

## 武庫が丘コミュニティセンター建替え工事について

1. これまでの経過（※連合自治会＝武庫が丘連合自治会、コミセン＝コミュニティセンター）
- 平成 25 年 9 月 連合自治会にコミセン移管準備委員会発足
  - 平成 25 年 10 月 準備委員会が移管に関するアンケートを実施
  - 平成 25 年 12 月 連合自治会定例理事会にて新築により移管を決定
  - 平成 26 年 6 月 連合自治会として建替規模を約 300 ㎡とすることで決定
  - 平成 26 年 10 月 連合自治会理事会に市担当者が出席し、建屋案を説明。その後移管協議の確認書を参加理事全員の賛成により採決される。新コミセン管理運営委員会発足
  - 平成 26 年 11 月 連合自治会と三田市長との間で整備内容の確認書締結
  - 平成 27 年 2 月 武庫が丘の一部の住民から解体工事の延期を求める等コミセン移管に関する陳情
  - 平成 27 年 3 月 予算決算常任委員会の質問において住民の合意形成状況を確認のうえ事務を進める旨答弁
  - 平成 27 年 3 月 コミセン建築設計完成
  - 平成 27 年 5 月 連合自治会より工事着工の遅れの理由を求める質問文書
  - 平成 27 年 6 月 連合自治会よりこれまでの取り組みに対する市の考え方を求める上申書
  - 平成 27 年 8 月 2 日 連合自治会が住民に対し「新コミセン報告会」を実施
  - 平成 27 年 8 月 4 日 武庫が丘の一部の住民から連合自治会に対し住民合意を得る手続きの指導を求める陳情
  - 平成 27 年 8 月 12 日 連合自治会より早期着工の要請書
  - 平成 27 年 9 月 16 日 9 月定例議会にて、債務負担行為予算を可決
  - 平成 27 年 11 月 18 日 コミセン建替え工事請負契約を締結

## 上記期間中の連合自治会における住民コンセンサスの状況

- 平成 25 年 9 月 移管に関し、単位自治会へのヒアリングを実施
- 平成 25 年 10 月～11 月 移管アンケート実施（対象 武庫が丘連合自治会員 2,323 人）
- 平成 25 年 12 月 全会員へアンケートの結果報告
- 平成 26 年 1 月～ 武庫が丘コミセンだより（3 回/年）によりアンケート結果や市との協議状況を掲載
- 平成 26 年 2 月 単位自治会及びコミセン登録団体との意見交換
- 平成 26 年 5 月～10 月 他地区コミセン見学バスツアー、省エネ勉強会（3 回）の実施
- 平成 26 年 7 月 全会員へコミセン移管協議の経過報告
- 平成 27 年 8 月 2 日 連合自治会が住民に対し「新コミセン報告会」を実施

## 2. 住民アンケートの結果

- ◆ アンケート対象者（全自治会員） 2, 3 2 3 人
- ◆ 回収数 8 7 4 人（回収率 37.6%）
- ◆ 建替え希望 6 0 7 人（回収者のうち 69.5%）
- ◆ 修繕希望 5 5 人（回収者のうち 6.3%）
- ◆ どちらもでもよい 2 1 2 人（回収者のうち 24.2%）

## 3. 建替えコミセンの概要

	現在	建替え後
構造	鉄骨造 2 階建ての 1 階部分	鉄骨造 平屋建て
延床面積	491 m <sup>2</sup> （建物全体 988 m <sup>2</sup> ）	299 m <sup>2</sup>
主な設備	大・小会議室、和室、調理室、事務所、玄関ホール	大・小会議室、事務所、キッチン付ロビー、玄関ホール

⇒既存のコミセンの機能を堅持しながら、高齢者にも使い易く、将来の維持管理費用の軽減も考慮した結果、延床面積約 300 m<sup>2</sup>の平屋建てとしました。

## 4. 建替え後の維持管理費

建替え前のコミセンでは、水道光熱費で 90 万円程度必要としていますが、建替え後はコンパクト化したことと現在の省エネ基準で建築されることから、水光熱費の軽減が図れると考えられます。また、将来の修繕費についても、既存建物をリフォームするのと比べるとかなりの軽減が図れると考えられます。

## 5. 市の対応

市としては、連合自治会が住民のコンセンサスを得るために行った下記の取り組みを評価し、9 月定例議会にて平成 28 年度にかけて工事实施を進めるための債務負担予算を提案し可決されたものです。可決後、入札を実施し工事請負契約を締結、平成 28 年 8 月末の完成に向け事務を進めているところです。

- ① 住民アンケートにて住民の総意を確認の上、移管方法を決定してきたこと。
- ② 利用団体等の意見も聞きながら建替え協議を進めてきたこと。
- ③ 住民に対し、アンケート結果や協議状況など自治会回覧やコミセンだよりで情報提供してきたこと。
- ④ 全住民を対象に、建替え後のコミセン内容の報告会を実施したこと。

## 6. 今後の予定

- 平成 28 年 8 月末の完成を目指し工事の実施
- 武庫が丘連合自治会への施設の移管