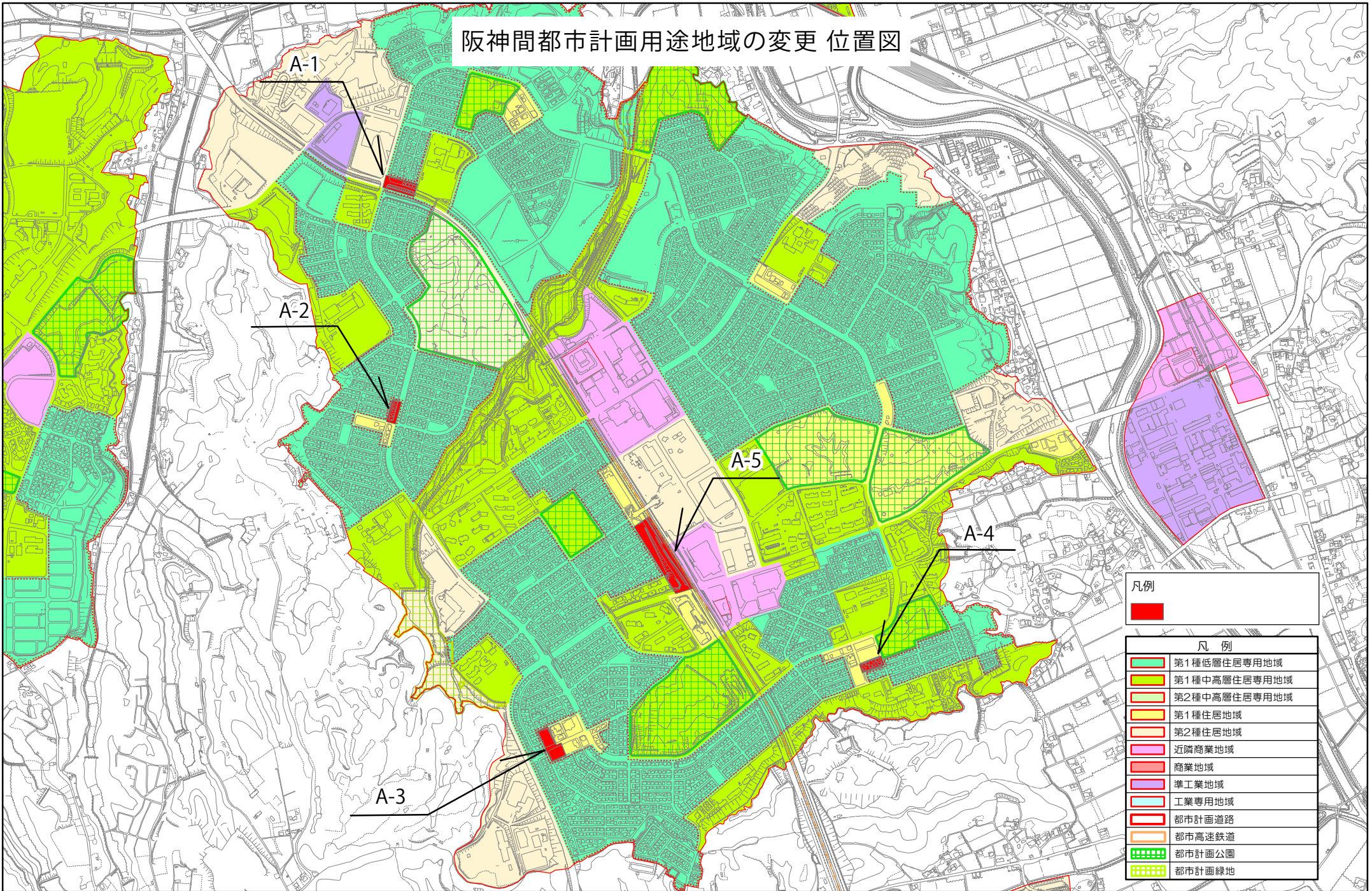


阪神間都市計画用途地域の変更 位置図



凡例	
	商業地域
	第1種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業専用地域
	都市計画道路
	都市計画高速鉄道
	都市計画公園
	都市計画緑地

