
令和7年4月19日・28日開催
「市長と話そう、これからのフラワータウン市民センター」
～みんなで公共施設の新たな機能を考えよう！～
開催概要

令和7年6月
三田市地域づくり推進課

フラワータウン 意見交換会 開催概要

- 開催日時
- ① 4月19日(土) 15時～17時
 - ② 4月28日(月) 10時～12時

■開催場所 フラワータウン市民センター 2階 視聴覚室

■市出席者

①② 8名

田村市長
横溝市民生活部長、榎本市民生活部次長
多田FT担当課長、小野地域づくり推進課長、
靱井地域づくり推進課副課長、松下地域づくり推進課係長
今中地域づくり推進課係長

■参加者

① 36名

- ・事前申込での参加 25人
- ・当日受付での参加 11人

② 29名

- ・事前申込での参加 20人
- ・当日受付での参加 9人

フラワータウン 意見交換会 開催概要

■市長による説明

令和6年12月25日に、三田市はイオン(株)と包括的な協定を結びました。また三田市とイオンリテール(株)と(株)北摂コミュニティ開発センターとの三者間で「フラワータウン再生に関する基本合意」を締結しました。これにより、二階建ての協定が締結され、イオングループがフラワータウンのセンター地区の再生に全面的に協力していただけることになっています。このほか、災害時における支援協力に関する協定事項も結んでおり、幅広くフラワーセンター地域が活性化することを目指しています。冒頭にお伝えしたい内容です。

以前から計画されていたフラワータウン市民センターの改修工事には約8億円の予算が組まれておりましたが、イオンが撤退する可能性があるという状況の中で、私は令和6年1月に兵庫県知事を訪問し、この件についても話し合いました。県、市、個人、その他の所有者が混在するこのセンター地域の足並みをそろえるため、市がリーダーシップを取るという申し入れを行いました。その結果、イオンが残ることになりました。これが先ほどお話しした令和6年12月25日のことです。

さらに、フラワータウン市民センターの改修工事を保留する中で、イオン(株)に対して新商業施設への市民センター機能移転について申し入れ、受け入れていただきました。前回の意見交換会(2月8日、15日)の時点では、新商業施設への市民センター機能移転についてはイオンから未回答の状態でしたが、この度、一緒に進めていただけるという回答をイオンからいただきました。今日の会はその後の第一回目の話し合いとなりますので、どうぞよろしくお願ひします。

本日は、「市民センターの新たな機能」についてお話しします。設計を含め、これから進めていく段階ですので、市民センターの基本的なあり方について皆さんから様々なご意見をお聞きし、それを新しい市民センターに反映したいと考えています。どうぞよろしくお願ひします。

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
1	Aさん	<p>最初に注目すべき点は、フラワータウンの人口が当初の予定より減少していることです。施設を作る際に人が集まることを考えれば、人が中心になるからです。この現状に至った原因をどのように分析し、どのように対策を進めているのかお聞きしたいです。</p>	<p>○フラワータウンの人口は計画された34,000人から約19,000人に減少しています。これは、まちとしての対策が明確に打ち出されていなかったためだと考えています。フラワータウンでは、戸建てやマンションの所有や分譲が多く、賃貸物件がほとんど存在しません。若い人が入りにくい構造であるため、賃貸物件を計画的に増やし、人口の循環を促進すべきでした。</p> <p>○フラワータウンは県が開発し、市に移譲されました。企業庁や県の公社など、様々なステークホルダーが混在する中で、市がリーダーシップを取る必要があります。これまで、まちづくりのプレイヤーを育成するため、キッチンカーの導入やプレイヤー交流を進めてきました。しかし、具体的なまちのイメージを持つことが今後の課題です。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
1-2	Aさん	<p>○フラワータウンとウッディタウンの違いに課題があると思います。ウッディタウンはURが主導し、遊び心が豊富な街づくりをしています。フラワータウンは県が直線的な開発を行ったため、多くの人々がウッディタウンへ移っています。</p> <p>○遊び心を持った家づくりの必要性を感じますが、建ぺい率や高さ制限などの規制が厳しいため、新しい家を建てるのが難しい状態です。これらの制限を緩和し、柔軟な住宅活用を進めることで、もっと自由な街づくりができるのではないかと考えています。</p>	<p>○今回、フローラ88の跡地に新しい商業施設の建設が計画されています。この施設にイオンとそのグループの店舗を中心に、市民センターを併設し、地域住民に多世代交流の場を提供することを目指しています。</p> <p>○例えば、近隣の保育施設を利用する方々が、園帰りに安全な場所で子どもを遊ばせながら、買い物ができるようになることが期待されます。これにより、新しい人の流れが生まれるでしょう。また、近隣の深田公園も、現状では十分に活用されていないため、この計画を機に有効活用が進むことを期待しています。私自身もフラワー地域の住民として、この変化に期待を寄せています。</p> <p>○新しく建設される施設と現存する多世代交流館「ふらっと」を活用し、多くの人々が集まる場所にしていきたいと考えています。このエリアが賃貸物件と連携し、人々が住みたいと思う環境を作ることを目指します。</p> <p>○特に、若い子育て世代を呼び込むために、県営住宅のリノベーションを補助金制度と連動させることや、賃貸物件を増やすことを計画しています。そして、魅力的な公園を有効活用することで、住み替え需要にも応えたいと考えています。そのために、今年度から移住・定住を促す給付金制度を充実させるなど、多角的な取り組みを進めています。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
2	Bさん	私には5歳の息子と1歳の娘がいる専業主婦です。フローラ88の閉館後の再整備についてですが、フラワータウン市民センターも閉まるのでしょうか。情報が少なく、フラワータウン駅周辺がどう変わるのか詳しく知りたいです。教えていただくと助かります。	○約1年前、フラワータウン市民センターの大規模修繕に約8億円の予算が承認されていました。しかし、イオンが撤退するかどうか不透明で、他のスーパーが入る可能性も低かったため、慎重に対策を考えました。結果的にイオンが残っていただけることになり、さらに市民センターを移すことでサービスと利便性の向上が期待できます。 ○イオンが残ることは当初予定されていなかったため、交渉が必要でした。市民センターを含めた計画全体は、こうした背景のもとで進行している状況です。
2-2	Bさん	2～3年前にフローラ88の建て直しに伴い、フラワータウン駅周辺と、「ふらっと」や駅前ロータリーも含め全体を改修する噂を聞きました。そのようなことも含め、フラワータウンがどう変わるのか伺いたいです。	その情報は誤りです。私自身もそのような話を聞いたことがあり、こうした誤った情報が飛び交っているため、私が直接皆さんにお答えし、正しい情報を発信することで対応しています。ですので、今お話しされた内容に関してはそのような事実はありません。
2-3	Bさん	新しくフローラ88の跡地にできる施設に関してですが、何階建てかはわかりませんが、その建物にはイオンが入り、その上に公共施設も入るといったイメージでしょうか。	まだ具体的な内容は決まっていますが、施設整備については、イオンと協力しながら進めています。情報公開時期は、イオンの営業戦略に影響しますので、今は詳細な発表は難しい状況ですが、できるだけ多くの情報を早めに提供したいとイオンに伝えていきます。ショップに関しては、良い施設になるよう私も期待していますが、その部分はイオンにお任せしています。地域のみなさんがこれまで見守ってきたフラワータウンのセンター地区に、新しいコミュニティが形成されることを楽しみにしています。

