

**【緊急】フラワータウン再生及び新公共施設の計画に関するアンケート協力のお願い 並びに 説明会の開催案内について**

フラワータウン地域にお住まいの皆さまへ

三 田 市

現在、本市では、多世代が安心して暮らせるフラワータウンのまちづくりを目指しており、その取り組みのひとつとして、駅周辺の相乗効果による賑わいを創出するため、フラワータウン市民センター（以下「市民センター」）と多世代交流館（※）をイオンリテール㈱が整備する商業施設の3階に移転する計画を進めていました。※子育て交流ひろばの移転については、新公共施設と多世代交流館の利用状況等を1年間を目途に検証し、更なる集約の妥当性について改めて判断する計画です。

このたび、新聞報道にもありましたように、9月定例会市議会において、移転計画に関連した補正予算案が、9月22日、賛成議員10名、反対議員11名により否決となりました。


しかしながら移転計画が中断することで、今後、商業施設の出店計画（2027年春オープン予定）の遅れや抜本的な見直しの恐れもあり、市といたしましても皆さまの生活に大きな影響を与えるのではないかと考えております。

つきましては、本件について、住民の皆さまへお知らせするとともに、ご意見をお聞きするため、**アンケート**へのご協力と**説明会**へのご参加をお願いいたします。


**【参考：補正予算案に対する主な意見】**

主な賛成意見（10名）	主な反対意見（11名）
①フラワータウンの持続可能な発展のためには戦略的な未来への投資が必要	①市民や議会への説明が十分になされていない。
②魅力ある公共施設を商業施設内に整備することで相乗効果が生まれ、新たな賑わいが期待できる。	②移転後の商業施設には「ホール」を整備できない。ホールのある現市民センターを残してほしいとの声が多い。
③移転計画が中止になると商業施設の規模やオープン時期の遅れなど、出店計画が見直され、住民生活に悪影響がある。	③民間企業の商業施設は、撤退のリスクも考えられる。公共施設の継続性に不安がある。
④人口減少を迎える中、市民への負担軽減のためにも、床面積の縮小が求められており、前に進めていくべき。	④移転による財政的効果額があると説明を受けたが、前提条件を変えると財政負担が増える。
⑤多世代交流館の全面移転について、新公共施設が稼働してから改めて検証する計画に見直され、子どもの安心安全に繋がっている。	⑤市民センターと多世代交流館の2施設の統合によって面積が半減する。小さな子どもたちが安心して利用できない。

## ■アンケート

1 対象	フラワータウン地域にお住まいの皆さま	▼アンケート二次元コード
2 実施期間	令和7年10月4日(土)から10月16日(木)まで	
3 アンケート内容	別紙のとおり ※アンケートに要する時間は5分程度です。(設問 10)	
4 回答方法	①アンケートフォーム(右記二次元コードから回答)(1人1回) ②地域づくり推進課及びフラワータウン市民センター窓口へ提出 ③地域づくり推進課へのFAXによる提出	

## ■説明会

1 対象	フラワータウン地域にお住まいの皆さま	▼申込用二次元コード
2 開催日時・場所	①10月9日(木) 10時~12時 ②10月11日(土) 14時~16時 ③10月12日(日) 14時~16時 ※いずれも会場は「フラワータウン市民センター 視聴覚室」 ※地域等の要望に応じて、10月10日(金)から16日(木)の間で「出前説明会」を承ります。会場等については地域等で調整をお願いします。(電話にて日時調整受付)	
3 説明会内容	「フラワータウン再生と新公共施設の計画(案)について」	
4 申込方法	申込フォーム(右記二次元コード)、ファクス、eメールのいずれかから、住所・名前・電話番号・メールアドレス・「一時保育」「手話通話」「要約筆記」の希望の有無をお知らせください。 申し込みは1人につき1回です。ファクスで申し込みの場合は送信後、地域づくり推進課(559-5039)までご連絡ください。	
5 申込期間	全日とも開催前日の正午まで	

## ■新公共施設の概要

所在地	三田市弥生が丘1丁目1番地1
敷地面積	11,997.69㎡ (株)北摂コミュニティ開発センターが所有 イオンリテール(株)が賃借
建物	イオンリテール(株)が建設・所有
構造	鉄骨造3階建 3階部分約2,276㎡を三田市が賃借(新公共施設)
開設	令和9年(2027)年春(予定)