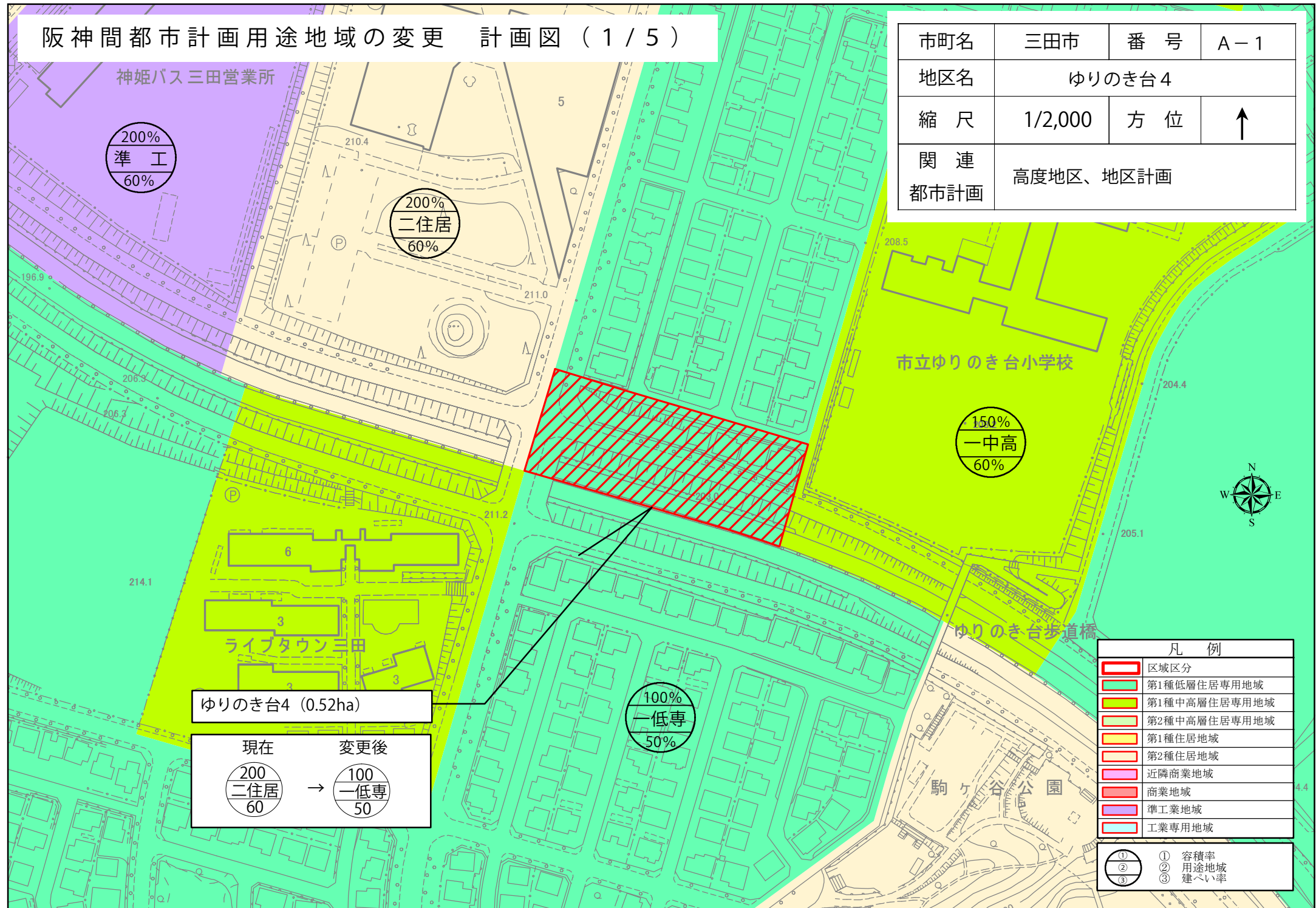
0 250 500 1,000m

1/17,000



阪神間都市計画用途地域の変更 計画図 (1 / 5)