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
2-4	Bさん	<p>○最近、ママ友と話していて分かったことがあります。小学生の子どもを持つ親たちの間で、「遊ぶ場所が少ない」という声が多く上がっています。特に夏の暑い時期には、どこで子どもを遊ばせるのか悩むことが多いです。子どもたちが集まれる場所がもっとあれば、という希望がよく話題に上ります。</p> <p>○学童についても問題があります。三田市では、学童に入れるのに月1万円ほどかかり、さらに午後1時から4時まで働いているとか、週4日働いているといった条件が求められ、預けるのが難しいと感じる親が多いです。そのため、仕事と家事に追われ、自分の時間が全く取れないという悩みもよく聞かれます。</p> <p>○現在、学童のスペースが不足している問題があります。そこで、公共施設に民間の力も活用し、放課後に習い事ができる施設があればいいという話をしています。子どもたちが学校後に集まり、会議室などで習い事をし、終わった頃に親が迎えに行けるという形です。</p>	<p>限られたスペースを活用し、多くの利害関係者の参加を募りながら核となる施設の設立を目指しています。市の所有する空きスペースも活用し、三田市全体の公園を魅力的にする必要があります。「安全で安心して遊べる場所が少ない」との声があり、他の市町に遊びに行く人も多いです。そのため、様々な人が利用できる施設を整備し、地域の皆さんがもっと利用したいと思えるようにしていきたいと考えています。</p>

次ページに続く

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
2-4	Bさん	○学校からバスで移動して習い事をしたい子が勉強できる場所に行ければ、親が迎えに行くことが可能です。このような環境が整うと、学童の子だけでなく、普通に習い事をしたい子も利用できるのよいと思います。費用についても、学童に10,000円ほどかかる現状から、15,000円に上がっても納得できるという意見もあります。	【回答は前ページ】
3	Cさん	フラワータウンを拠点とし市民センターに観光案内所を設置することを希望します。この地域は、東京まで直通バスでアクセスが良く、観光資源も豊富です。しかし、観光案内所のような施設は存在しません。三田市の魅力を伝えるには、白洲次郎・正子さんのお墓をはじめとした地域の観光地をアピールすることが重要です。迅速な対応が求められる場面でもありますが、総合的に地域の魅力を広めるために、この案内所の設置は非常に意義があると考えています。	観光案内所の設置について、現在は三田駅のペDESTリアンデッキにありますが、将来的に三田駅前再開発Cブロックの開発に伴い移設される予定です。特急バスの利便性を考慮し、さらに神戸空港からのアクセスも良いことから、観光案内所の設置について前向きに検討を進めています。また三田市は神姫バスと包括連携協定を結んでいます。白洲次郎さんをはじめとした地域資源の発信を考慮しつつ、三田市と神姫バスが協力して、心月院などの観光資源を活用し観光事業の発展を目指していきます。

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
4	Dさん	<p>本日の議題は、新しいイオン施設に市民センター機能をどう統合するかだと思います。資料にある旭市の施設は素晴らしい施設で、個人的にはイオンの中にこういう市民センター機能を入れてシャワー効果を狙うのはいい案だと思います。そこで費用面についてお聞きします。まず、イオンのパッケージに市民センター機能を加え、増えた建設費もイオンが負担し、あとで市が賃貸料を支払う方法。次に、市民センター機能の増加分は市が初期費用を全額負担する方法。もしくは、現在の市民センターに8億円を投じてそのまま維持する方法です。それぞれに費用がかかりますが、どれが最も費用対効果が高いと考えているのか、市の方針をお聞かせください。また、ホール機能の移転についても、現行のホール機能が新施設に移されるかどうか、併せてご回答をお願いします。</p>	<p>○提案している市民センターの移転案に関して、予算面では、現在地の改修にかかる8億円を基準として考えています。土地はコムスの所有のままでいくことが決定しています。その上に建設する建物はイオンの所有となる予定で、これが現在わかっている状況です。そこに市民センター機能を加えるための費用は市が負担します。また例えば重量が増えると基礎など躯体部分にも影響しますので、建物の基本部分の費用負担についても調整中です。現施設は仮に8億円かけて改修しても、30年程度で再度改修が必要になると予想されますが、新施設に移転すれば50年以上の耐久性が期待できると考えています。長期的な運営を見据え、初期費用やトータルの財政負担を抑えるために国の補助金の活用やランニングコストを含め、全体的に経費を削減する方法を考えています。</p> <p>○全体のサービスの質は保ちますが、ホール機能は縮小する可能性があります。当初の改修計画でもホールの複雑な操作を要する音響や照明機能は廃止し、改修後は講演会等のできる会議室としての活用を検討していました。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
5	Eさん	<p>○他市の写真を見て理想的だと思う一方で、「ふらっと」のイメージからすると、親が必ず付き添っており、目が離せません。お母さんが買い物の間、子どもだけで遊ばせることは、理想的ではありますが、保育士の確保も課題となり実際には難しいと思います。</p> <p>○2月の説明会のあと、コムスさんが住民アンケートを取りました。足が悪くて今日のような会のために市民センターまで行けない人の意見も含め、住民の意見をしっかりと吸い上げてもらいたいです。</p>	<p>これからの検討になりますが、イオンも子どもが集う施設を検討する可能性がありますので、公共施設部分との棲み分けに留意しながら、5歳までの子どもや小学生などが過ごせる機能の在り方を考えます。設計はまだこれからですが、親子で遊べる空間も含め、限られた面積を有効活用して充実させたいと考えています。</p>
6	Fさん	<p>私は三輪在住の小学生2人の母で、フラワータウンで活動しています。活動の中で「プレーヤーがない」という課題に直面し、ボランティアで終わってしまうため継続が難しい状況です。子どもたちが一人で過ごせる空間をエキマエアキチの2階に作ろうとしていますが、大人のサポートが必要で、そのためには報酬が必要です。しかし、資金が集まらず活動が困難です。市からのサポートや助成金、認知拡大のための具体策があれば教えていただきたいです。</p>	<p>プレーヤーを育成するために2年間様々な企画を実施してきましたが、それは引き続きやっていきたいと思っておりますし、今後も支援が必要であると認識しています。プレーヤーが継続的な運営ができない現状を踏まえ、市が関係者と対話を続けていく必要があると感じています。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
7	Gさん	フラワータウンでは人口減少と少子高齢化が進んでおり、昨年の狭間が丘小学校の新入生は17人だけでした。現在の悩みは、徒歩圏内に気軽に食事できる場所がないことです。家族や高齢者が気軽に行ける飲食店を空き地に出店してほしいと思っています。	センター地域への新規飲食店出店について様々なステークホルダーに提案していますが、イオンが再出店する際に飲食店が含まれる可能性が見込まれ、競合の可能性があることから、良い回答は得られていません。その中でも例えばサミットホテルの支配人には飲食フロアを充実させて欲しいという働きかけをしています。
8	Hさん	5歳の娘と1歳8ヶ月の双子を育てる母親としての要望と質問があります。まず、安全に外出できる場所が少ないと感じており、駐車場の確保をお願いしたいです。以前あった施設では屋内立体駐車場があり便利でしたが、今の市民センターでは屋根も直結ルートもなく、特に雨の日は不便です。また、三田市には屋内で遊べる場所が少ないため、新しい施設には年長から小学生向けの遊び場を設けて欲しいです。大きな屋内遊具がある有料施設を建設し、魅力的な場所にすることで他市からも集客できるのではと考えています。対象年齢についても気になっています。	言われているニーズは「こんにちは市長です」で訪問した「ふらっと」や湊川短期大学等でも、3歳から5歳くらいの小さい子どもが安心して遊べる場所が屋内外両方ないとたくさんの方がおっしゃっていました。そこで、市はフローラ88の跡地やサンフラワーなどの施設を利用し、幼少期から小学生までの複数世代が安心して遊べる機能を順次整備したいと考えています。また、深田公園の活用も検討しており、市と民間、学術関係者が連携して取り組む考えです。さらに、三田駅前Cブロック再開発では子育て世代が安心して過ごせる施設の設置を検討中です。駐車場については一つの意見としていただいております。

