－35地区)の変更
(市決定)について

令和4年10月21日

三田市都市計画審議会

会長 三輪 康一 様

三田市長 森 哲



阪神間都市計画生産緑地地区(三田-35)の変更について(諮問)

このことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、次のとおり審議会に付議します。

計 画 書 (案)

阪神間都市計画生産緑地地区の変更 (三田市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

種 類	面 積
生産緑地地区	約 6.71 ha

- 2 都市計画生産緑地地区中、三田－35 生産緑地地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
三田－35 生産緑地地区	約 0.15ha	追加

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

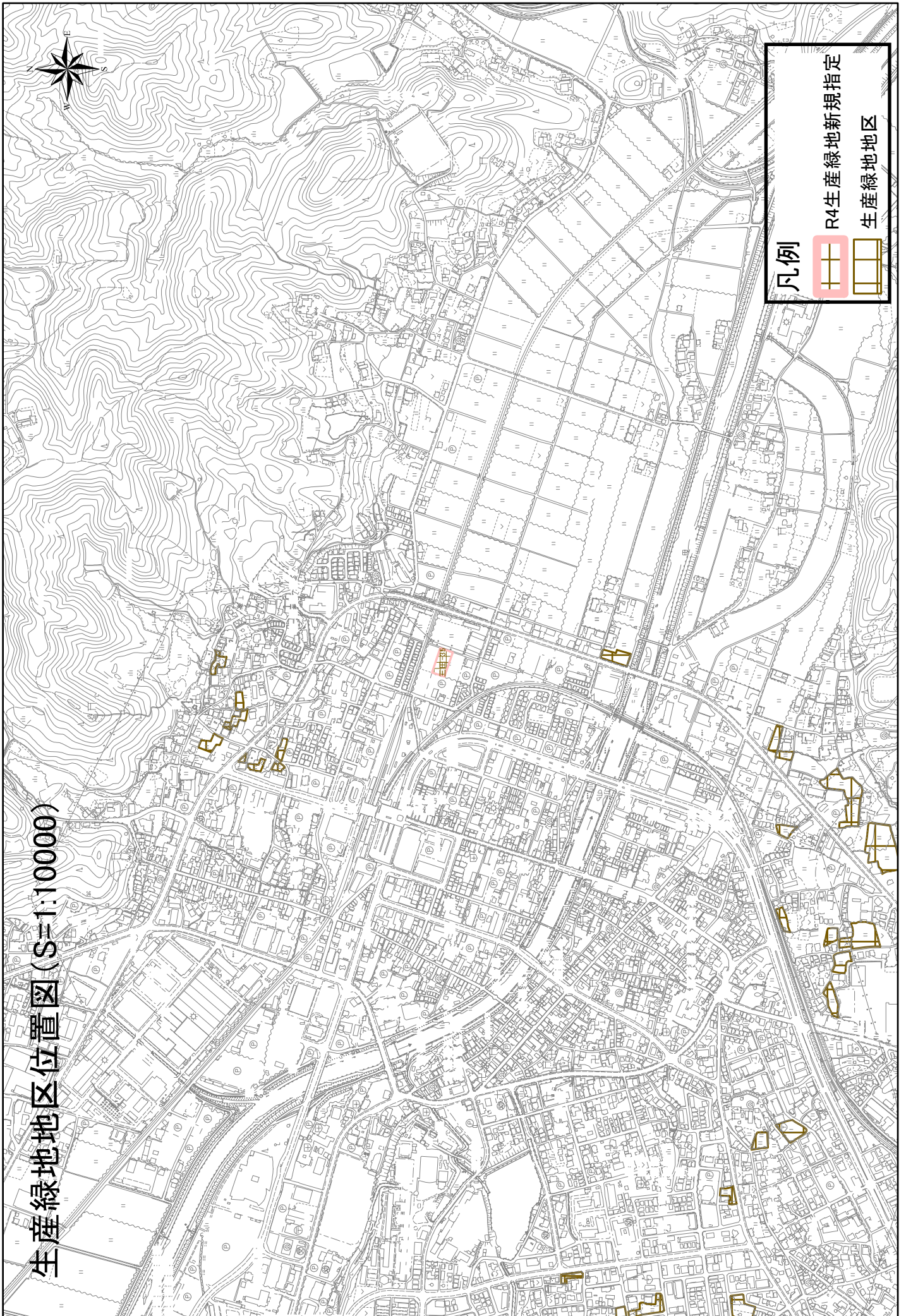
別紙理由書のとおり

理 由 書

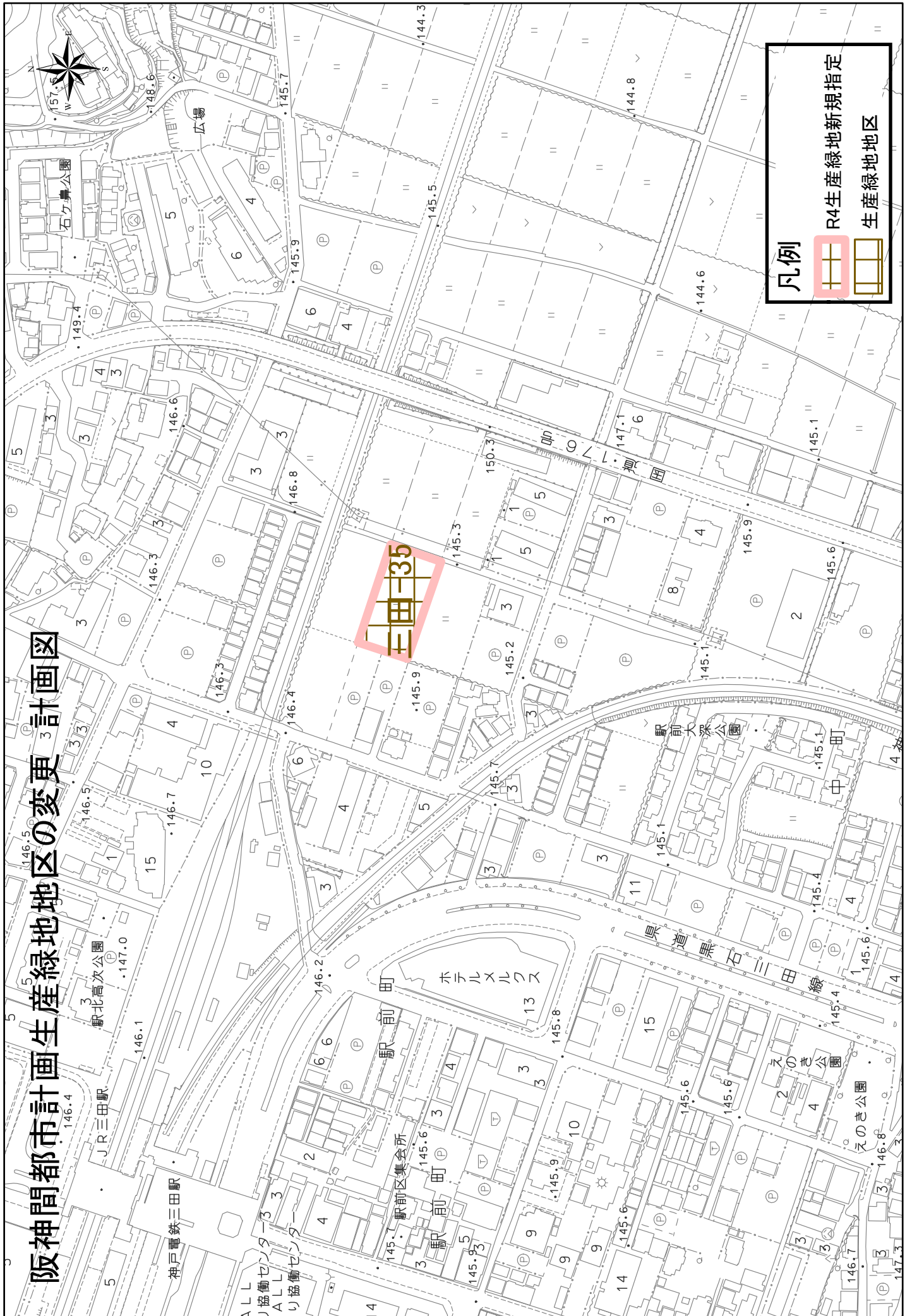
本市における生産緑地地区は、平成3年の生産緑地法改正によって、市街化区域農地等の持つ緑地機能に着目し、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境や生活環境の確保等に資する農地等を計画的に保全することで、良好な都市環境を形成することを目的として平成4年10月に都市計画決定されたものである。

