

兵庫県三田市千丈寺湖畔を活用した賑わい創出に関する サウンディング型市場調査実施要領

1. サウンディング型市場調査実施の背景および目的

兵庫県三田市では、自然や地域資源を活かした賑わい創出に向けて取り組んでおり、公民共創による取り組みを通じて、交流・関係人口の増加や市全体の活性化を進めたいと考えています。

市中央部に位置する千丈寺湖畔は、里山や水辺等の豊かな自然環境や地域資源(食資源・芸術文化等)を有するエリアであり、休日には大阪・神戸圏からのファミリー層を中心に、多様なアウトドア活動を楽しむ方が訪れています。

こうした状況をとらえ、本市では千丈寺湖畔のさらなる活性化を図るため、民間事業者等の技術力、経営力や資金力等のノウハウを活用した公民共創によるアウトドア交流施設の設置や地域資源を活用した体験型プログラムの展開を検討しています。

取り組みを進めるにあたり、民間事業者等から事業実施の可能性や実施上の課題、また活用が可能と思われる本市の地域資源(里山・水辺の景観、食資源、地域人材)等について提案・意見をいただき、本プロジェクトの実施の参考とすべく、下記のとおりサウンディング型市場調査(個別対話形式)(以下「サウンディング調査」)を実施いたします。

2. 事業概要

別紙1「事業概要」参照

3. 活用を検討している公有地・公有施設

千丈寺湖畔の市管理の公園施設及び遊休地(別紙1「事業概要」参照)

※サウンディング調査参加者には、別途詳細の施設一覧をお送りいたします。

4. ご提案・ご意見をいただきたい内容

上記2.「活用を検討している公有地・公有施設」における下記の取り組みのご提案やご意見を募集します。なお、下記①・②の片方のみに対して、もしくは両方に対してのどちらでもご提案・ご意見していただけます。

① 体験型プログラムの実施

千丈寺湖畔にある里山・水辺・芸術等の地域資源を活かした体験型プログラムの提案・意見を募集します。「人との交流」や「自然とのふれあい等の遊び」を通じてSDGsの学びや気づきを得られるイベントやワークショップ等の提案をお待ちしています。また、プログラム実施にあたって活用が可能と思われる本市の地域資源(里山・水辺の景観、食資源、地域人材)についてもご提案ください。

② アウトドア施設の設置・運営

里山・水辺・芸術等の地域資源を活かしたアウトドア施設の設置・運営のご提案・

ご意見を募集します。例えばキャンプ場やアスレチック等をはじめ、アイデアやノウハウを活かしたご提案をお待ちしています。また、アウトドア施設の設置・運営にあたって活用が可能と思われる本市の地域資源（里山・水辺の景観、食資源、地域人材）についてもご提案ください。

5. サウンディング型市場調査の実施方法

(1) 対象者

- SDGs体験型プログラムについて
実施主体となる意欲のある法人・団体・個人事業主等
- アウトドア施設について
設置・運営主体となる意欲のある法人・団体・個人事業主等

(2) 実施スケジュール

日程	事項
2023年11月6日（月）	実施要領の公表
2023年11月6日（月） ～2023年11月15日（水）	事前説明会申込 【関連資料：様式1_事前説明会申込書】
2023年11月6日（月） ～2023年12月4日（月）	質問受付期間 ※随時個別回答もしくはサウンディング調査時に回答します。 【関連資料：様式2_質問書】
2023年11月17日（金） 14:00～15:00	事前説明会の実施（ZOOMでオンライン実施）
2023年11月17日（金） ～2023年12月4日（月）	サウンディング調査（個別対話）参加申し込み 【関連資料：様式3_サウンディング申込書】 ※質問事項を整理したサウンディング調査票を事前送付いたしますので、 <u>実施日3営業日前までに、電子メールにて提出</u> をお願いいたします
2023年12月5日（火）	サウンディング調査の通知
2023年12月12日（火）～ 2023年12月14日（木） 10:00～12:00、13:00～ 16:00の間（1時間程度）	サウンディング調査の実施 （実施形式はオンラインでの対話、対面での対話を個別調整）