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
9	1さん	イオンがオープンするまでの間、神姫バスが北神戸イオンまで行けるようにして欲しいです。図書館前には頻繁にバスが来ていると聞いていますが、イオンへ行くバスは週末に1本だけと聞きました。そのため、意見を伺いたく参加しました。よろしくお願いします。	神姫バスの社長とは頻繁に意見交換を行っており、包括協定を結んでいます。新病院へのアクセスを含めたバス路線についても話し合っており、この件も社長に伝え、ご意見として賜ります。協定の中で一緒に取り組んでいきたいと考えていますので、路線についてのご意見はお伝えしておきます。

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
10	Jさん	<p>○この資料のスケジュールが不明で、何をいつまでに決定するべきかが分かりません。例えば、建物が2年後に建つなら、予算の立て方や施設構築の計画が重要です。計画工程がないため、現実的な条件を提示しないと期待と実際が異なり、皆の意見が反映されないことから不満が出る可能性があります。まず、構想の決定期限と予算の見込みを明確にする必要があると思います。早急にスケジュールを明示し、双方の誤解を避ける進め方が求められていると感じています。スケジュール案の開示をお願いしたいです。</p> <p>○やはり若者を呼び込まないといけない。そのためには、明石市のように人口が増えている自治体の手法を参考にするべきです。特に明石市の給食費や医療費の無料化といったサービスが注目されています。三田市も、フラワータウンを活用して、これらの先進的な取り組みを導入できればと思います。また、関西学院大学の理工系学部を活かし、スタートアップ企業の支援を行うことで、学生が三田で活躍できる環境を整えるのも一案です。これには施設やサーバーの提供なども検討すると良いでしょう。</p>	<p>○若者や子育て世代を呼び込むための施策はすでにいろんな形で実施しています。今年度からは18歳までの医療費を全額無料化し、中学の給食費も完全無料化しました。これらの施策を通じて、こどもを核としたまちづくりを具現化していますのでご理解ください。</p> <p>○関西学院大学と連携し、さらに神戸大学とも包括連携協定を結んでおり、公民連携はしっかりとやっています。今まで三田市では公民連携があまり行われていませんでしたが、今回は民間のスピードに合わせて迅速に進める方針です。イオンの施設整備計画については、詳細な情報はまだ公開されていませんが、可能な限り早く市民に情報を提供したいと考えています。フローラ88の建物解体に1年ほどかかるため、その間に双方でプランを練りながら、発表できるタイミングについて、できるだけ早く皆さんにお示ししていきたいと考えています。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
11	Kさん	<p>○図書館の機能について、以下の改善を提案します。現在、南が丘に本館があり、フラワータウンの住民はアクセスが不便です。そこで、児童書や絵本を充実させたコーナーを作り、キッズスペースに隣接させて母親が絵本を選びやすい環境を提案します。その図書スペースで本の返却や予約本の受け取りができれば、大人の利便性も向上すると考えています。</p> <p>○郵便局について、市民としては引き続き存在して欲しいと考えており、なくなるとイメージダウンにつながるため、残してほしいです。日本郵便の決断に関わることですが、郵便局の存在はATM以上に市民にとって大きな意味を持つと思います。ATMについて、市民は複数の金融機関が同じ建物内で利用できることを望んでいます。現在、池田泉州銀行とSMBCのATMはサンフラワーに移設されていますが、中兵庫信用金庫と郵貯のATMはなくなっています。新しい建物で郵貯のATMができると良いが、SMBCが戻るかは不明です。また、市の出張所が市民センターに移設される計画があるか、市長の判断が気になります。金融機関の窓口が減らないよう配慮を願っています。</p>	<p>○本館・分館・分室を含めた図書館全体の見直しが必要であり、フラワータウンだけでなく、デリバリーの利便性向上も検討中です。</p> <p>○郵便局については、現市民センターの跡地活用の検討と合わせて郵便局ともしっかり交渉していく考えです。</p> <p>○ATMについては、一部の金融機関は暫定的にサンフラワーに移設されており、イオン銀行についても交渉を行っています。中兵庫信用金庫はだいぶ交渉しましたが、フラワータウンへの再設置は難しいということになりました。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
12	Lさん	<p>○私は三田で6年間一人暮らしをしている大学院生です。三田駅周辺にイノベーション施設をつくるなど、企業家向けに力を入れています。フラワータウンでも同様の取り組みを行えば、学生がもっと集まり、地域が盛り上がると思っています。そこで、既存のイノベーション施設との違いや関わり方についての考えをお伺いします。</p>	<p>○フラワータウンは多くの学生を呼び込むにはスペースが少ないことから、いったんは子育て世代や働く世代が住める賃貸物件を作り、その中で学生も住める場所があると良いと考えています。</p> <p>○三田駅周辺では541戸の分譲マンションができます。まちが賑わうといろんな店舗ができて、若者が集まりやすい環境につながります。</p>
13	Mさん	<p>○地域包括支援センターで働いており、フラワータウンの高齢化が2040年には46%に達する見込みであるため、元気で長生きを目指しています。新しい市民センターへの期待として、高齢者が気軽に集える場所を確保してほしい。</p> <p>○現在の場所はアクセスが不便であるが、地域包括支援センターを新市民センターに移設し、相談窓口の利便性を向上させたいと考えています。</p>	<p>相談窓口については参考にし、検討します。また、市民センターを気軽に訪れやすい場所にするため、オープンスペースを設け、参加しやすくなるような魅力的な空間の提供を考えています。フラッと訪れても、様々な活動に触れられる場を作る。そんな気軽さを追求していきます。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
14	Nさん	<p>フラワータウン市民文化祭を主催する役員として、市の支援が減少する中でも文化祭を継続できていることを誇りに思っています。多くの市民センターが文化祭を行わなくなった中で、私たちは自治会や学校関係者が手を引いた後も、自主的に実行委員会を組織し活動を続けています。登録グループは高齢化していますが、今後も新しいセンターが拠点として継続可能な環境が整うことを願っています。また、フラワータウン市民文化祭の運営において、高齢化に伴うメンバー不足が課題です。この文化祭は、登録グループの発表の場というだけでなく、市民同士の交流や楽しみの場にすることを目指しています。模擬店や抽選会、幼稚園や小学校の展示などを通じて、地域の輪を広げていければと考えています。現在利用しているホールは機能が古く、利用が難しい面がありますので、オープンスペースでみんなに見ていただくというのもそうですが、高齢者や小さいお子さんが楽しめるようなスペースのあり方を検討していただきたい。しっかりしたホールは難しいと思いますが発表がしやすい作りを検討していただくと嬉しいです。</p>	<p>現在のホールの作りをそのまま移すことは難しいと思います。音響設備等についても当初の改修計画でも複雑な操作が必要な機能は廃止を予定しておりました。しかし、フラワータウン市民文化祭は素晴らしい取り組みであり、新市民センターに移れば、より魅力的な場になると考えています。新しいセンターにはオープンスペースがあるため、多世代が自然に集まれる祭りを実現できると確信しています。この点についてご理解いただければと思います。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
