

1 土地(敷地)に関する情報				
所在地	三田市小柿 949			
敷地面積	68,423 m <sup>2</sup>			
接道状況	県道三田後川上線から羽束川を渡る専用橋(つどい橋:車両通行可能)を介する			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	なし
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・景観計画区域</li> <li>・土砂災害特別警戒区域(一部)</li> <li>・土砂災害警戒区域(一部)</li> <li>・洪水浸水想定区域(一部)</li> <li>・地域森林計画対象民有林(一部)</li> </ul>		
交通機関	神姫バス小柿停留所から北へ徒歩 10 分 中国自動車道神戸三田ICから車で 30 分、JR 三田駅から車で 25 分			
供給処理施設の状況	電気	関西電力	ガス	プロパンガス (都市ガス供給エリア外)
	上水道	公共水道	下水道	公共下水道 (農業集落排水)
駐車場・臨時駐車場の状況	駐車台数	43 台(内、身障者用 3 台)		
	臨時駐車場 (個人所有地)	約 50 台駐車可 賃借料は例年年額約 20 万円(繁忙期の 5 月中旬～10 月末までの間)		
土地の境界について	土地の一部に境界が明示されていない部分がある。			
水利権について	敷地内を横断している水路(平場エリアと山腹エリアの境に位置している)には水利権がある。敷地内の親水用の小川には水利権がない。			
羽束川の使用について	隣接する羽束川の使用にあたっては、羽束川漁業協同組合が設定している漁業権に対して保証金(例年年額約 35 万円)を支払うことにより、繁忙期間の 5 月中旬から 10 月下旬にかけて、親水場所として確保してきた。羽束川漁業協同組合との事前協議により、今後とも同様の使用が可能である。			
漁業組合との慣行	つどい橋を渡った左手側に水槽があり、釣り場用の魚の水槽として使用している。川の浚渫や魚を釣り場へ放流する際に、漁業組合の車両等が敷地内を通行することを認めている。			
周辺住民との慣行	近隣住民が所有する山林(市所有山林と隣接)の木の切り出しには、野外活動センター内を通過するしか道がないため、敷地内の車両等の通行を一部認めている。			

2 建物(施設)に関する情報							
メイン施設	竣工年度	平成 2 年			用途	キャンプ場管理棟	
	延床面積	500.86 m <sup>2</sup>			建築面積	556.53 m <sup>2</sup>	
	構造	鉄骨造			階数	地上 1 階	
	耐震性	有					
	主な諸室	事務室、保健室、多目的ホール、研修室、スタッフルーム					
	付帯設備	掲揚柱、モニュメント					
主な棟別の概要	棟名称	棟数	延床面積	構造	階層	竣工年度	備考(定員)
	キャビン	4	374.00 m <sup>2</sup> (93.50 m <sup>2</sup> ×4)	鉄骨造	地上 1 階	平成 2 年	1 棟:40 名
	炊飯棟	4	150.96 m <sup>2</sup> (37.74 m <sup>2</sup> ×4)	鉄骨造	地上 1 階	平成 2 年	
	炊飯棟	1	53.90 m <sup>2</sup>	鉄骨造	地上 1 階	平成 2 年	
	炊飯棟	1	37.74 m <sup>2</sup>	鉄骨造	地上 1 階	平成 10 年	
	バンガロー	10	162.00 m <sup>2</sup> (16.20 m <sup>2</sup> ×10)	木造	地上 1 階	平成 10 年	1 棟:5 名
	天体観測所	1	92.42 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	地上 2 階	平成 10 年	
	野外ステージ	1	30.60 m <sup>2</sup>	木造	地上 1 階	平成 10 年	
	トイレ棟	2	79.38 m <sup>2</sup> (39.69 m <sup>2</sup> ×2)	鉄筋コンクリート造	地上 1 階	平成 2 年	
	トイレ棟	1	32.07 m <sup>2</sup>	木造	地上 1 階	平成 10 年	
	シャワー棟	1	47.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	地上 1 階	平成 2 年	
	休憩所	1	7.84 m <sup>2</sup>	木造	地上 1 階	平成 10 年	
	展望台	1	7.84 m <sup>2</sup>	木造	地上 1 階	平成 10 年	
モニュメント	<p>・モニュメントについては、事業者で引き続き適切に維持・管理を行うものとしませんが、事業計画上、支障がある場合は本市に相談してください。</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>モニュメント:空間のメヴィウス</p> <p>1991 年 4 月 16 日贈</p> <p>三田ロータリークラブ創立 30 周年記念</p> <p>作 者:牛尾 啓三</p> <p>石 材:御影石</p> <p>幅 :2,250mm</p> <p>高 さ:2,100mm</p> <p>奥 行:900mm</p> </div> </div>						
その他	<p>・キャビンやバンガローにトイレやシャワーがないため、トイレ棟・シャワー棟を使用する必要がある。</p> <p>・野鳥観測所は設計変更により建築されていない。</p>						