市町名	三田市	番号	A-1
地区名	ゆりのき台4		
縮尺	1/2,000	方位	↑
関連都市計画	高度地区、地区計画		



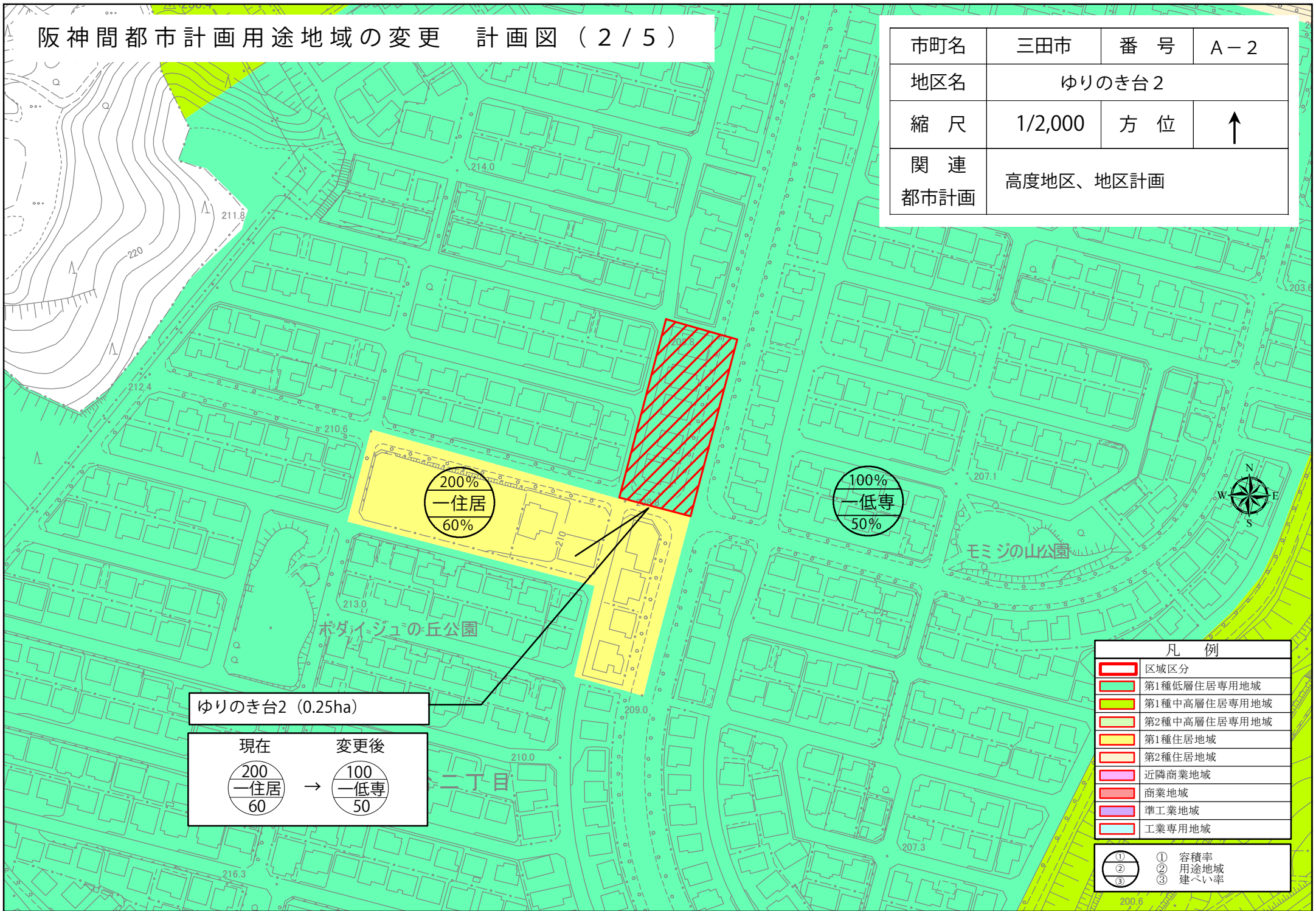
ゆりのき台4 (0.52ha)

現在	→	変更後
200 二住居 60		100 一低専 50

凡 例	
	区域区分
	第1種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業専用地域
	① 容積率
	② 用途地域
	③ 建ぺい率

阪神間都市計画用途地域の変更 計画図 (2 / 5)

