

■ 三田市公共施設等総合管理計画 <更新経費及び維持管理経費内訳>

平成29年3月に公表しました「三田市公共施設等総合管理計画」においては、計画期間である30年間(平成29～58年度)の間に、市が保有する公共施設を快適で安全な状態で保有し続けるために必要となる、将来の施設の更新コスト(大規模改修・建替え)を示しています。また、各施設の維持管理コスト(平成26年度決算)についても施設類型単位で示しています。

本表は、公共施設等総合管理計画に示した、これらコストについて個別の施設ごとに明らかにしたものです。

1 前提条件

<将来的な更新コスト(30年間)>

- 施設の更新に係る将来コストを把握するために、本市では総務省が公表する公共施設更新費用ソフトを用い、現在保有する公共施設を全て維持するとした場合に要する費用負担について試算を行いました。
- 本試算は、現在の施設保有状況に基づき、将来発生する更新費用総額や経費が集中する時期及び見通し等を把握するための概算ですので、個別の施設の老朽化状況や将来の物価変動要因は考慮していません。

◎ 総務省算定モデルにて試算するにあたっての更新費用(床面積あたり)

大分類	大規模改修(万円/㎡)	建替え(万円/㎡)
01 学校教育系施設	17	33
02 子育て支援施設	17	33
03 社会教育系施設	25	40
04 市民文化系施設	25	40
05 スポーツ・レクリエーション施設	20	36
06 市営住宅	17	28
07 保健・福祉施設	20	36
08 行政系施設	25	40
09 一般廃棄物処理施設	20	36
10 市民病院	25	40
11 その他施設	20	36

◎ 耐用年数・更新の考え方

- 大規模改修に伴う実施年数は30年と設定し、修繕期間は2年としている。
- 建替えに伴う更新年数は60年と設定し、建替え期間は3年としている。
- 試算時点で大規模改修・建替えの実施時期を超過している場合は、当面10年を積み残しの対応期間としている。

<維持管理コスト(H26年度)>

- 維持管理経費には指定管理料は含んでいるが、人件費や工事請負費などは含んでいない。

2 分類別の更新経費及び維持管理経費

分類(大分類-中分類)	将来的な更新コスト<単位:百万円>			維持管理コスト<単位:千円>
	大規模改修	建替え	合計	
01 学校教育系施設	25,804	17,930	43,734	302,233
001 小学校	16,813	10,254	27,067	133,569
002 中学校	8,336	7,676	16,011	65,966
003 給食センター	656	0	656	102,698
02 子育て支援施設	1,695	1,919	3,614	31,394
001 幼稚園	983	1,402	2,385	12,183
002 保育所	145	282	428	7,811
003 放課後児童クラブ	104	0	104	1,450
004 その他子育て支援施設	463	235	698	9,949
03 社会教育系施設	1,915	63	1,978	307,924
001 図書館	944	0	944	262,518
002 その他社会教育系施設	971	63	1,033	45,407
04 市民文化系施設	6,549	985	7,534	344,424
001 集会施設	3,994	985	4,979	123,786
002 文化施設	2,555	0	2,555	220,638
05 スポーツ・レクリエーション系施設	3,527	1,265	4,792	130,897
001 スポーツ施設	2,653	1,265	3,918	74,615
002 レクリエーション施設	874	0	874	56,282
06 市営住宅	4,107	723	4,830	19,953
07 保健・福祉施設	1,637	0	1,637	202,442
08 行政系施設	5,543	125	5,668	119,138
001 庁舎等	4,414	125	4,539	97,495
002 消防施設	1,129	0	1,129	21,644
09 供給処理施設	2,136	0	2,136	540,081
10 市民病院	6,207	0	6,207	519,678
11 その他施設	5,542	494	6,036	117,444
合計	64,663	23,503	88,166	2,635,609

