

# 三田市空家等対策計画 (第2期)

令和5(2023)年4月

三田市

## 【 目 次 】

### 第1章 計画の基本的事項

1 背景と目的	.....	P 4
2 計画の位置づけ	.....	P 5
3 計画の期間	.....	P 5
4 計画の対象	.....	P 6

### 第2章 三田市の地域特性と空き家の現状

1 本市の特徴	.....	P 8
2 人口、世帯の状況	.....	P 9
3 本市の空き家の現状	.....	P12

### 第3章 空き家対策の基本方針

1 空き家化のプロセスと要因	.....	P24
2 空き家対策の課題	.....	P24
3 地域別の空き家の課題	.....	P26
4 空き家対策の基本的な方針	.....	P28
計画改定のポイント	.....	P30

### 第4章 施策と取り組み

1 空き家発生の抑制(重点方針)	.....	P32
2 良質な既存ストックの利活用の促進	.....	P34
3 適切な管理の促進	.....	P37
4 管理不全空き家の解消	.....	P39
5 特定空家等の解消	.....	P40
6 協働による空き家対策	.....	P43
7 地域別の取り組み	.....	P44

### 第5章 計画の推進

1 実施体制	.....	P48
2 計画の進行管理	.....	P50

### 資料編

1 空家等対策の推進に関する特別措置法	.....	P52
2 三田市特定空家等認定基準	.....	P57
3 三田市空家等対策協議会	.....	P72