■新公共施設で想定する機能(イメージ) 資料1 参照

■フラワータウン再生のこれまでの取組経過 資料2 参照

### ■問い合わせ先

- ①三田市 市民生活部 地域づくり推進課  
電話：079-559-5039 FAX：079-562-3555  
eメール：chiikidukuri@city.sanda.lg.jp
- ②フラワータウン市民センター 電話：079-562-5555

機能(イメージ図)は構想段階であるため変更となる場合があります

実現したい「利用シーン」

～こんな場所があったらいい～  
小さな子どもの安全な遊び場

- ◆年齢的にずっと保護者にべったり、息抜きがしたい
- ◆同じ年頃のママ友を作っておしゃべりしたい(きっかけがほしい)
- ◆祖父母育児、パパ育児の息抜きも

～こんな場所があったらいい～  
天候に関わらず  
体を動かして遊べるひろば

- ◆目の届く範囲で、子どもだけで活発に遊べる場所がほしい
- ◆雨の日に子どもをつれて行くところがほしい

～こんな場所があったらいい～  
シニアが  
元気に毎日交流できる場所

- ◆趣味の仲間と楽しめる場所がほしい
- ◆毎日元気におしゃべりしたい

～こんな場所があったらいい～  
新しい出会いとチャレンジの  
ある場所

- ◆これまで出会ったことがない人に会いたい
- ◆自分の「やってみよう」にチャレンジしたい

屋内フロア (共用スペースのイメージ)

パブリックスペース

アートを意識した多世代のくつろぎの空間と子どもを核としたまちづくり

0歳から2歳までの親子  
くつろぎ・見守りエリア

- ◆同じ年齢の子どもの居場所
- ◆大きな年齢のお友達を気にせず遊べる
- ◆安全な場所で少しの間息抜き

可能性はさまざま  
イベント・つどいのエリア

- ◆多様な世代のつどいの場所
- ◆イベントの開催も可能、みんなで楽しむ「場所」を育てる

3歳を過ぎてから小学生まで  
室内大型遊具のエリア

- ◆天気を気にせず体を使って遊ぼう
- ◆パパママは見守りながらおしゃべり

絵本や児童書を楽しむ  
書棚と読み聞かせのコーナー

- ◆子どもたちが興味のある本を手に取り読める
- ◆読み聞かせの開催も可能

屋外 (ルーフガーデンのイメージ)

屋内との一体的な利用で広がる活用

自由な発想で使える  
屋外ステージ

- ◆屋外での活動発表など、アイデア次第で自由に使える開放的なステージ

夏のおたのしみ  
水に親しむ機会

- ◆簡易プールで小さな子ども安全に足をひたして遊べる水遊び場

屋内フロア (諸室のイメージ)

音楽を楽しむ  
ミュージックスタジオ

- ◆音の出る活動もOK。本格的な楽器練習に。
- ◆完全防音で、広がる活動(防音床・壁)

体を動かすことを楽しむ  
ダンススタジオ

- ◆ダンスや体操などの軽運動に
- ◆壁面に姿見を備え、レッスンも快適
- ◆音や振動に配慮した床・壁

仲間とクッキングを楽しむ  
キッチンスタジオ

- ◆作って食べておしゃべり。
- ◆子どもから大人まで多世代交流が可能に

可能性はいろいろ  
多目的ルーム

- ◆会議のほか、個人やグループの練習、発表、講演会などに
- ◆コーラスや体操などにも(音や振動に配慮した二重扉・壁、姿見鏡)

趣味や創作活動を楽しむ  
クラフトルーム

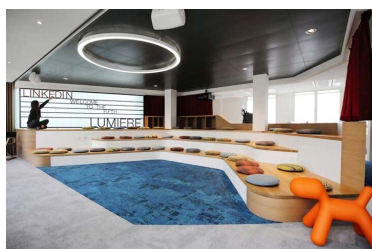
- ◆工作や絵画、書道をはじめとした創作活動に
- ◆作業台や流し台を備え、創作活動をサポート