15	〇さん	<p>○フラワータウンの中心として30～40年前に建てられた現センターは、住民にとっては重要な施設です。現センターの出入り口は道路と同じ高さに位置し、バリアフリーで利用しやすい。イオン内に移設となると、当然中心的な場所には配置されない可能性があります。新施設が高層階に設置されるなど、アクセスが不便になるなどの懸念があります。</p> <p>○市長は千葉県の写真を見せ、イオンに新施設ができると説明していますが、市長の想像ではないか。イオンへの移転により駐車スペースやアクセシビリティが向上する可能性があるものの、本当にそんな施設ができるなら、具体的な設計や模型を示してほしいです。</p> <p>○マンション建設の話もあるが、現住民への影響や日照問題など懸念があります。現センターをイオンへ移転するよりも、改善点を修繕し、8億円の予算を活用して地域をもっと明るくする方が良く考えています。例えば、隣の倉庫を利用して図書館を作れば若い人の利用を促せるでしょう。また、災害避難場所としても重要な役割を果たしており、現施設を残すべきです。</p>	<p>○高額な修繕費をかけても20～25年しか持たないため、お金をより有効に使って魅力的な施設を作りたいという考えです。仮に市の土地に新たな施設を建てる場合は、地元の住民へ説明を行い、適切に手続きを進めます。</p> <p>○用意した写真や動画は、私の想像ではなく、イオンがこれなら出してもよいと配慮していただいたイメージであることをご理解ください。実際はもっと小さなサイズになると思いますが、設計の詳細は今後詰めていく予定ですので、心配しないようお願いします。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
16	Pさん	<p>○資料内のイラストは一般的に人口の多い地域では成功していますが、この地域に適用するには課題があります。問題は、1ページ目にあるように人口減少や年齢構成です。特に40代の人働く場が不足しており、新たな企業誘致を通じて雇用を創出する必要があります。</p> <p>○14,000人分の空きがあるのに新たな賃貸住宅を建てるのは不自然です。学生が住めるシェアハウスを整備すればよい。雇用の提供も重要です。アルバイトできる場所がないから神戸や大阪に出かける。地域の交通拠点としてバスターミナルを設置し、神戸や大阪ではなく三田を利用するインバウンドの観光客を増やす戦略が必要です。人口問題を解決せずに新施設を建設しても成功の可能性は低いと思います。</p>	<p>○人口計画で34,000人を見込んでいたが、実際には19,000人になっているということであり、14,000人分の空き家があるわけではありません。市場に出ている空き家は少ないのが現実です。少子高齢化が本当に止まらなくて、特に弥生ヶ丘では高齢化率が40%に達していると思います。この状況を放置するとさらに加速する可能性があります。</p> <p>○若い世代はまず賃貸住宅に住み、収入が増えたら持ち家を購入する流れは昔から変わっていません。しかし、現在は余っている住宅が少なく、特に「潜在空き家」という売買に出していない住宅が存在します。これらの住宅を市場に流通させる取り組みを県と協力して進めていますが、空き家が少ないので新たに賃貸住宅を建てる必要があるということです。誤解を招く発言があったかもしれませんが、その点は申し訳ありません。</p> <p>○働き口が少ないというのはそのとおりです。フラワータウンに新たにたくさんの企業を誘致することはできません。しかし、私は毎週テクノパークの企業に会いに行っています。テクノパークの従業員約6,600人のうち半分が市外から通勤しており、その人たちに三田に住んでもらうために企業訪問や移住促進策を進めています。テクノパークには50数社の企業が入っています。交通の利便性から需要は高いですが、建設費の高騰で採算が合わず新たな誘致は難しい状況です。</p> <p>○バスターミナルの増強に関しては神姫バスと連携して、観光バスも含めていろんな形で考えていきたいと思っています。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
17	Qさん	<p>○フラワータウンの市民センターは、唯一ホールがある重要な施設です。それぞれの市民センターには特色ある機能があり、大事にすることが大切です。施設の移転に関しては納得できない点が多い。イオンが撤退したらどうするのか。</p> <p>○予算についても、改修費の8億を止めても家賃や光熱費の支払いを考慮しなければならないのに、具体的な計画が公開されていないことに不満があります。事務所だけを移転するのか、全てを解体するのか先行きがわからず、不安に感じます。資料にある写真はキッピーモールのような形態に近く、住民は満足しない。特にフラワータウン市民センターのホールは、ダンスやカラオケなど多くの活動に利用されており、その強みを活かすべきです。もともと、8億の改修費にはホールの改修費が含まれておらず、最初からホールは閉鎖するつもりだったのか疑念を抱きます。</p> <p>○ホールの音響設備が問題と言われていますが、具体的にどこが悪いのか不明です。それと、新たにリクルート系の会社と音響や照明の保守業務委託契約を結んでいます。ホールは三田市が運営しているはずですが、なぜ他のリクルート系の会社と契約を結んだのかが疑問です。</p>	<p>すべての機能を完全に代替するとは申しあげられないですが、それに近い形では考えていきたいと考えています。イオンも多額の投資をして施設整備するので、すぐに撤退ということは考えにくいです。またイオンとは包括連携協定を結んでおり、そこは十分にわかっていたというふうに思っております。公民連携でなるべく信用力の高い企業との協定を優先しているのはそういうことであり、すべての公共施設を将来に渡って今までどおり市が維持管理していくことは困難になっていきますのでご理解いただきたいと思えます。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
17-2	Qさん	音響設備に関しては、手を加えることで改善できると思います。また、ライト等照明なども十分に活用できます。使用料をもう少し増やせば予算的にもまわると考えていますので、正確なコスト計算をお願いしたいと思います。	ホール機能が完全になくなるわけではありません。この点については、先ほどもご説明しましたが、ご理解いただければと思います。現在、設計はまだ完了しておらず、本日いただいたご意見をもとに、可能な限りご期待に沿えるよう努力していきたいと思います。
17-3	Qさん	防災に関連して、以前に専門家として意見を述べた際のことですが、駐車場の重要性についてお伝えしました。多くの災害現場を見てきた経験からお話しすると、全国的に見ても駐車場は車中泊やテント設置のために十分なスペースが必要です。現市民センター前のスペースは、搬入や搬出が非常に便利であるという点でも評価されています。このような利便性が新しい施設でも実現できるかを示していただきたい。	○災害協定をイオンと締結していますので、イオンと協力して、避難場所としての現在の施設をさらに強化し、災害対応に役立つ形にしたいと考えています。これについては、今後、災害対応協定の中で議論し、進めていきます。そのため、決して災害対応ができない施設ではありませんし、今よりも強化される予定です。商業施設が近くにあることで、災害時の物資供給もイオンと提携しているため、以前よりも期待が持てることをご理解ください。 ○設計図については、イオンが現在進めていますので、私自身が勝手に変更することはできません。イオンが情報公開に同意した部分については、なるべく皆さんに説明するように申し入れています。イオンのお考えについては、今日の段階ではすべてにお答えできませんが、それ以外のことについてはお答えしているつもりです。ご理解いただければと思います。

