

審査結果(評価点)

「市有財産の利活用に係る事業者募集」 ⑨新陶芸館

No.	審査項目	配点	審査の視点	配点	評価点	
					平均	審査項目小計
1	事業のコンセプト	20	①利活用の方針が市が示したコンセプトを具現化する内容か。	(15)	9.25	12.0 /20
			②周辺環境に配慮し、地域との連携への取り組みが十分図られているか。	(5)	2.75	
2	事業の実現可能性	25	①過去に類似事業の実施実績があるか。	(5)	3	16.0 /25
			②本社等からの事業実施に係る支援体制は十分か。	(5)	3.75	
			③施設の建築計画は法への適合が見込まれるか。	(5)	3.25	
			④施設の管理運営計画・事業スケジュールは適切か。	(10)	6	
3	事業の安定性・継続性	20	①組織としての経営状態は適切か。	(5)	4	13.8 /20
			②事業実施に係る資金調達計画の確実性はあるか。	(5)	4.3	
			③事業運営に係る収支計画は適切か。	(10)	5.5	
4	地域の活性化に係る寄与(公益還元の度合い)	10	①地域経済への波及効果は見込まれるか。(地元雇用の観点)	(5)	3.25	6.0 /10
			②周辺地域の活性化が見込まれるか。(観光への波及効果、住民の福祉増進への波及効果等)	(5)	2.75	
5	提案額	25	○最高提案額の加点(売却の場合のみ)	(5)	0	10.0 /25
			○以下の計算式で算出する。 ※貸付の場合は売却価格に置き換えた額をもとに算出 提案額 ÷ 最高提案額 × 評価点 × 0.5(貸付の場合)	(20)	10	
No.1~4の評価点のうち、6割(45点/75点)が最低基準点				小計 (1~4)	47.8 /75	
				合計 (100点満点)	57.8	
				審査結果	◎ 最優秀提案者	