このたび、申出のあった農地について、生産緑地地区の指定の条件を満たすことから、三田－35生産緑地地区を新たに追加し市街化区域農地の保全を図るものとして、本案のとおり区域を変更するものである。



生産緑地地区位置図 (S=1:10000)



阪神間都市計画生産緑地地区の変更計画図



凡例

-  R4生産緑地新規指定
-  生産緑地地区

変更前後対照表（参考）

生産緑地地区名称のうち「生産緑地地区」は略

生産緑地地区 変更前名称	変更 内容	変更前 面積	生産緑地地区 変更後名称	変更後 面積	増 減	備 考
三田－1 ほか36地区		約 6.56 ha	三田－1 ほか36地区	約 6.56ha		
三田－35	追加	0ha	三田－35	約 0.15ha	約 0.15 ha	追加
38地区		約 6.56ha	38地区	約 6.71ha	約 0.15 ha	

生産緑地地区一覧表（参考）

名称のうち「生産緑地地区」は略

名 称	面 積	備 考	名 称	面 積	備 考
三田－ 1	約 0.06 ha		三田－ 2 4	約 0.36 ha	
三田－ 3	約 0.08 ha		三田－ 2 5	約 0.12 ha	
三田－ 4	約 0.78 ha		三田－ 2 8	約 0.06 ha	
三田－ 5	約 0.61 ha		三田－ 2 9	約 0.22ha	
三田－ 6	約 0.09 ha		三田－ 3 3	約 0.18 ha	
三田－ 8	約 0.18 ha		三田－ 3 4	約 0.10 ha	
三田－ 9	約 0.14 ha		三田－ 3 5	約 0.15 ha	
三田－ 1 0	約 0.14 ha		三輪－ 1	約 0.05 ha	
三田－ 1 1	約 0.30 ha		三輪－ 2	約 0.09 ha	
三田－ 1 2	約 0.47 ha		三輪－ 3	約 0.06 ha	
三田－ 1 3	約 0.09 ha		三輪－ 4	約 0.11 ha	
三田－ 1 4	約 0.16 ha		三輪－ 5	約 0.08 ha	
三田－ 1 5	約 0.12 ha		三輪－ 6	約 0.06 ha	
三田－ 1 6	約 0.14 ha		三輪－ 7	約 0.13 ha	
三田－ 1 7	約 0.07 ha		広野－ 3	約 0.05 ha	
三田－ 1 8	約 0.05 ha		広野－ 4	約 0.15 ha	
三田－ 1 9	約 0.07 ha		広野－ 5	約 0.10 ha	
三田－ 2 0	約 0.28 ha		広野－ 6	約 0.11 ha	
三田－ 2 1	約 0.21 ha				
三田－ 2 3	約 0.49 ha				
合 計	3 8 地区		約 6 . 7 1 ha		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

生産緑地地区総括表（参考）

（三田市）

市街化区域内農地（A）	生産緑地地区（B）	面積割合（B/A）
約 13.8 ha	約 6.71 ha	約 48.6 %
	38地区	

市街化区域内農地（A）：令和4年4月26日現在

生産緑地地区（B）：変更後