随意契約結果表（プロポーザル方式）

<table>
<tr><td>担当課名</td><td colspan="3">建設課</td></tr>
<tr><td>案件名</td><td colspan="3">深田公園民間活力導入検討調査業務</td></tr>
<tr><td>案件の概要</td><td colspan="3">本市では、令和４年に『三田市フラワータウン再生ビジョン』を策定し、行政・事業者などで構成する「フラワータウンセンター地区活性化推進実行委員会」が中心となり、「ひらくマーケット」開催など、まちの活性化・賑わい創出に向けた官民協働による取組を実施している。
上記の取組により“まちづくり”に関わる新たなコンテンツやプレイヤーが地区内に誕生し、一定の成果が得られているものの、鉄道駅、県立博物館、商業施設など各施設との連携は大きなものになっておらず、持続可能な賑わいの創出には未だ至っていない。
本業務では、深田公園と、周辺に立地する異なった事業主体が運営する各施設（鉄道駅、大型商業施設、県立博物館）を有機的に組み合わせ、持続可能な賑わいの創出を図るため、そのハブとなる公園の新しい運営形態・事業手法に関し、民間企業の投資や多様な創意工夫が期待できる民間活力導入検討・調査を行う。</td></tr>
<tr><td>随意契約の種類</td><td colspan="3">単独随意契約</td></tr>
<tr><td>契約年月日</td><td>令和８年１０月１３日</td><td>契約の相手方</td><td>八千代エンジニヤリング株式会社　兵庫事務所</td></tr>
<tr><td>契約金額</td><td colspan="3">５，９９５，０００円（うち消費税相当額５４５，０００円）</td></tr>
<tr><td>契約期間</td><td colspan="3">契約を行った日から令和９年３月２６日</td></tr>
<tr><td>随意契約とした理由</td><td colspan="3">本業務の実施にあたっては、深田公園及び周辺施設を有機的に組み合わせ、まちの活性化を図るため、そのハブとなる公園の新しい運営形態を調査検討するため、業者又は業務責任者の実績、経験、技術力、企画力等を総合的に判断し、受託者としての適格性を確認する必要がある。このため、仕様を明確に定めたうえで価格により受注者を決定する一般競争入札ではなく、公募型プロポ―ザル方式を採用した。
　公募型プロポーザルにおいては、４者から提案書が提出され、審査会において審査した結果、最も高い評価を受けた八千代エンジニヤリング株式会社兵庫事務所の提案を特定したことから、当該事業者と単独随意契約を行うもの。

【プロポーザル審査結果】
<table>
<tr><th>業者名</th><th>評価点合計</th><th>適　用</th></tr>
<tr><td>八千代エンジニヤリング株式会社兵庫事務所</td><td>502 点</td><td>特定</td></tr>
<tr><td>Ｂ社</td><td>501 点</td><td></td></tr>
<tr><td>Ｃ社</td><td>496 点</td><td></td></tr>
<tr><td>Ｄ社</td><td>440 点</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>随意契約とした法令根拠</td><td colspan="3">地方自治法施行令第１６７条の２第１項第２号の規定による。
（その性質または目的が競争入札に適しないもの）</td></tr>
</table>