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
17-4	Qさん	<p>高齢化が進む中で、市民病院は現在も稼働しています。そこで、市民病院行きのバスを運行していただければ、高齢者の方にとって利用しやすくなると思います。最近ではイオン行きのバスもありますが、それと同様に市民病院へのアクセスが重要です。もう少しバスを運行していただければ、ウッディタウン駅やフラワーからも利用する方が増えると思います。市民病院は利益目的ではなく、地域のために稼働していますので、神姫バスと協力してそのような取り組みをぜひお願いしたいです。</p>	<p>神姫バスの路線の件についてはご意見としてお伺いいたします。</p>

【4月19日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
18	Rさん	<p>○皆さんは、「郷の音ホール」が完成する前から、このホールが音楽に適した場所として反響板やりハーサル室、楽屋を備えたホールとして非常に便利に利用されていたと思います。稼働率の話が出ましたが、多くの方が土日や特定のシーズンに利用したいと考えており、抽選で当選することを願っている状況です。このホールをなくさず、同じレベルの設備を備えたものをぜひ作っていただきたいです。</p> <p>○音楽の練習についても、この視聴覚室は大変人気があり、抽選で当選するのが難しいほどです。市内で音楽を練習できる場所は限られており、40～50名規模の音楽練習が可能な設備は数少ないのです。皆さんが抽選で利用するのが難しい状況なので、今度のダウンサイジングにおいては、こうした設備もぜひ考慮していただきたいと思います。</p>	皆さんからいただいたご意見を踏まえて、さまざまな形で反映させていきたいと考えています。

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
1	Sさん	千葉県旭市の人口はどれくらいでしょうか。また、いつごろオープンして現在どのような感じで進んでいるのでしょうか。	○千葉県旭市の施設規模は本市よりかなり大きく駐車場も広いものですが、数年前にできた施設ということで紹介しました。人口について、事務局お願いします。 ○（事務局）人口は約6万人です。 ○協定の際イオンは、地域コミュニティに貢献する施設を作りたいと述べられました。高齢化率は高い地域では40%以上のところもあり、これを抑制していくモデルを作りたい。旭市の事例は参考イメージとしてご理解ください。
2	Tさん	フラワータウン市民センターでは月に2回の練習と年1回の発表会をホールで行っています。まさに先ほど説明にあったような世代を問わず誰もが集まり、興味を育てる空間を大切にしており、シニアから子どもまで繋がりが生れます。新しい施設にホールが計画されているなら、現在のホールと同程度のものを設置して欲しいです。	移転後も同じ大きさやホールという形を確保することはできないかもしれませんが、発表の場としての機能として意見を反映できないか、例えばオープンスペースの活用なども検討しているところです。

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
3	Uさん	<p>○市民の間で工事計画に関する噂が広まっています。先ほど機能的なイメージは画面で見せてもらいましたが、具体的な建物のイメージを教えてくださいませんか。フローラ88の解体後、何階建てのどのような建物ができる予定ですか。また噂では、1階にスーパーが入り、2階以上には市の施設が移転する機能が追加されるのではないかと聞きます。</p> <p>○ウエルシアさんや西松屋さんがあった空き地に賃貸マンションができるという噂もありますが、それは本当ですか。さらに、工事計画について解体工事が1年か2年かかるという話が飛び交っています。解体工事と建設工事の日程を教えてくださいませんか。</p>	<p>○ハードについては具体的なイメージをお伝えできる段階にはありませんが、イオンの新しい商業施設にフラワータウン市民センター機能を移転する計画で、サンフラワーと連結し一体的な施設になることを検討しています。公開可能になれば情報を提供したいと思います。買い物だけでなく、施設全体がより充実した魅力的な商業施設になるという点をお伝えしたいです。</p> <p>○ウエルシアや西松屋の跡地は兵庫県企業庁が所有し、コムスが賃貸契約を結んで仮運用しています。私は昨年、兵庫県知事に会い、この件について話しました。企業庁の土地なので市が完全にコントロールするのは難しいですが、将来的にフラワータウン地区の活性化に関して市がリーダーシップを取らせて欲しいと申し入れました。具体的な計画はこれからです。エキマエアキチは暫定的な利用ですし、形態も変わりますのでみなさんにお伝えできるタイミングで説明していきたいと思っています。</p> <p>○解体工事は1年くらいかかる見込みと聞いております。建設工事の期間はできるだけ速やかにお知らせしたいと考えていますが、現時点で詳細はお伝えできません。遠い将来のことではないですが、働き方改革や建築業界の状況により施工の遅れが出るかもしれませんが、良い施設の完成を期待していますし、市もサービス向上に向けてみなさんと一緒に考えていきたいと思っています。</p>