(3) 事前説明会への参加

事業の概要やサウンディング調査での基本的な対話事項等について事前説明会を実施します。参加を希望される場合は、「様式 1_事前説明会申込書」に必要事項を記載の上、2023 年 11 月 15 日（水）までに、下記「8.お問い合わせ」のサウンディング調査業務受託事業者に電子メールでお申し込みください。

電子メールの件名は“【三田市千丈寺湖畔事前説明会参加申込】”として送付してください。申込者に参加 URL を送付いたします。

(4) 実施内容等への質問

様式 2_質問書に必要事項を記載の上、2023 年 12 月 4 日（月）までに、下記「8.お問い合わせ」のサウンディング調査業務受託事業者に電子メールでお申し込みください。

電子メールの件名は“【三田市千丈寺湖畔サウンディング質問】”として送付してください。随時個別回答もしくはサウンディング調査実施時に回答いたします。なお、回答にあたり質問者の名称は公表しません。

(5) サウンディング調査への参加

サウンディング調査への参加を希望する場合は、「様式 3_サウンディング申込書」に必要事項を記載の上、2023 年 12 月 4 日（月）までに、下記「8.お問い合わせ」のサウンディング調査業務受託事業者に電子メールでお申し込みください。

電子メールの件名は“【三田市千丈寺湖畔個別対話参加申込】”として送付してください。対話日程および対話の手法（現地もしくはオンライン）については、個別調整の上、決定します。三田市役所（現地）での実施を予定していますが、オンラインでの実施も可能ですので、その旨を参加申込書に記載してください。

(6) サウンディング調査票の提出

サウンディング調査にご参加いただける場合には、サウンディング調査票を個別に送付させていただきます。サウンディング調査を充実したものとするため、サウンディング調査実施日 3 営業日前までに電子メールで提出をお願いいたします。

(7) 参加の辞退

参加申込書提出後に参加を辞退する場合は、辞退の旨（任意様式）を、本要領 4 ページ「8.お問い合わせ」のサウンディング調査業務受託事業者へ電子メールでお問合せください。

電子メールの件名は“【三田市千丈寺湖畔参加辞退】”として送付してください。

(8) 実施結果の公表

サウンディング調査の実施結果は、本市公式ホームページで実施概要を公表する予定です。なお、参加事業者の名称や各事業者のノウハウに関わる内容、もしくは本事業に関係しない内容については記載いたしません。

6. サウンディング調査後の流れ

サウンディング調査実施後も、必要に応じて追加サウンディング調査や参考見積の依頼をさせていただくことがございますので、ご協力をお願いいたします。いただいた提案・意見を参考に、千丈寺湖畔の民間活力を活用した賑わい創出について検討を進めていきます。

7. その他

- サウンディング調査に関して、ご不明点がある場合は、下記「8.お問い合わせ」のサウンディング調査業務受託事業者へ電子メールでお問合せください。
- 今後、本事業に関して事業者公募が実施される場合に、サウンディング調査への参加実績等が優位性を持つものではありません。
- サウンディング調査への参加に要する費用は参加する民間事業者等の負担とします。

8. お問い合わせ

(1) サウンディング調査への参加申し込み、各提出書類の提出先、お問い合わせ先

(サウンディング調査業務受託事業者)

有限責任監査法人トーマツ（担当：増田）

連絡先（電子メール）：senjojikopj.dtt@tohmatu.co.jp

(2) 千丈寺湖畔再生プロジェクトについてのお問い合わせ先

兵庫県三田市 総合政策部 未来戦略室 アウトドア交流推進課（担当：釜瀬・山谷）

連絡先（電話）079-556-8230 （電子メール）outdoor@city.sanda.lg.jp

9. 参考資料および様式

- ・別紙1_事業概要
- ・様式1_事前説明会申込書
- ・様式2_質問書
- ・様式3_サウンディング申込書