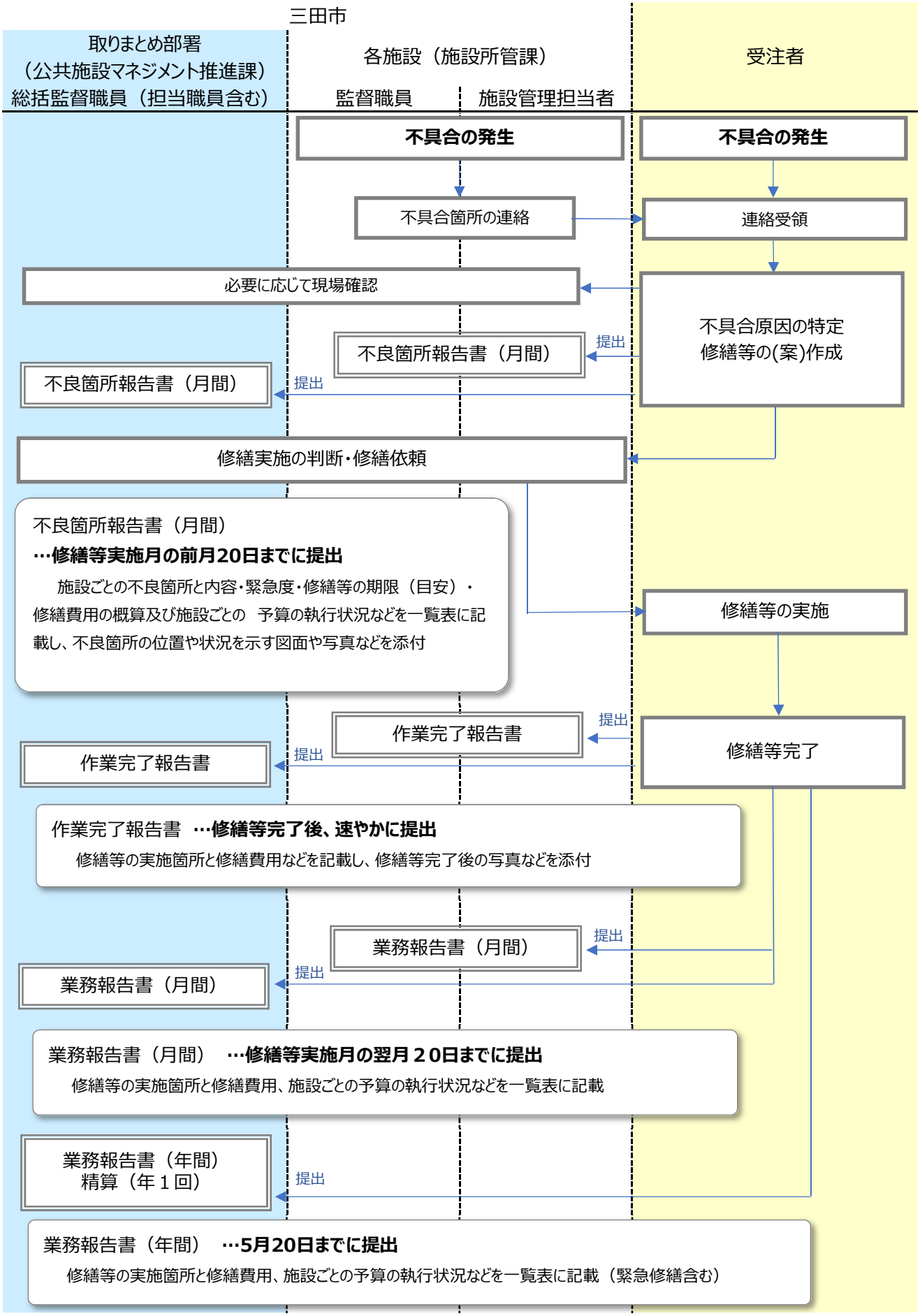修繕等業務フロー（実施までに時間的余裕のある修繕）