3 管理運営情報						
管理体制	指定管理者(令和5年3月31日まで)					
利用状況および管理運営経費の状況等		利用人数			利用料金収入	指定管理料
		宿泊	日帰り	合計		
	令和元年度	9,691人	21,352人	31,043人	10,257千円	15,898千円
	令和2年度	4,922人	23,047人	27,969人	9,451千円	15,030千円
	令和3年度	4,887人	24,860人	29,747人	13,416千円	15,030千円
主な修繕履歴	平成26年度	天体望遠鏡の修繕(モーター交換)				
	平成28年度	天体望遠鏡の修繕(ミラー交換)				
	平成29年度	メインホール玄関廻り修繕				
	平成30年度	研修室および天体観測所の空調機器の修繕				
	令和元年度	メインホールトイレ等の修繕				
	令和2年度	バンガロー屋外デッキの修繕				
	令和3年度	バンガロー横トイレ手洗い水道管修繕				
利用料金 (令和4年4月1日現在) ※( )内の料金は三田市外居住の方	日帰り	9:00~17:00 大人・子ども 100円(200円)				
	テントサイト (1泊)	13:00~翌10:00 大人 300円(600円)/子ども 150円(300円)				
	キャビン (1泊)	13:00~翌10:00 大人 400円(800円)/子ども 200円(400円)				
	バンガロー (1泊)	13:00~翌10:00 大人 800円(1,600円)/子ども 400円(800円)				
	天体 観測所	4~9月:19:00~21:30/10~3月:18:30~21:00 大人 200円(400円)/子ども 100円(200円)				
	多目的 ホール	1時間(1団体) 9:00~18:00 200円(400円) 18:00~21:00 300円(600円)				
	研修室	1時間(1団体) 9:00~18:00 100円(200円)				
		18:00~21:00 200円(400円)				

## 4 留意事項

### ○土壌汚染等に係る現況

- ・土壌汚染調査、地盤調査、地中埋設物の調査等は実施していませんが、小柿野外活動センターとして昭和47年に開業する以前は、田畑として利用されていました。
- ・当該土地は、土壌汚染対策法(平成 14 年法律第 53 号)に基づく指定区域に指定されていません。
- ・当該土地は、文化財保護法(昭和 25 年法律第 214 号)に基づく「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当しません。

### ○アスベスト、PCB 含有物等に関する現況

- ・当該建物には、飛散するおそれのあるアスベスト含有物は確認されていません。ただし、非飛散性アスベスト含有建材等が使用されている可能性があります。
- ・トランス及びコンデンサー類等の電気設備について、ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法(平成 13 年法律第 65 号)に規定される廃棄物に該当するものについては、当該建物への設置は確認されていません。

## 5 その他事項

### ○施設の変遷

- ・昭和 47 年、野外活動を通じた教育・訓練活動の場としてオープン
- ・平成 2 年、メインホールや炊飯棟を建替え、キャビンを新築するなど施設を充実
- ・平成 10 年、ファミリーバンガロー、野外ステージ、天体観測所を増設するなど区域を拡大
- ・平成 18 年より指定管理者制度を導入

### ○敷地周辺の特徴

- ・豊かな自然環境の中にあり、隣接する羽束川ではホタルやカジカ、アユ、特別天然記念物のオオサンショウウオも生息し、下流では溪流釣りもされており、自然環境に配慮した利用が望まれる。