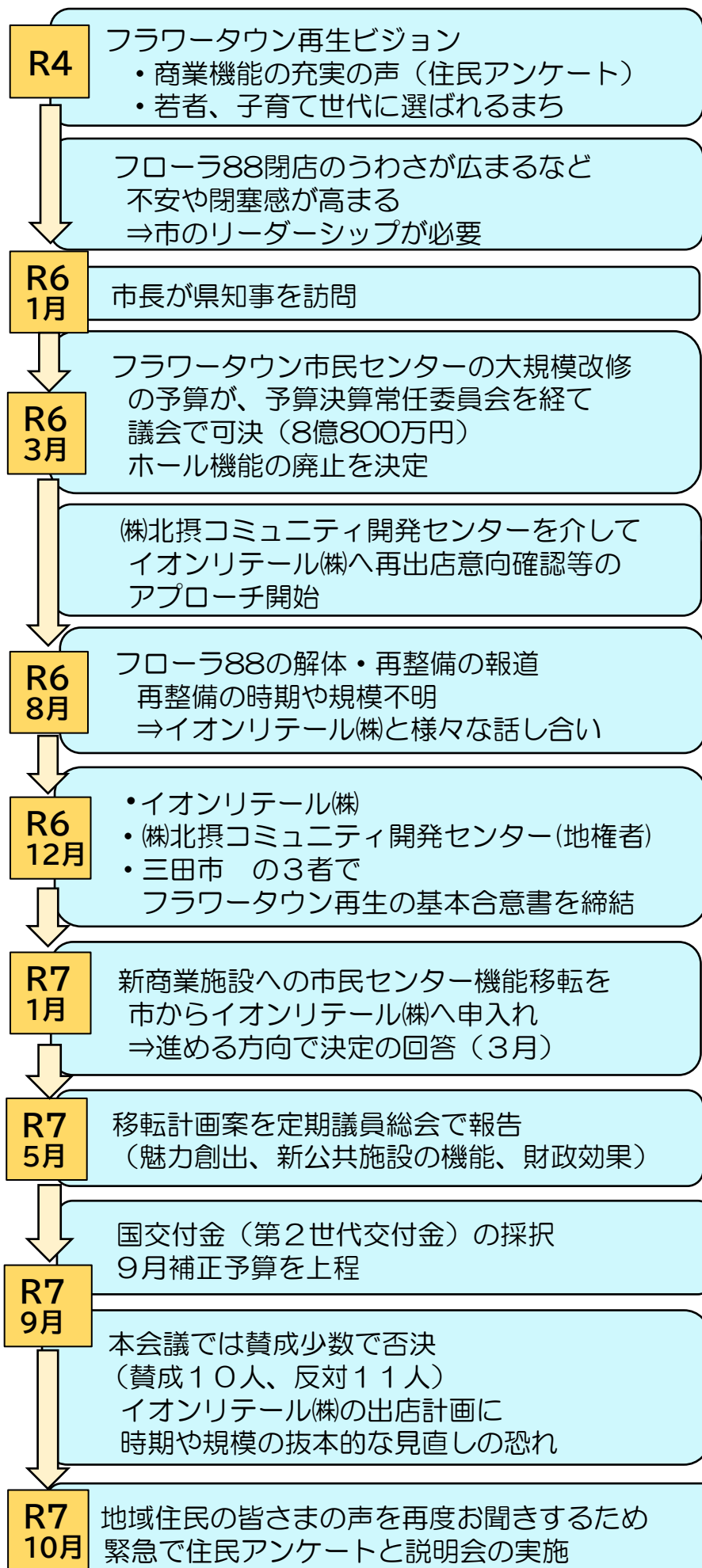
いつもの会議や打ち合わせに  
ミーティングルーム

- ◆スクリーンなどを備えた会議室仕様
- ◆楽器や運動を伴わないサークル活動に

快適な滞在を  
オープンカフェ

- ◆いつもの仲間とおしゃべりしながら手作りのカフェ
- ◆だれでもふらっと立ち寄れる、解放感とおちつきのある居場所





### コンセプト

「新たな魅力を創造し、  
 多世代に選ばれるまち」

⇒具体的な進展なし  
 住宅の開発余地がなく、需要への供給が不足。多くは県関連の土地

### 大規模改修の内容

防水・外壁改修、LED化や受変電設備、空調設備、給排水設備、太陽光発電設備の改修のほか利用ニーズを考慮し、ホールを集会室へ機能変更

### 危機感

商業施設・ATMの撤退  
 交通弱者の生活危機。資産価値の下落を懸念

### 基本合意

フラワータウンの魅力創出と活性化の推進を目指す

### 大規模改修予算の取下げ

大規模改修を保留し、予算の取下げが議会で可決（3月）

### 意見交換会

2月、4月に計4回の市長による意見交換会を実施

### 補正予算案 概要

- ・内装設計委託費  
47,104千円
- ・整備に要する補助  
R7：0千円  
R8：1,523,170千円
- ・賃貸住宅整備事業可能性調査費  
R7：0千円、R8：16,700千円

フローラ88解体工事の影響を避けるため、多世代交流館（子育て交流ひろば）機能を市民センターへ一時移転