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
4	Vさん	<p>フラワータウン市民センターの移転はほぼ決定と理解していますが、計画人口に対し実際の人口が約60%である点に疑問があります。過去にマンション建築の反対があったことも知っています。高齢化が進んでいるなら、新施設は高齢者が使いやすいものにしてほしいです。箱ものと言われるこれまでの公共施設には、利用制限がたくさんあり、使い切れず利用しにくい面があった。利用者が利用そのものに関与できるような、システムも含めて自由度のある使いやすい公共施設を望んでいます。</p>	<p>○計画人口の58%にとどまったのは、建築反対があったというよりも、社会環境の変化に応じて県や市が手を打たなかったことが要因だと考えます。マンションにしても、戸建てにしても、賃貸物件が不足しており、循環が止まっています。賃貸物件を増やし、若い世代を呼び込む必要があります。</p> <p>○戸建ての空き家は多いにもかかわらず、流通している物件は少ないです。市営住宅の建設は財政的に不可能なので、今後は補助制度を活用したり、兵庫県とも協力して空き家に若い人が住めるようにする方針です。</p> <p>○イオンの商業施設の効果により、これまでの市民センターには来なかった人々も訪れるようになり、地域が活性化されることが期待されます。既存利用者だけでなく誰もが参加しやすい施設を作りたいと思います。</p>

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
5	Wさん	<p>○クラシックギターをやっており、昨年初めてホールで演奏できて非常によい経験になったのでこの機能は充実させてほしい。</p> <p>○市民センターの利用者の満足度は高くないのでしょうか。いわゆる稼働率が低く、不満の声があるのでイオンさんと連携の中で移転の話が出てきたのかと考えました。今回そのようなデータがいただけるのかと思い参加しましたが、資料はありませんでした。これでは市長と職員の意向で進めている印象を受けますので、データをいただきたい。</p> <p>○フラワータウン市民センターミーティングルームの使用料は150円（※1）ですが、千葉県旭市のおひさまテラスでは2,200円です。この大きな価格差は、民間企業が運営する施設だからであり、シビアに利益追求がされています。イオンの施設ではシャワー効果が期待できるかもしれませんが、市民としてはこれまでのサービスが気軽に受けられなくなるのではないかと不安です。その点についてどうお考えですか。</p>	<p>○新しいフラワータウンの施設だけ民間運営となって利用料が2,200円になるようなことはありません。もし値上げがあるなら、他の市民センターも含め全体で見直します。直営か指定管理かの議論はあると思いますが、フラワーだけ料金を上げることはできません。</p> <p>○ホールの件については先ほどの方にお答えしたとおりです。移転した場合、当然市民センターは2ついりませんので、現施設の活用方法は皆さんのご意見を聞きながら決めていきます。</p> <p>○フラワータウン市民センターの大規模改修工事には約8億円の予算が予定されていました。改修しても建築後約30年が経過しており、持続性という課題があるとの考えから、実施をいったん止めましたが、そのような状況にありましたので、限られた財源を新しい施設に投入することで長期的に市民の財政負担を抑えつつ、優れた施設を目指す方針です。</p>

※1 貸室料金等の比較

三田市フラワータウン 市民センター	面積㎡	定員(人)	料金
ミーティングルーム	38.0	20	150円/30分 (R8.4月以降は220円/30分)
視聴覚室	128.0	60	400円/30分 (R8.4月以降は600円/30分)
	天吊プロジェクター、スクリーン 備付		
旭市おひさまテラス	面積㎡	定員(人)	料金
ミーティングルーム	90.8	28	2,200円/1時間
	天吊プロジェクター、大型モニター 備付		

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見
5-2	Wさん	先ほど質問した「市民センターを移転すること」について、市民の声を調べたデータはありますか。まだ回答をいただけていません。これから調査するなら、自治会に依頼する方法もありますが、加入していない人もいるのではないのでしょうか。
市長回答		
<p>それについては、これまでの3回にわたり、皆さんの意見を伺うための準備を進めて参りました。</p> <p>(事務局) 今日の会議の後にご意見を記載いただく用紙をお渡ししておりますので、前回の分と合わせて意見の把握については、検討していきたいと思えます。</p> <p>(事務局) 市民センターの稼働率は、全体平均で30%台半ばですが、部屋ごとに異なります。稼働率が高い貸室は70%台、低い貸室は10%未満です。会議室利用では稼働率が高い傾向があります。稼働率については、毎年事務報告書で公表しておりますので、わかるように今回の意見概要と合わせて掲載させていただきます。</p>		

【参考】各部屋稼働率(R6)

室名称	面積㎡	定員	稼働率%
ホール	323.0	250	29.9
リハーサル室	21.0	-	81.5
第1楽屋	23.9	-	79.0
第2楽屋	29.4	-	9.0
会議室A/B	56.0	24	44.2
調理室	68.0	24	7.3
第1・2和室	76.0	42	24.8
工作室	67.0	15	39.1
視聴覚室	128.0	60	50.2
多目的室	100.0	50	57.6
ミーティングルーム	38.0	20	42.8
プレイルーム	125.0	20	30.5

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見
5-3	Wさん	データの提供ありがとうございます。言いたいのは、フラワータウン市民センターの稼働率が、三田市内の他の市民センターと比べて高いのではないかということです。もし公共施設の面積を削減するのであれば、メリハリをつけて計画して欲しいです。
市長回答		
本日分の意見交換会の結果はもちろん公表しますが、改めて全体的なご意見を聞くということをやりたいと考えています。		

【参考】各市民センター稼働率(R6)

市民センター名	稼働率%
さんだ市民センター	25.6
有馬富士共生センター	20.1
高平ふるさと交流センター	13.4
広野市民センター	25.1
ふれあいと創造の里	34.7
藍市民センター	17.1
フラワータウン市民センター	40.3
ウッディタウン市民センター	32.0
まちづくり協働センター	28.6

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
6	Xさん	<p>○2月のときの資料では、市民センターを新商業施設と複合化する際の「公共施設の規模の適正化」という表現があります。規模の適正化というのは市長の言われるダウンサイジングのことだと私は解釈しています。要するに三田市は市民センターの数が多すぎると考えているのでしょうか。市内には7~8つの市民センターがありますが、フラワータウンは市民センターの中でも稼働率が1番高いと私は思っています。これは、予約の取りにくさや、講演会をしたときに他施設の団体もフラワータウンを利用されていることが多かった経験からそう感じます。市長が言うように、新施設では同じ平米数が確保できないとしても、規模の適正化によって一律にダウンサイジングするのではなく、メリハリをつけていただきたい。</p> <p>○私がいまセルフヘルプグループで活動していますが、三田市の総合福祉保健センターは手狭です。私たちが聞くそのような声は上層部に届いているのでしょうか。</p>	<p>○フラワータウン市民センターの稼働率について、休日と平日で異なりますので、後ほど詳しくお答えします。総合福祉保健福祉センターが手狭になっている状況も承知していますが、現時点では具体的計画はありません。指摘を踏まえて進めて参りますので、ご理解いただければと思います。</p> <p>○賃貸物件が高いことは私も認識しています。例えば、テクノパークには50社以上が存在し、その半数が市外から通勤しています。私は市長として、市外からの通勤者には三田市に住んでもらいたいと考え、資料をもって企業訪問を行っていますが、正直ストックは多くはありません。賃貸物件の少なさを踏まえた上で、将来的な計画を検討しています。三田市は神戸市北区と比較して需要が高いため、家賃が高くなる傾向にありますが、これをどう改善するか考慮しつつ進めています。ダブつくことはないと考えています。</p> <p>○交通事情については、神戸空港への高速バスの便数が増えることで、街の利便性が高まり、魅力的になると考えています。この点については、神姫バスと3月に包括連携協定を結び、協力体制を組んでおります。地域のにぎわいのために交通アクセスが、便利なまちという発信をして行きたいと考えております。また、イオンさんが地域に残ってくれたことも大きな成果です。これは皆さんの思いを届けた結果であり、大切なパートナーとして、一緒にフラワータウン地区の賑わいを作っていきたいと思っております。</p>