市町名	三田市	番号	A-2
地区名	ゆりのき台2		
縮尺	1/2,000	方位	↑
関連都市計画	高度地区、地区計画		



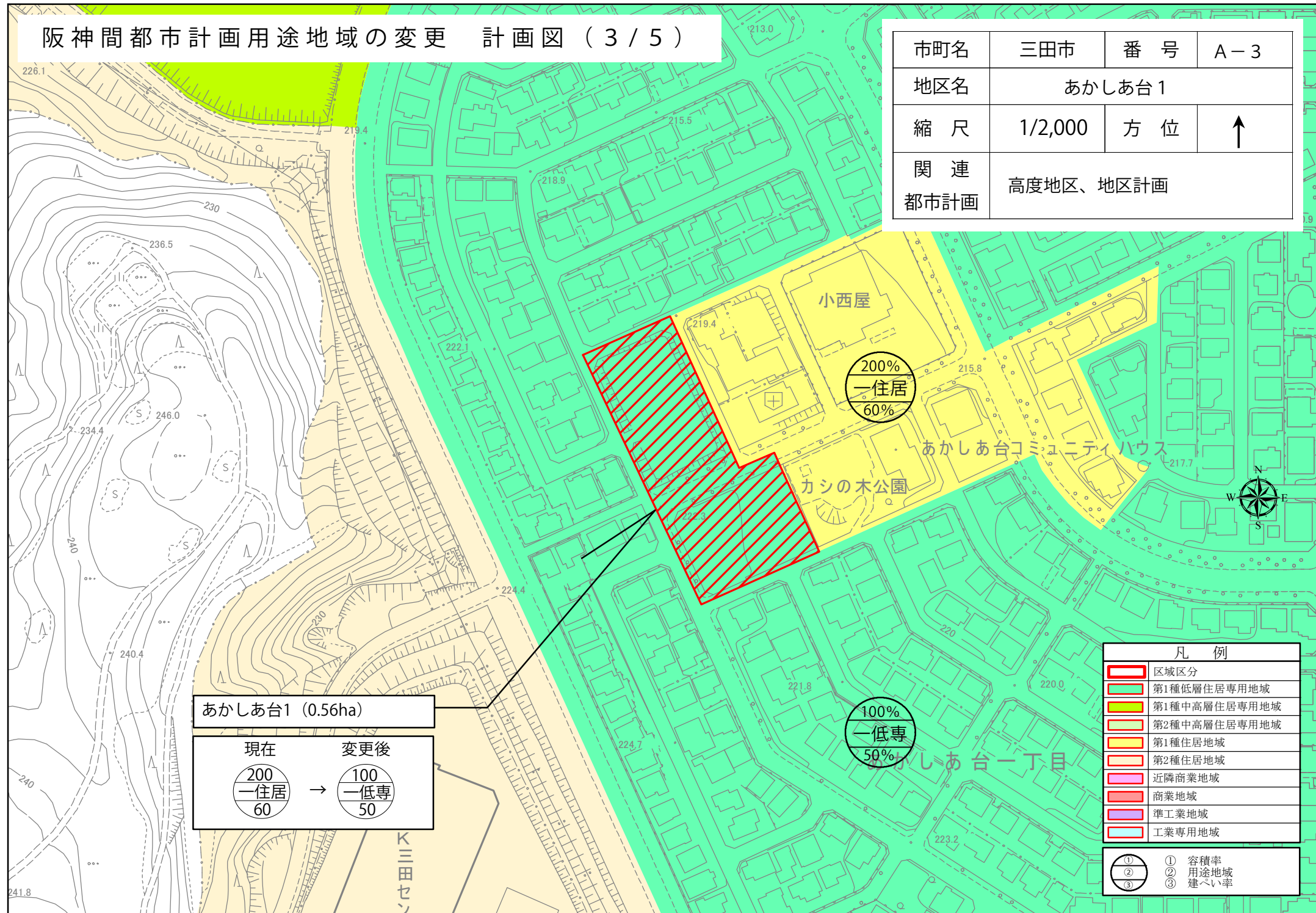
ゆりのき台2 (0.25ha)

現在 → 変更後
 ① 200 ② 一住居 ③ 60 → ① 100 ② 一低専 ③ 50

凡 例	
	区域区分
	第1種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業専用地域
	① 容積率
	② 用途地域
	③ 建ぺい率

阪神間都市計画用途地域の変更 計画図 (3 / 5)

市町名	三田市	番号	A-3
地区名	あかしあ台1		
縮尺	1/2,000	方位	↑
関連都市計画	高度地区、地区計画		



あかしあ台1 (0.56ha)

現在	変更後
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;">200</div> <div style="text-align: center;">一住居</div> <div style="text-align: center;">60</div> </div>	<div style="text-align: center;">→</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;">100</div> <div style="text-align: center;">一低専</div> <div style="text-align: center;">50</div> </div>

