

## 審査項目及び審査基準

No.	審査項目	審査の視点
1	事業のコンセプト	○利活用の方針が市が示したコンセプトを具現化する内容か。
		○周辺環境に配慮し、地域との連携への取り組みが十分図られているか。
2	事業の実現可能性	○過去に類似事業の実施実績があるか。
		○本社等からの事業実施に係る支援体制は十分か。
		○施設の建築計画は法への適合が見込まれるか。
		○施設の管理運営計画・事業スケジュールは適切か。
3	事業の安定性・継続性	○組織としての経営状態は適切か。
		○事業実施に係る資金調達計画の確実性はあるか。
		○事業運営に係る収支計画は適切か。
4	地域の活性化に係る寄与 (公益還元の度合い)	○地域経済への波及効果は見込まれるか。 (地元雇用の観点)
		○周辺地域の活性化が見込まれるか。 (観光への波及効果、住民の福祉増進への波及効果等)
5	提案額	○最高提案額の加点（売却の場合のみ）
		○以下の計算式で算出する。 ※貸付の場合は売却価格に置き換えた額をもとに算出 $\text{提案額} \div \text{最高提案額} \times \text{評価点} \times 0.5 \text{ (貸付の場合)}$

審査項目の評価 (5段階評価)		配点 方法
5	非常に適切/優秀/効果的である	×1.0
4	適切/優秀/効果的である	×0.8
3	特に評価すべき工夫や配慮は見られない	×0.6
2	やや不十分である/やや劣っている	×0.4
1	不十分である/劣っている	×0.2