3 個別施設別の更新経費及び維持管理経費

00 大分類	000 中分類 施設名	将来的な更新コスト<単位:百万円>			維持管理コスト(H26年度)<単位:千円>			指定管理者 施設
		大規模改修	建替え	合計	維持管理経費	指定管理料	合計	
01 学校教育系施設		25,804	17,930	43,734	302,233	0	302,233	
001 小学校		16,813	10,254	27,067	133,569	0	133,569	
	三田小学校	1,142	1,547	2,689	7,750	0	7,750	
	三輪小学校	812	1,153	1,964	10,019	0	10,019	
	志手原小学校	518	673	1,191	4,961	0	4,961	
	藍小学校	647	1,202	1,849	4,195	0	4,195	
	本庄小学校	571	0	571	4,841	0	4,841	
	広野小学校	567	662	1,230	7,818	0	7,818	
	小野小学校	581	0	581	4,712	0	4,712	
	高平小学校	681	888	1,569	5,483	0	5,483	
	母子小学校	356	0	356	3,022	0	3,022	
	武庫小学校	1,212	1,867	3,079	7,857	0	7,857	
	松が丘小学校	275	768	1,042	3,960	0	3,960	
	すずかけ台小学校	449	903	1,352	8,052	0	8,052	
	狭間小学校	726	591	1,317	7,185	0	7,185	
	富士小学校	1,085	0	1,085	10,240	0	10,240	
	あかしあ台小学校	1,274	0	1,274	7,741	0	7,741	
	弥生小学校	1,051	0	1,051	5,800	0	5,800	
	つつじが丘小学校	1,520	0	1,520	7,216	0	7,216	
	けやき台小学校	1,222	0	1,222	9,025	0	9,025	
	学園小学校	876	0	876	6,464	0	6,464	
	ゆりのき台小学校	1,250	0	1,250	7,227	0	7,227	
002 中学校		8,336	7,676	16,011	65,966	0	65,966	
	長坂中学校	938	1,519	2,457	5,385	0	5,385	
	上野台中学校	928	1,437	2,366	7,267	0	7,267	
	ゆりのき台中学校	1,589	0	1,589	10,407	0	10,407	
	狭間中学校	814	2,096	2,909	6,932	0	6,932	
	八景中学校	856	1,882	2,738	9,108	0	9,108	
	けやき台中学校	693	742	1,434	8,352	0	8,352	
	富士中学校	1,293	0	1,293	11,324	0	11,324	
	藍中学校	1,226	0	1,226	7,191	0	7,191	
003 給食センター		656	0	656	102,698	0	102,698	
	ゆりのき台給食センター	395	0	395	63,549	0	63,549	
	清水山給食センター	260	0	260	39,148	0	39,148	
02 子育て支援施設		1,695	1,919	3,614	31,394	0	31,394	
001 幼稚園		983	1,402	2,385	12,183	0	12,183	
	三田幼稚園	173	331	504	2,095	0	2,095	
	三輪幼稚園	184	336	520	1,677	0	1,677	
	志手原幼稚園	92	0	92	698	0	698	
	小野幼稚園	84	0	84	1,147	0	1,147	
	母子幼稚園	25	0	25	217	0	217	
	広野幼稚園	126	239	365	1,697	0	1,697	
	本庄幼稚園	96	186	283	757	0	757	
	藍幼稚園	86	167	254	1,344	0	1,344	
	松が丘幼稚園	27	142	170	1,389	0	1,389	
	高平幼稚園	89	0	89	1,162	0	1,162	
002 保育所		145	282	428	7,811	0	7,811	
	三田保育所	145	282	428	7,811	0	7,811	
003 放課後児童クラブ		104	0	104	1,450	0	1,450	
	放課後児童クラブ施設(三輪他11施設)	104	0	104	1,450	0	1,450	
004 その他子育て支援施設		463	235	698	9,949	0	9,949	
	多世代交流施設	285	0	285	7,027	0	7,027	
	青少年育成センター	92	69	161	1,898	0	1,898	
	池尻児童館	86	166	252	1,024	0	1,024	
03 社会教育系施設		1,915	63	1,978	11,564	296,360	307,924	
001 図書館		944	0	944	3,328	259,190	262,518	
	図書館	669	0	669	3,151	178,841	181,992	○
	図書館藍分室	51	0	51	43	18,143	18,186	○
	図書館ウッドタウン分館	224	0	224	134	62,206	62,339	○
002 その他社会教育系施設		971	63	1,033	8,237	37,170	45,407	
	三田ふるさと学習館	118	63	181	0	4,250	4,250	○
	旧九鬼家住宅資料館	86	0	86	0	2,474	2,474	○
	三輪明神黨史跡園	177	0	177	4,597	0	4,597	
	有馬富士自然学習センター	590	0	590	3,640	30,446	34,086	○