次ページに続く

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
6	Xさん	<p>○賃貸マンションの件ですが、具体的に三田市が直接作るのか、民間に土地を売却するのか、あるいは長期の定期借地権であるのか教えて欲しい。というのは、南が丘には多くのアパートがありますが、家賃が高いため、人々は神戸市北区でより安い物件を探しています。そのような状況でフラワータウンに賃貸マンションを建てて本当に人が入るのか。家賃と交通アクセスの課題があります。特に神姫バスとの関係でアクセスを改善すれば、フラワータウン弥生ヶ丘での賃貸マンション誘致は期待できるかもしれません。この点についても知りたいです。</p>	【回答は前ページ】

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
7	Yさん	<p>○市民センターでは、小さな子どもから高齢者までの交流を目的とした文化祭を開催しており、できれば残して欲しいと願っています。しかし、移設が避けられないということであれば、どのような市民センターが望ましいか考えて意見を述べたいと思います。</p> <p>○まずこれまでの市民センターの活動がちゃんと続けられる活動しやすい場所の整備を希望します。広い部屋だけではなく、プレイルームや和室、少人数向けの部屋など多様な空間が必要です。また、他のセンターにはない立派なホールが地域内外のイベントで重要な役割を果たしているため、その機能を保ちつつ、新たな活動も期待できる市民センターを望みます。</p> <p>○新しい市民センターは地域の拠点であり、アクセスの良さが重要です。駐車場や広さ、荷物の運びやすさなどが活動に影響します。ふれあいカフェや文化祭の模擬店、防災拠点として機能し、地域の人々が訪れやすい場所となることを望んでいます。</p>	<p>○これからは、より多くの人が集まれる市民センターを目指しています。市の所有するサンフラワーの2階と新施設が循環できるような形にしていきたい。人と自然の博物館や深田公園へのアクセスも考慮し、イオンや神姫バスなどと連携して、地域の活性化を図る拠点を築く計画です。この場所が地域の重要な拠点となると考えています。</p> <p>○防災につきましては、イオンと協定書の中で強化するとうたっています。防災拠点として今よりもっと向上するように作っていきたくと考えています。</p>

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
8	Zさん	<p>○2年前に三田市に移住してきました。夫の両親が弥生が丘に住んでいたこともありますが、野外活動センターなど魅力的な子育て環境がたくさんあり、しかも安価であること、そして、フラワータウンの落ち着いた街並みや深田公園や人と自然の博物館があり、こんな魅力的なまちだったら子育てができると思い住んでいます。しかし、この2年の間に西松屋が無くなりイオンも休止して中学校の部活動の地域移行が発表されました。そして市民センターまでもがダウンサイズしてイオンに移ります。2年前がこの状況だったら果たして移住を考えていたかなと思います。今、話を聞いていても何を魅力にして子育て世代をここに呼び込もうとしているのかわかりません。運動系のことに関しては一生懸命やってらっしゃることが伝わりますが、子どもたちが興味をひくものとして、運動系じゃないものもいっぱいあります。文化的な活動を求めている子どもも多くいる中で、この市民センターの役割はとても大きいのではないのでしょうか。</p>	<p>○三田市では、中学校の部活動の地域移行を進めています。教育委員会と市長部局が協力し、運動クラブに続いて文化部の地域移行も検討中です。他市に先駆けて取り組みを強化し、地域の才能を活かした部活動の創設を目指しています。国の動きに準じて進めており、しっかりやっていると言ってもらえるよう取り組みます。</p> <p>○野外活動センターは残しましたし、深田公園も魅力的な場所にしていきたいと考えています。子育て世代に魅力的な街を目指して「こんにちは市長です」というタウンミーティングで意見を集めました。小さい子どもが安心して遊べる施設を増やすことを目指しています。</p> <p>○令和7年度予算では、子育て世代向けの6つの無料化を含む施策を実現させます。ダウンサイジングにより、施設の規模は小さくなるかもしれませんが、サービスの向上を目指していますので、ご理解いただければと思います。学校も含め、全ての公共施設を今後も同じサイズで維持していくことは、財政的な制約からできませんが、サービスを充実させることを考えておりますので、ご意見をお寄せください。</p>

次ページに続く

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
8	Zさん	<p>今後はこの市民センターが拠点となっていくのかなと思っていた矢先に市民センターが移設し規模を縮小されるということに関していえば、子どもたちの何を考えてくださっているのかなと思います。</p> <p>○ここにしかない子育ての魅力とは何かと思った時に、人と自然の博物館はとても大きいのではないかと思います。どうしても現在の施設を解体しダウンサイジングしてイオンに移行するというのであれば、人と自然の博物館も含めて恐竜を研究する部活、あるいは昆虫採集部とか全国的にアピールできるような魅力ある部活動を新施設でも行えると、私が同世代の友達に三田って良いところだよとアピールできるかもしれません。</p>	【回答は前ページ】

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
9	AAさん	<p>○フラワータウンの魅力は交通のハブと考えています。また今日話を聞いていると市民センターのホールも大きな魅力だと思います。あれだけ使いやすいホールというのは、なかなか作れない。郷の音ホールもありますが、あそこは敷居が高く、使いやすさという魅力はフラワータウンにとってはかかせないということを再認識しました。</p> <p>○一方、イオンの撤退は売上や利益に関する商業的判断だと考えています。イオンさんが再び参入することは歓迎ですが、公共施設が加わるとその魅力は完成まで不透明であり、不安を感じます。賃貸アパートとイオンさんとの改築を組み合わせれば、民間主導で採算重視のプロジェクトになりやすいと考えます。市民センターの大規模改修に約8億円かかるとしても、それでフラワータウンの魅力が維持できるなら価値があると思うので、現施設の改修をぜひ再検討いただきたいです。</p>	<p>○交通のハブを活かし、さらに魅力的な街にするためには、イオンさんに残ってもらうことが重要です。民と官が一緒になってやっていくことは市民センターでは初めてのことなので、見えてこない部分もあると思いますが、あくまで公共施設は我々が決定する部分になります。イオンさんとの協力の中で重複を避けつつ、公共施設の計画をしっかりと進めたいと思います。</p> <p>○ホールはまだ使用可能ですが、更新には大きな費用がかかります。そこで、大規模改修計画でも、誰もが利用しやすい仕様にする 것을考えていました。新たな施設でもそれに近いことができるように進めたいと考えています。</p> <p>○新しい商業施設のテナントに賃貸物件を誘致するとかしないとかは、あくまでイオンさんの判断になります。</p>
9-2	AAさん	<p>現在のフラワータウン市民センターの同様のホールの形態を公共施設として移転した時にどうなるのか、検討項目としていただきたいと思います。</p>	<p>多くのご意見をいただいておりますが、三田市全体の公共施設を考慮し、全く同じサイズでの移転は難しいです。皆さんの思いやご意見を踏まえた上で、検討を進めていきたいと思っております。</p>