200%

一住居

60%

100%

一低専

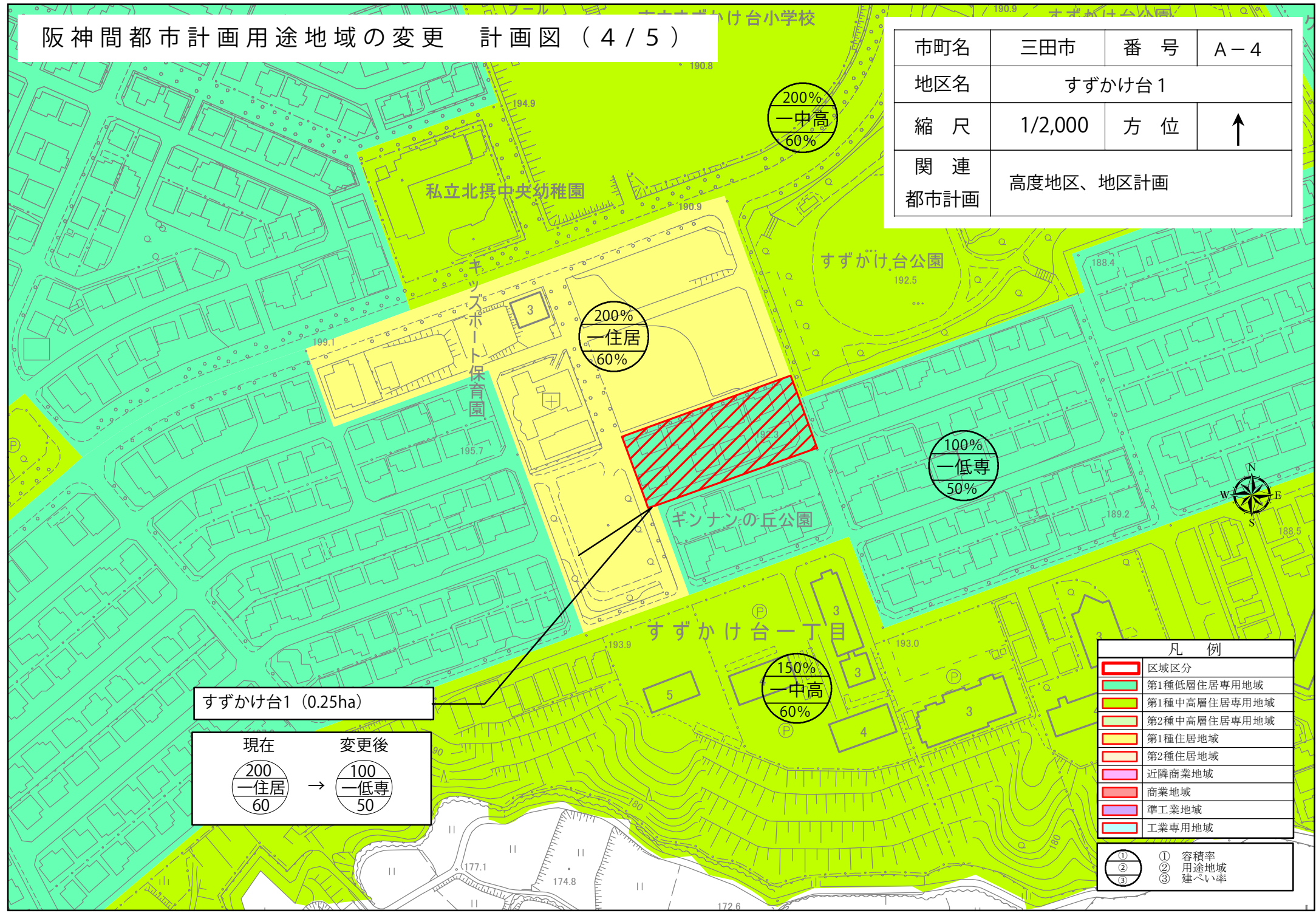
50%

凡 例	
	区域区分
	第1種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業専用地域

①	① 容積率
②	② 用途地域
③	③ 建ぺい率

阪神間都市計画用途地域の変更 計画図 (4 / 5)