00 大分類	000 中分類 施設名	将来的な更新コスト<単位:百万円>			維持管理コスト(H26年度)<単位:千円>			指定管理者 施設
		大規模改修	建替え	合計	維持管理経費	指定管理料	合計	
04 市民文化系施設		6,549	985	7,534	134,009	210,415	344,424	
001 集会施設		3,994	985	4,979	123,786	0	123,786	
	ウッディタウン市民センター	933	0	933	31,671	0	31,671	
	トータルライフ向上センター	36	38	74	283	0	283	
	フラワータウン市民センター	700	0	700	22,388	0	22,388	
	広野市民センター	413	0	413	12,809	0	12,809	
	高平ふるさと交流センター	512	0	512	9,732	0	9,732	
	本庄ふれあいセンター	98	0	98	7,765	0	7,765	
	有馬富士共生センター	325	0	325	10,146	0	10,146	
	藍市民センター	386	0	386	12,928	0	12,928	
	さんだ市民センター(旧中央公民館)	592	947	1,538	16,065	0	16,065	
002 文化施設		2,555	0	2,555	10,223	210,415	220,638	
	総合文化センター	2,555	0	2,555	10,223	210,415	220,638	○
05 スポーツ・レクリエーション系施設		3,527	1,265	4,792	20,112	110,785	130,897	
001 スポーツ施設		2,653	1,265	3,918	7,993	66,622	74,615	
	ふれあいプール	90	0	90	4,000	0	4,000	
	駒ヶ谷運動公園	1,329	0	1,329	2,200	32,723	34,923	○
	三田勤労者体育センター	165	0	165	1,701	0	1,701	
	城山球場	256	0	256	0	8,330	8,330	○
	城山体育館	703	1,265	1,967	0	21,659	21,659	○
	心道会館	111	0	111	92	3,909	4,001	○
002 レクリエーション施設		874	0	874	12,119	44,163	56,282	
	ガラス工芸館	303	0	303	5,519	21,600	27,119	○
	淡路風車の丘	68	0	68	623	6,738	7,361	○
	陶芸館・新陶芸館	186	0	186	3,942	0	3,942	
	野外活動センター	318	0	318	2,036	15,825	17,861	○
06 市営住宅		4,107	723	4,830	19,953	0	19,953	
	大畑住宅	0	125	125	88	0	88	
	東山住宅	163	269	432	694	0	694	
	桑原住宅	70	116	186	177	0	177	
	広沢住宅	130	213	343	295	0	295	
	西山高層	901	0	901	3,137	0	3,137	
	西山団地1号棟	410	0	410	3,412	0	3,412	
	西山団地2号棟	748	0	748	2,414	0	2,414	
	西山団地3号棟	187	0	187	442	0	442	
	大池南団地	292	0	292	708	0	708	
	南が丘団地	320	0	320	7,219	0	7,219	
	南が丘第2団地	885	0	885	1,368	0	1,368	
07 保健・福祉施設		1,637	0	1,637	265	202,176	202,442	
	三田市障害児療育センター	190	0	190	119	144,776	144,895	○
	総合福祉保健センター	1,447	0	1,447	147	57,400	57,547	○
08 行政系施設		5,543	125	5,668	119,138	0	119,138	
001 庁舎等		4,414	125	4,539	97,495	0	97,495	
	三田市役所本庁舎等	4,414	125	4,539	97,495	0	97,495	
002 消防施設		1,129	0	1,129	21,644	0	21,644	
	三田市消防署消防庁舎	860	0	860	16,853	0	16,853	
	西分署	167	0	167	2,678	0	2,678	
	東分署	102	0	102	2,113	0	2,113	
09 供給処理施設		2,136	0	2,136	540,081	0	540,081	
001 一般廃棄物処理施設		2,136	0	2,136	540,081	0	540,081	
	クリーンセンター	1,574	0	1,574	436,488	0	436,488	
	リサイクルセンター	270	0	270	4,394	0	4,394	
	環境センター	293	0	293	99,199	0	99,199	
10 市民病院		6,207	0	6,207	519,678	0	519,678	
	市民病院	6,207	0	6,207	519,678	0	519,678	
11 その他施設		5,542	494	6,036	37,998	79,446	117,444	
	青野ダム記念館	72	86	158	0	4,115	4,115	○
	歴史資料収蔵庫・市史編さん事務所棟	164	144	308	2,017	0	2,017	
	三田市シルバー人材センター	124	0	124	0	0	0	
	フラワータウン駅前倉庫	398	0	398	239	0	239	
	聖苑	122	166	288	14,375	44,162	58,537	○
	三田駅前一番館	2,549	0	2,549	7,733	0	7,733	
	旧中央公民館分室	0	97	97	0	0	0	
	新三田駅前駐輪・駐車場	2,114	0	2,114	13,635	31,169	44,804	○
合計		64,663	23,503	88,166	1,736,427	899,182	2,635,609	