

実施要領に及びヒアリングシート等に関する質問回答

【質問・回答について】

質問箇所		質問事項	回答
実施要領 ヒアリングシート	P1 3.提案を 求める内容 ヒアリングシート	実施要領とヒアリングシートを比較した際に、「提案を求める内容」の項目順が異なるが、ヒアリングシートの順序に準拠した記載順でよいか。 （「事業手法・事業スキームについて」）	お見込みのとおりです。
ヒアリングシート		提案内容項目において、専門外（明確な回答が困難な）の質問事項があった場合、空欄での提出でも差し支えないか。	お見込みのとおりです。
実施要領	P.2 3. 提案 を求める内容 (2) 事業範 囲・事業期 間 について	②舞台機構、③舞台設備について、何をどのように改修される予定か。	特に著しい劣化等による改修は予定しておりませんが、設備の更新が近づいています。 ただし、今後のホールの運営・利用の考え方によっては、大幅な改修が伴う可能性があります。 また、施設運営をどう考えるかによっても改修の内容が変わってまいりますので、この点も是非サウンディングにてご意見をお聞かせいただけますと幸いです。
三田市総合文化センター施設概要	P.9	カフェステラの運営形態についてご教示いただきたい。	指定管理者の業務の中で委託しており、平日の利用向上が課題です。 他の用途（公共サービス）との複合化、または、カフェ運営を取りやめて使用料収入が取れる事業者へ貸与、運営委託する提案等も是非サウンディングにてご意見をお聞かせいただけますと幸いです。
三田市総合文化センター施設概要	P.13 各室稼働率の推移① ほか	施設の稼働日数は年間何日か。	水曜日が定休日であり、年間 310 日前後です。

三田市総合文化センター施設概要	P.13 各室稼働率の推移① 及び P.14 各室稼働率の推移②	こちらの稼働率は日割り計算か。	お見込みのとおりです。
三田市総合文化センター施設概要	P.17 支出の推移	現在の人員配置等、支出のどこの項目に何が含まれているのか詳細な内訳をご教示いただきたい。	<p>現在の人員配置について</p> <p>①館長、チーフマネージャー、事務所フロアスタッフ 13 名</p> <p>②舞台技術スタッフ 7 名</p> <p>③施設管理スタッフ 8 名</p> <p>④清掃スタッフ 10 名</p> <p>支出項目について</p> <p>①は人件費、②はステージ管理費、③・④は設備保守管理費にそれぞれ計上されています。</p>
三田市総合文化センター施設概要	P.18 管理費の内訳の推移	<p>ステージ管理費の内訳及び、設備保守管理費の内訳をご教示いただきたい。</p> <p>(例)舞台に関する保守等管理費はどちらに含まれているのか、舞台や設備に関わる人員の人件費は、P17 の人件費に含まれているのか、ステージ管理費に舞台の人員のみ含まれているのか、設備の人員は設備保守管理費に含まれているのか 等</p>	<p>・ステージ管理費には、舞台機器設備（機構含む）保守管理費と舞台技術者人件費、ピアノ保守点検費を含んでいます。</p> <p>・設備保守管理費には、建物設備の保守点検費および設備員人件費、清掃員人件費、警備費を含んでいます。</p>
その他		事業の実施時期の想定についてご教示いただきたい。	<p>まず運営について、次期指定管理者の指定管理期間を令和 5 年度から令和 7 年度の 3 年間で予定しており、新たな運営事業者は、令和 8 年度からと想定しています。</p> <p>次に改修について、令和 6～7 年度にかけて事業者選定を行い、令和 7 年度は準備期間に充てて頂く予定です。工程的にタイトなスケジュールとなるため、変更の可能性はあります。</p>

<p>その他</p>	<p>今後の事業で選定された事業者と指定管理者の関係はどうなるか。</p>	<p>次期指定管理者の指定管理期間は、令和5年度から令和7年度の3年間を予定しており、新たな運営事業者は、令和8年度からと想定しており、新たな運営事業者とは、被らないように考えています。</p> <p>事業手法にもよりますがROの場合はコンソーシアム事業者が一括で請け負う型式になります。RMの場合は事業者が設計改修及び維持管理を実施しますが、運営を行う指定管理者とは区別されるものと想定されます。</p>	
<p>その他</p>	<p>改修期間中のホール・施設の一部供用の必要性はあるか。</p>	<p>市は、事業切り替わり直後の令和8年度の1年間が全館閉館での改修を想定しています。</p> <p>そのため、現時点では一部供用は考えていません。</p>	
<p>実施要領 (追加質問)</p>	<p>P.2 3. 提案を求める内容 (4) 施設の運営方法について</p>	<p>利用料金の増収を図るために、基本料金の上限金額を引き上げる条例改正を提案することは可能か。</p>	<p>基本料金に関して、引き上げも含めた見直しの提案は可能です。</p> <p>なお、条例改正等（運営権設定等を含む）による基本料金の変更は、議会の議決や住民等の関係者の理解が必要であるため、その必要性や妥当性などを含めたご提案を受けながら、事業手法と合わせて詳細を検討することを想定しています。</p>