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
10	ABさん	<p>○三田市が40年後も生き残るためには、魅力的な施設が必要です。ヤマダストアさんが北六甲台などで頑張っていますが、そういった施設がなければフラワータウン地区は再生しません。いまこの場にいる人たちは2、30年後には誰もいません。そんな人たちの意見ばかり聞くのではなく、若い子育て世代の方の意見をちゃんと生かす施策をしなければならないと思います。</p> <p>○深田公園と人と自然の博物館をシンボルとして活用すべきです。5千万円程度のわずかなメンテナンス費用でできると思いますし、民間活動もうまくいくと考えています。</p> <p>○ホールについての考え方ですが、御影公会堂やルナホールなど、優れた文化地区には必ずそういった古い施設が残してあります。8億円の改修費用を惜しんで、イオンさんに依存するのは危険です。職人の工賃や資材費が高騰しているため、費用は12億円に達する可能性があります。</p>	<p>○言われたようなことは考えてきました。考えた中で進めています。イオンさんと協定を結んだこともその一つです。魅力的なまちづくりを目指し、様々な要望や課題を考慮しながら、これまで曖昧だった点を整理し、市全体を見据えた施策を職員と一緒に進めています。</p> <p>○フラワータウンをニュータウン再生のモデル地区として活性化したいと考えています。厳しいご意見もありますが、単に財政負担を減らすためだけに市民センターを移転するのではなく、深田公園や人と自然の博物館との連携などを通じて、これまでできなかったことを実現しようとしています。スケジュールについては可能な限り提供する方針です。</p>

次ページに続く

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
10	ABさん	<p>○音響設備はデジタル化に伴ってメンテナンスは必要です。これを惜しむことは文化をないがしろにすることです。ホールの新設はイオンさんの採算には合わないでしょう。市民センターは当時、田園文化都市として多額の予算をかけて、県と国が一生懸命になってフロア88をはじめとして、吹田の万博に匹敵するような動きをした結果です。その文化遺産というものを市長はもう一度ちゃんと勉強し直してほしい。お金の問題ではなく、文化をいかに守り、まちの魅力を発展させるか。小・中学校の保護者の肌感覚を大事にすべきです。高齢者の言うことばかり聞かず、もっと学校に出かけて母親たちの声を聞くべきです。</p> <p>○新市民病院の設立には、研修医の住居や食事場所、賃貸施設をどこに建てるのか、神姫バスがシャトルを出すにしても全部一体的に考える必要があります。今頃はもう設計図ができているかもしれませんが、新病院を維持するために必要なものはどうなのかという過程で、ここの賃借物件をどうするのか。それだけではなく市外から移住者を呼び込むことも重要です。</p>	【回答は前ページ】

前ページの続き

次ページに続く

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
10	ABさん	<p>人と自然の博物館の先生方のノウハウやパワーを中学の部活動に活用すればいい。市が時給5千円を支給すれば、先生方は生活に少しゆとりができ、研究活動に打ち込める。そんな文化や研究活動を支える仕組みを築くべきです。これは素人のボランティアだけに頼らない、持続可能な方法です。</p> <p>○エキマエアキチの将来についても、人と自然の博物館をもっと改善するにはスペースが必要です。あるいは、地域包括支援センターの機能を旧市民病院跡地に残すのか、あるいはリハビリテーション病院に並んでエキマエアキチの場所に作るのか、イオンの中に作るのか決める必要があります。地域包括支援センターの機能は多岐にわたるため、10年、20年後に生きるような政策のもとに今回の市民センターについても順次見直してこう変えますと示してください。過度な期待を持たせると反発が生じますから、できる範囲で出せばいいと思います。解体はいつ終わり、基礎設計はいつ頃着手して、最終の実設計はいつですと。これ以降は引き返せないので一切受け付けませんとはっきり示して、住民に問いかけていったらいいと思います。</p>	【回答は前ページ】

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
11	ACさん	市民センターの利用について受益者負担の考え方で料金を検討している案を見ましたが、その方式を支持します。市民センターを利用する機会が少ない私としては、市民センターにあまり費用をかけないで欲しいと考えています。資金繰りがどうなっているのかも示して欲しい。	受益者負担の見直しを進めており、激変緩和措置として料金を1.5倍に抑えるなどの対応をしています。これまでも資金面に関しては検証を行い、広報を通じた周知を行ってきました。例えば郷の音ホールや、学校の統廃合でいくらかかりますとか、費用についてはオープンにしていく方針です。それによって、こんなにかかるのかという意見や、もっとお金をかけて欲しいという意見などいろいろ出てくると思いますが、みなさんの不安解消を目指し、広報を通じて情報を示していきます。
12	ADさん	前回は参加しましたが、皆さんの意見を聞く限り、ホールを残して欲しいという願いが強いように思います。現在の市民センターのホールをもっと良くして欲しいという声はありません。つまり、今のままで使い続けたいということです。少し資金を投入すれば現在のホールを継続して使用できるのに、そのような選択肢が考慮されていません。ただ「古い」という理由だけで切り捨てるのでしょうか。	皆さんのご意見はホールがここに必要だという思いは伺っております。サイズや用途を含め方法を考えています。そのため切り捨てるといった乱暴な考えはありません。他の地域も含め、それぞれの地域には皆さんの思いがあると思います。今回この会議を開いた趣旨をご理解いただければと思います。

【4月28日開催】フラワータウン 意見交換会 開催概要

■意見概要

No.	発言者	意見	市長回答
13	AEさん	イオンさんの駐輪場がなくなったので、周りの駐輪場が混雑して困っているという話を聞いております。早急に対応していただきたい。	その件については、後でご記入いただく追加の意見と併せてお答えいたします。旧駐輪場倉庫の活用を含めて方法について考えさせていただきます。例えば、商業施設が一時的に閉鎖する間、ニシヤマさんが協力してくださいますが、そのように現在の駐輪場がなくなったことについても、早急に整理して回答をお示ししたいと考えています。