三田市公共施設包括管理業務委託導入に向けたサウンディング型市場調査

**事前調査シート**

**【対話内容について】　下記の項目について、貴社の見解をご回答ください。**

|  |
| --- |
| ①三田市の保有施設数、保守点検および維持管理予算額について |
| ・別紙1「三田市各施設の保守点検業務等の現状」を踏まえて一般的な市場性はあるか。  ・貴社の参入意欲はあるか。  ・三田市の現状から包括管理業務委託が成立するボーダーラインはどこか。 |
| ②概算事業費等 |
| ・スケールメリットによるコスト削減はどの程度期待できるか。  ・マネジメント経費はどの程度か。  ・三田市で包括管理業務委託を行う場合の概算見積 |
| ③対象施設用途・対象業務範囲 |
| ・施設用途で包括管理業務委託の対象とするのが困難なものはあるか。  ・包括管理業務委託範囲に含めると困難な保守点検項目はあるか。  ・指定管理者制度を導入している施設を包括管理業務委託に含めることに問題等はあるか。  ・日常修繕を対象業務に含めるか否かについて、参入意欲および事業実施の難易度に影響はあるか。 |
| ④包括管理業務委託事業者の運営等 |
| ・公募に係る期間、事業者決定から実施までの準備期間はどの程度必要か。  ・近年、多くの自治体で包括管理業務委託が導入される中、市場での委託事業者不足はないか。また、貴社の人材確保に問題はないか。  ・日常修繕を含む場合、その実施方法（修繕の決定、金額、内製化など）について、貴社の実績等を踏まえ、発注者とどのように協議および役割分担をすることが必要と考えるか。  ・地元事業者の受注機会の確保をどのように考えているか。  ・業務委託期間中に対象施設および業務が増減することについて、柔軟な対応は可能か。 |
| ⑤その他 |
| ・貴社が事業参入を検討するにあたり、具体的な資料の提供など、三田市に要望したいことはあるか。  ・一般的に言われている包括管理業務委託に関するメリット・デメリットは、貴社の実績を踏まえてどの程度信憑性があるか。  ・その他、業務実施に際し、気になる事項や確認したい内容があれば、ご自由にお聴かせください。 |

※押印は必要ありません。

※各項目に提案内容を記載いただいた結果、ページ数が増えても問題ありません。

※必要に応じ、別添で資料を添付していただいても問題ありません。