市町名	三田市	番号	A-4
地区名	すずかけ台1		
縮尺	1/2,000	方位	↑
関連 都市計画	高度地区、地区計画		



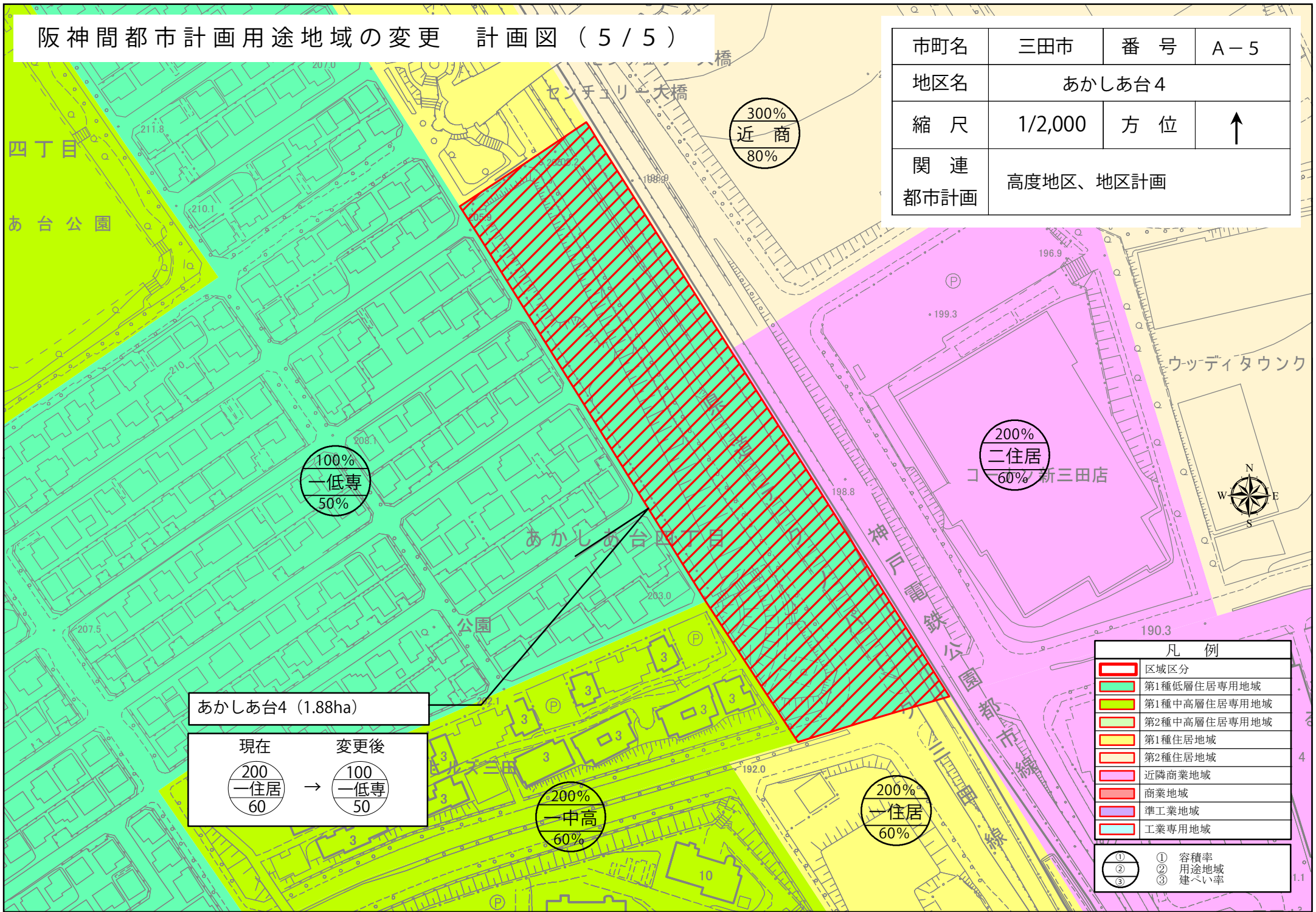
すずかけ台1 (0.25ha)

現在	→	変更後
200 一住居 60		100 一低専 50

凡 例	
	区域区分
	第1種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業専用地域
	① 容積率
	② 用途地域
	③ 建ぺい率

阪神間都市計画用途地域の変更 計画図 (5 / 5)

市町名	三田市	番号	A-5
地区名	あかしあ台4		
縮尺	1/2,000	方位	↑
関連都市計画	高度地区、地区計画		



あかしあ台4 (1.88ha)

現在	→	変更後
200% 一住居 60%		100% 一低専 50%

凡 例	
	区域区分
	第1種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業専用地域
	① 容積率
	② 用途地域
	③ 建ぺい率